

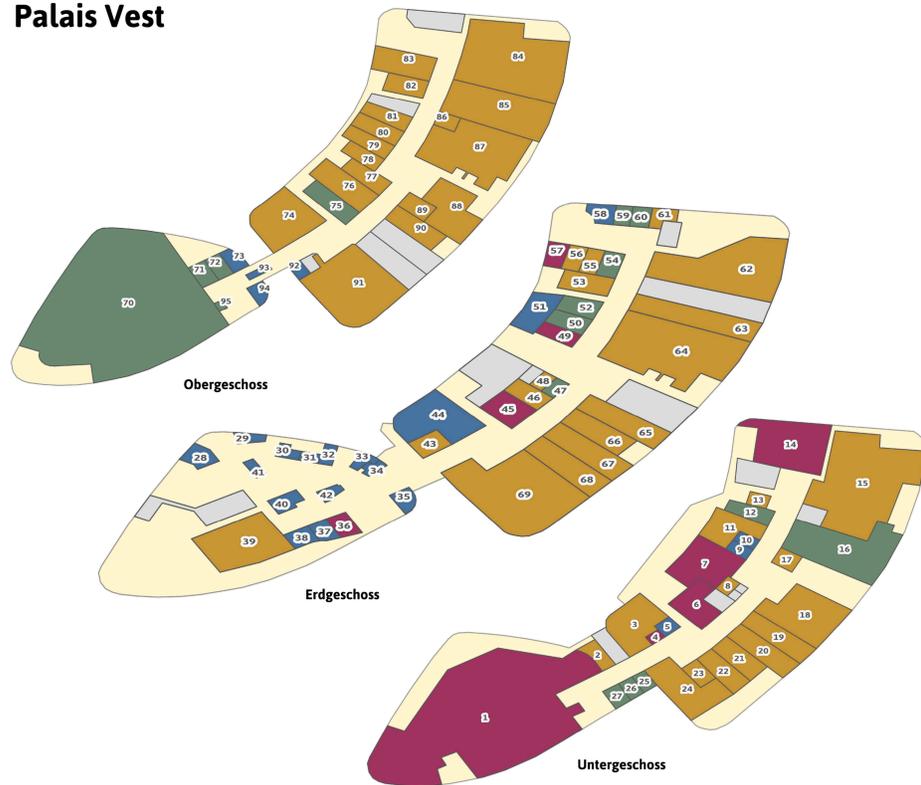
Die größten Shopping-Center im Kreis Recklinghausen - Ein Vergleich der Sortimentstiefe und der Erreichbarkeit -

Palais Vest



mfi AG/ Unibail Rodamco
Löhrlhof 1, 45657 Recklinghausen
41.700 m²
Mo.-Sa. 10:00-20:00
16.09.2014
3
www.palais-vest.de
Parkhaus Palais Vest (Mo.-Sa. 07:00-23:00) Bis 3 Std.: 1,00€/Std. - Tagesticket: 4,00€
Recklinghausen HBF (S2, REZ, RE 42)

Palais Vest



- kurzfristiger Bedarf**
- Kaufland
 - Candy Shop
 - Michelbrink
 - Karadag
 - dm
 - Früchtekorb Günay
 - Stadt Parfümerie Pieper
 - Ritulus Cosmetics
 - Wolsdorf
- Dienstleistungen**
- Klier
 - Beauty Club
 - Krass Optik
 - Stüdioline
 - Burger King
 - Linda's Waffeln & Crêpes
 - Casa D'Italia
 - Hans im Glück
 - Eiscafé La Luna
 - Bäckerei Hövelmann
 - TUI
 - Super Cut
 - Coffees Bike
 - Queen Nails
- langfristiger Bedarf**
- Runners Point
 - Intersport Vosswinkel
 - Mobilcom Debitel
 - O2
 - Vodafone
 - PANDORA
 - JD Sports
 - JD Sports
 - Christ
 - Apollo
 - Bijou Brigitte
 - Media Markt
 - Schalke 04
 - Telekom
 - Fielmann
 - City M
- mittelfristiger Bedarf**
- Playmobil Funstore
 - TEDI
 - Iron Maxx
 - Mister & Lady
 - COSMO Shop
 - C&A (UG)
 - Party Balloon House
 - CCC
 - Colosseum
 - Jeans Fritz
 - Tally Weijl
 - NANI-NANA
 - Gamesstop
 - Orsay
 - Eterna
 - Oil & Vinegar
 - Olymp & Hades
 - Calzedonia
 - Orsay
 - Mango
 - H&M (EG)
 - Camp David
 - Hallhuber
 - VERO MODA
 - Jack & Jones
 - Reserved (EG)
 - Olymp & Hades
 - Esprit
 - Wellensteyn
 - Street One
 - Marc O'Polo
 - comma
 - Okaidi
 - Cecil
 - Jean Blani
 - Thalia
 - C&A (OG)
 - Smyths Toys
 - Rieker
 - H&M (OG)
 - Thalia
 - MORE & MORE
 - Tommy Hilfinger
 - Reserved (OG)

