



7. Auflage
aktualisiert 2019

Etablierte und neue Standorte
für Ihre Immobilienprojekte
im Norden der Metropole Ruhr



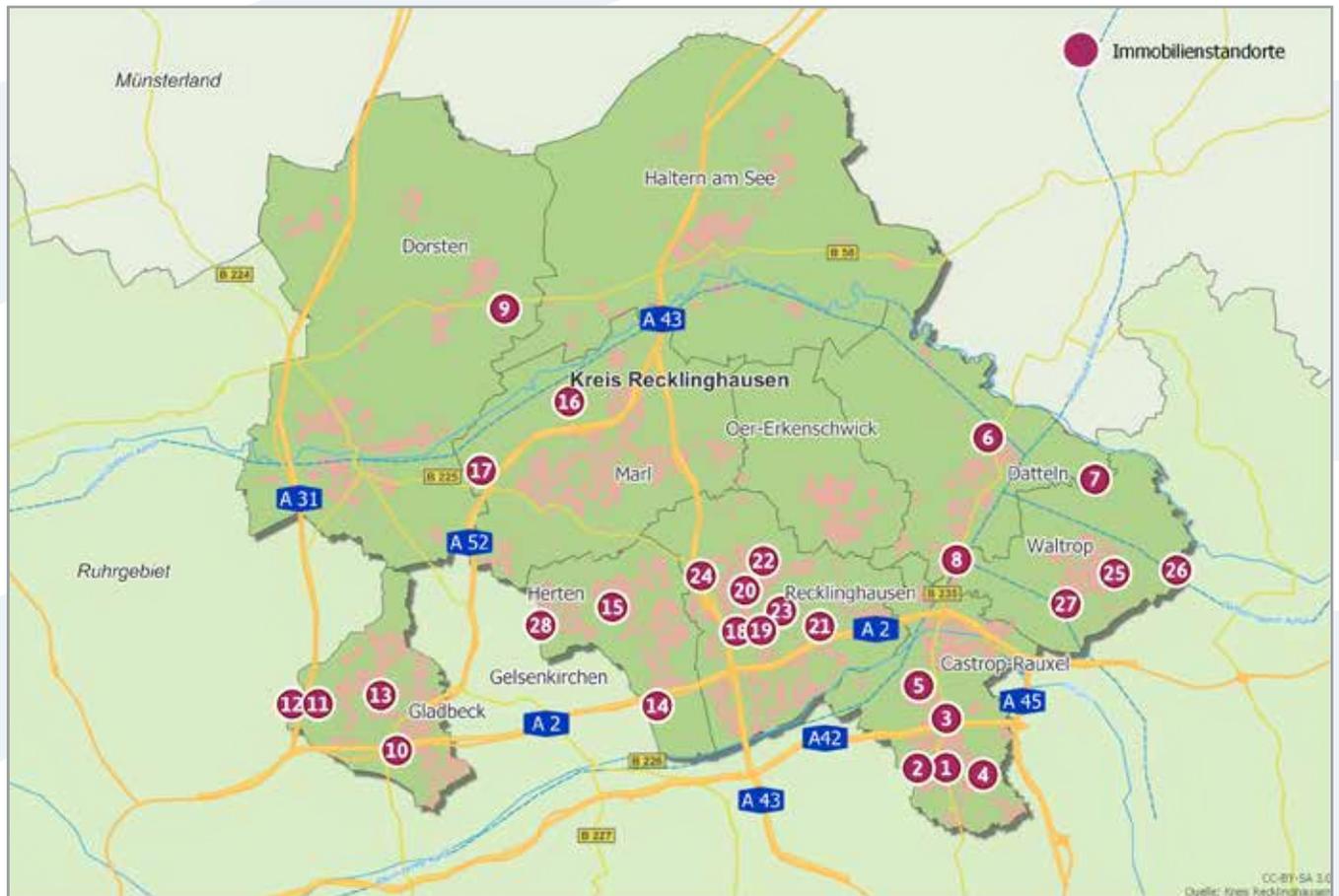
**KREIS
RECKLINGHAUSEN**
DER VESTISCHE KREIS

Inhalt

Übersichtskarte Kreis Recklinghausen	4
Übersichtskarte Immobilienstandorte	5
Daten zum Kreis Recklinghausen	6
1 City/Altstadt – Castrop-Rauxel	8
2 Dienstleistungs-, Gewerbe- und Landschaftspark Erin – Castrop-Rauxel	10
3 Ehem. Xscape-Areal – Castrop-Rauxel	12
4 Graf Schwerin – Castrop-Rauxel	14
5 Mittelstandspark West – Castrop-Rauxel	16
6 Gewerbepark am Sutumer Bruch – Datteln	18
7 newPark – Datteln	20
8 Zum Schleusenpark – Datteln	22
9 Industriepark Große Heide – Dorsten	24
10 GE-Park Gladbeck-Brauck – Gladbeck	26
11 Gewerbepark Heinrich-Hertz-Straße – Gladbeck	28
12 INNOVA-Park Wiesenbusch und Innovationszentrum (IWG) – Gladbeck	30
13 „Investorenwiese“ Nördlicher City-Rand/Europa-Brücke – Gladbeck	32
14 Motorworld - Zeche Ewald – Herten	34
15 Projekt Schlägel & Eisen – Herten	36
16 Chemiepark – Marl	38
17 Technologie- und Chemiezentrum Marl GmbH – Marl	40
18 Bruchweg westlicher Teil – Recklinghausen	42
19 Bruchweg östlicher Teil – Recklinghausen	44

20 Einzelhandelsimmobilien Altstadt – Recklinghausen	46
21 Gewerbepark Ortloh – Recklinghausen	48
22 Ossenbergweg/Ludwig-Erhard-Allee – Recklinghausen	50
23 Recklinghausen Blumenthal - Recklinghausen	52
24 Westring SO-Gebiet Gesundheitswirtschaft – Recklinghausen	54
25 Gewerbepark Zeche Waltrop – Waltrop	56
26 Industriegebiet Stummhafen – Waltrop	58
27 Service- und Gewerbepark Leveringhäuser Feld – Waltrop	60
28 Neue Zeche Westerholt – Gelsenkirchen & Herten	62