Legende

Innenkartierung/Typologie

- kurzfristiger Bedarf
- mittelfristiger Bedarf
- langfristiger Bedarf
- Dienstleistung
- Leerstand

Erreichbarkeit mit PKW

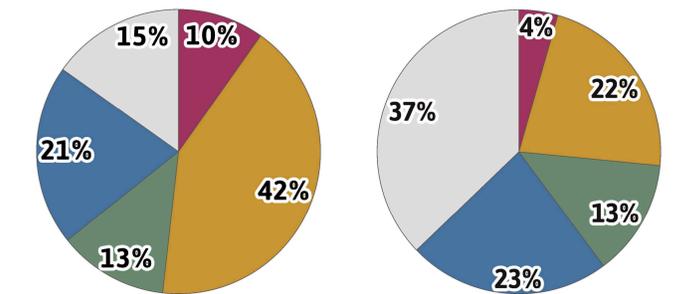
- 10 Minuten
- 20 Minuten
- 30 Minuten

Erreichbarkeit mit Rad

- 10 Minuten
- 15 Minuten
- 20 Minuten

Einwohner
Gewerbe-/ Industriefläche
Shopping-Center

Typologievergleich Palais Vest - Marler Stern



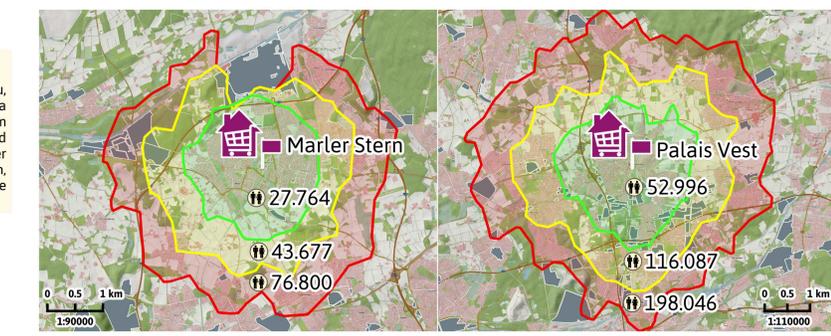
Marler Stern



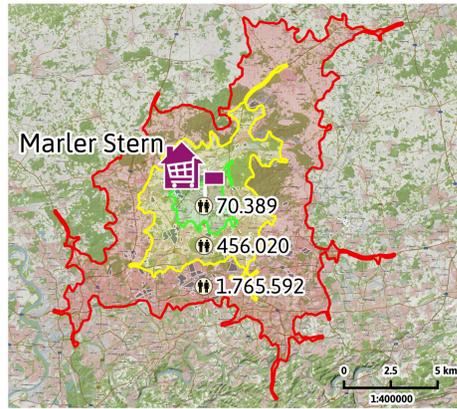
Buschmann Haus- und Grundbesitzverwaltungen GmbH
Bergstraße 228, 45768 Marl
58.000 m²
Mo.-Fr. 09:30-19:00
Sa. 09:30-18:00
24.10.1974
2
www.marlerstern.de
Parkhaus Marler Stern (frei)
Marl Mitte (S9)

Hinweis
Aktuell befindet sich der Marler Stern im Umbau, hierdurch kann sich ein verzerrtes Bild ergeben, da Leerstände nur temporär sein können bzw. auf dem Leerstand beruhen können. Die Umbauarbeiten sind bis zum Sommer 2019 geplant, danach ist von einer deutlichen Verringerung des Leerstandes auszugehen, auch weil große Filialmärkte bereits Mietverträge abgeschlossen haben.

Erreichbarkeit mit dem Rad



Erreichbarkeit mit dem Auto



Vergleich

Allgemeines
Das Palais Vest und der Marler Stern sind die beiden größten Einkaufszentren im Kreis Recklinghausen. Der Marler Stern ist allerdings das älteste Shopping-Center, das Palais Vest hingegen neben den Mercaden in Dorsten das neueste im Kreis.

Öffnungszeiten
Beide Shopping-Center sind von Montag bis Samstag geöffnet. Das Palais Vest bietet über den gesamten Zeitraum eine konstante Öffnungszeit, die insgesamt länger ist als diejenige vom Marler Stern. Im Gegensatz dazu öffnet der Marler Stern bereits 30 Minuten eher. Abweichungen bestehen allerdings bei den Öffnungszeiten der verschiedenen Shops.

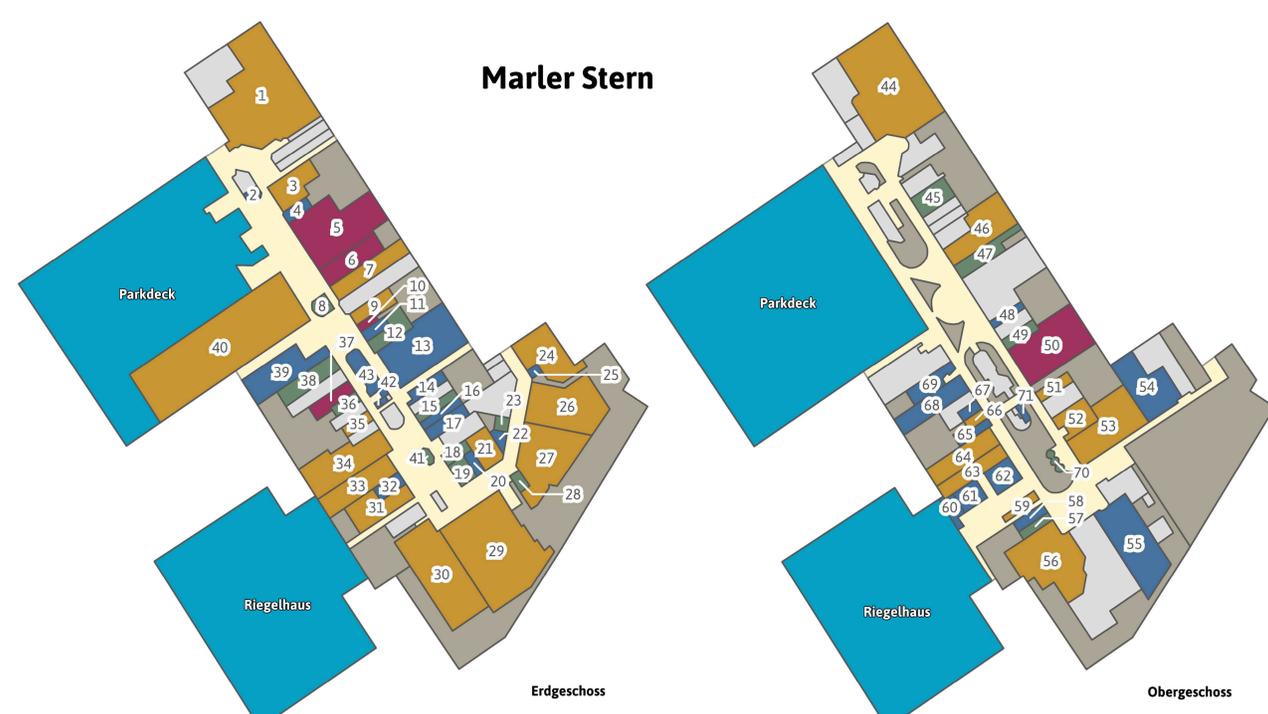
Anbindung
Beide Center sind mit ÖPNV/ ÖSPNV und Auto gut erreichbar. Der Marler Stern bietet Autokunden allerdings die Möglichkeit kostenfrei zu Parken. Das Palais Vest ermöglicht dies nur am Donnerstag von 15-18 Uhr für Treuekunden.

Leerstände
Im Marler Stern konnten insgesamt 42 Leerstände erfasst werden, im Palais Vest deutlich weniger (17 Leerstände). Dies spricht dafür, dass das Palais Vest ein attraktiveres Einkaufszentrum für Gewerbetreibende, aber auch Kunden ist.