Ansprechpartner der Städte und des Kreises	64
Ansprechpartner der Partner und Eigentümer	65
Standortinformationsportal	66
Impressum	67





CC-BY-SA 3.0
Quelle: Kreis Recklinghausen

Daten zum Kreis Recklinghausen

Kreis und Bevölkerung

Stand 31.12.2018

Bevölkerung im Kreis, Einwohner	615.261 E.
...in zehn Städten, von Waltrop (kleinste) bis Recklinghausen (größte)	29.345 - 112.267 E.
Kreisfläche bei größter Ausdehnung Nord-Süd von 30 km und Ost-West von 39 km	761,31 qkm
Bevölkerungsdichte	808,2 E./qkm

Verkehr

Stand 31.12.2018

Autobahnen A2, A31, A42, A43, A45 und A52	93,1 km
Bundesstraßen B58, B224, B225 und B235	83,8 km
Landes- und Kreisstraßen	529,2 km
Bahnhöfe, inkl. IC-Bahnhof Recklinghausen	19
Schienenpersonennahverkehr Linien	9
Schiffahrtskanäle Wesel-Datteln, Rhein-Herne, Datteln-Hamm und Dortmund-Ems	4

Wirtschaft

Zahl der Unternehmen (IHK Stand 31.12.2018)	30.798
Zahl der Selbstständigen (Anrechnungsberechtigt 2016)	24.500
Zahl der Erwerbstätigen (Erwerbstätigenrechnung 2016)	240.500
Zahl der Arbeitnehmer (Erwerbstätigenrechnung 2016)	216.000
Bruttoinlandsprodukt (IHK Stand 2017)	15,6 Mrd. €
Industrieumsatz Inland (IHK Stand 2018)	*8,3 Mrd. €
Industrieumsatz Ausland (IHK Stand 2018)	**4,3 Mrd. €
Lohnkosten (IHK Stand 2016) - Bruttolöhne/-gehälter je Arbeitnehmer in EUR	29.583 €
Verfügbares Einkommen je Einwohner (IHK Stand 2016)	19.860 €
Einzelhandelsrelevante Kaufkraft IHK 2019 pro Kopf	5.696 € €
Einzelhandelsumsatz IHK 2017 pro Kopf	5.311 €

Quellen: IT NRW, IHK Gelsenkirchen, MB-Research

*entspricht 13,2% über dem Landesdurchschnitt
 **entspricht einer Exportquote von 50%