Typologie
Unterschiede ergeben sich zudem hinsichtlich der Typologie. Der Fokus des Palais Vest liegt mit 42% auf dem mittelfristigen Bedarfsbereich (insb. Kleidung/ Schuhe und Bücher). Etwas ausgeglichener ist dies beim Marler Stern mit 23% bei Dienstleistungen (Gastronomie/ Banken etc.) und 22% beim mittelfristigen Bedarfsbereich. Insgesamt bietet das Palais Vest daher mehr Möglichkeiten zum Shoppen von Kleidung.

Erreichbarkeit mit dem Auto
Das Palais Vest ist günstiger gelegen als der Marler Stern, da es in den verschiedenen Einzugsbereichen jeweils mehr Einwohner umfasst, die potenziell erreichbare Kundschaft ist damit höher. Innerhalb von 30 Min. erreichen ca. 2,7 Mio. Menschen das Palais Vest, den Marler Stern hingegen ca. 1,8 Mio Menschen.

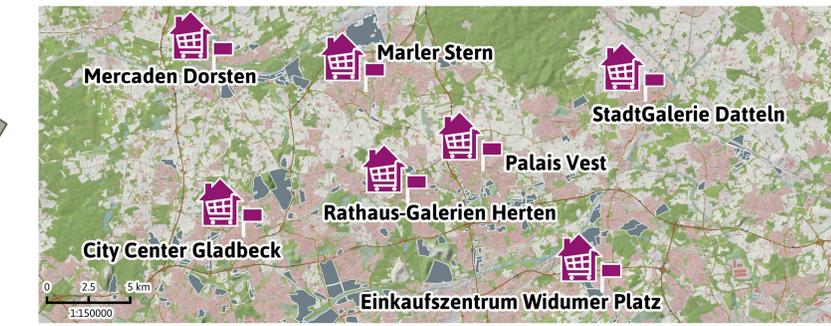
Marler Stern



- Dienstleistungen**
- TUI
 - Bäckerei Fischer
 - By Erol
 - Volksbank
 - Essanelle
 - BackStar
 - Cleopatra
 - Cleopatra
 - LE PHAT
 - Brezel Corner
 - ity Service
 - Sparkasse
 - Frittenbude
- langfristiger Bedarf**
- Eiscafé Venezia
 - Lovely Nails
 - Postbank
 - Casino Royale
 - Änd.-Schneiderei Malki
 - Spielesothek
 - Spielesothek
 - i-Punkt Marl
 - ELITE Friseur
 - Beauty Nails
 - Kaimo Casino
 - Super Cut
 - Marler Stern Baubüro
- mittelfristiger Bedarf**
- Adler (EG)
 - Buchhandlung Kottmann
 - Tara M
 - Gamesstop
 - Erstling's Family
 - Takko
 - Askania
 - Deichmann
 - H&M
 - Woolworth
 - Tara M Menswear
 - Tara M
 - EuroShop
- kurzfristiger Bedarf**
- Rossmann
 - Stadtparfümerie Pieper
 - König
 - Sternfrucht
 - dm

Auch mit dem Fahrrad erreichen mehr Menschen das Palais Vest als den Marler Stern. Innerhalb von 20 Minuten könnten fast 200.000 Einwohner das Palais Vest erreichen, das sind mehr als doppelt so viele Einwohner als im selben Einzugsbereich vom Marler Stern.
Die günstige Erreichbarkeit liegt aber auch darin begründet, dass das Palais Vest in einem Bereich mit deutlich stärker ausgeprägten Siedlungsbereichen als der Marler Stern liegt, wie man an der unten stehenden Gebietsübersicht deutlich erkennt.

Gebietsübersicht



Impressum

Kreis Recklinghausen
Kataster und Geoinformation (FD 62)
Regionale räumliche Informationssysteme & smartdemography (Ressort IV)
Cedric Türkal (cand. M. Sc. Raumplanung)

Quellen

Kartengrundlage: © OpenStreetMap contributors
Steckbriefe: © www.palais-vest.de / © www.marlerstern.de
Anbindung: © Die Bahn 2019; NRW Regionalverkehrsplan 2019 / © Vestische Straßenbahnen GmbH 2019; Linienplan Recklinghausen / © VRR 2019; Fahrplanauskunft
Einwohnerdaten: © European Commission et al. 2015; GHS Population Dataset
Innenkartierung: eigene Erhebung im Mai 2019
© Kreis Recklinghausen

KREIS RECKLINGHAUSEN
DER VESTISCHE KREIS

regiofreizeit.de
Freizeitportal für den Kreis Recklinghausen & Bottrop