Sozialversicherungspflichtig Beschäftigte 31.12.2018

Land- und Forstwirtschaft, Fischerei	0,4%	655
Produzierendes Gewerbe	25,9%	44.301
Handel, Gastgewerbe und Verkehr	23,5%	40.162
sonstige Dienstleistungen	50,3%	86.040
Insgesamt		171.162

Schulen Schuljahr 2017/2018

Grundschulen	82	21.082 Schüler
Hauptschulen	10	2.495 Schüler
Förderschulen	19	2.662 Schüler
Realschulen	20	10.270 Schüler
Gymnasien	19	15.619 Schüler
Sekundar-, Integrierte Gesamtschulen und freie Waldorfschule	14	11.919 Schüler
Berufsbildende Schulen	11	19.763 Schüler
Westfälische Hochschule		ca. 8.000 Studierende

Quelle: Erhebung der amtlichen Schulstatistik im Herbst eines jeden Jahres.

Kultur und Freizeit (Auswahl)

Herausragende Museen Ikonen, Römer, Skulpturen und Jüdisches	4
Herausragende Kultur Ruhrfestspiele, Adolf-Grimme-Preis, Neue Philharmonie Westfalen und Westfälisches Landestheater	4
Golfanlagen	3
Pferdehöfe	59
Strand-, Frei- und Erlebnisbäder	15

1

City/Altstadt

Castrop-Rauxel





- Adresse:** Am Markt
- Fläche:** 24.100 qm Verkaufsfläche
- Zielnutzung:** Hauptzentrum der Stadt Castrop-Rauxel
- Status:** etabliert; Einzelobjekte
- Besonderheit:** attraktive Altstadt mit breitem Warenangebot und guter Anbindung (ÖPNV, SPNV); ausreichendes Stellplatzangebot
- Eigentümer:** verschiedene Eigentümer
- Kontakt:** Stadt Castrop-Rauxel, Wirtschaftsförderung
Thomas Ratte
- Info-Link:** regiovest.de/01

2 Dienstleistungs-, Gewerbe- und Landschaftspark Erin

Castrop-Rauxel





- Adresse:** Erinstraße
- Fläche:** ca. 41 ha (davon 17 ha Baulandanteil)
- Zielnutzung:** Standort für Dienstleistungen, Gewerbe, Produktion und Handwerk
- Status:** sofort verfügbar
- Besonderheit:** Integration alter Zechengebäude in das Ansiedlungskonzept; Grün- und Landschaftsbauwerke als integraler Bestandteil; fußgängerfreundlich, direkte Anbindung an Castroper Altstadt
- Eigentümer:** NRW.URBAN GmbH & Co. KG für den Grundstücksfonds NRW
- Kontakt:** Stadt Castrop-Rauxel, Wirtschaftsförderung
Thomas Ratte
- Info-Link:** regiovest.de/02

3

Ehem. Xscape-Areal

Castrop-Rauxel





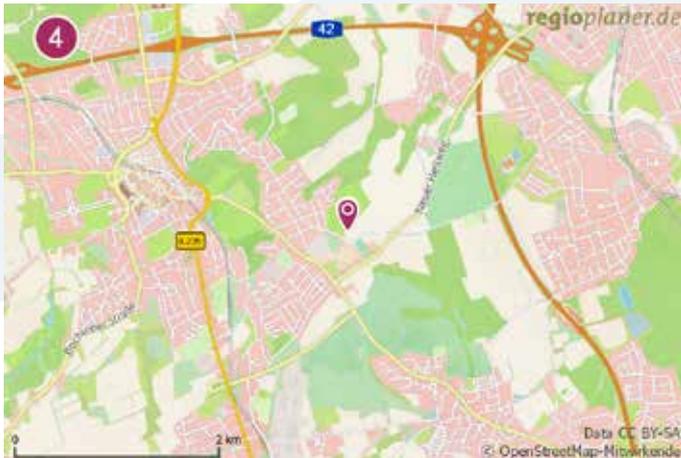
- Adresse:** Grutholzallee
Fläche: 9 ha
Zielnutzung: Im FNP wird die Fläche als Weißfläche ausgewiesen. Regionalplan sieht nur Freiraumnutzung vor.
Status: unbeplant
Eigentümer: diverse
Kontakt: Stadt Castrop-Rauxel, Wirtschaftsförderung
Thomas Ratte
Info-Link: regiovest.de/03

4

Graf Schwerin

Castrop-Rauxel





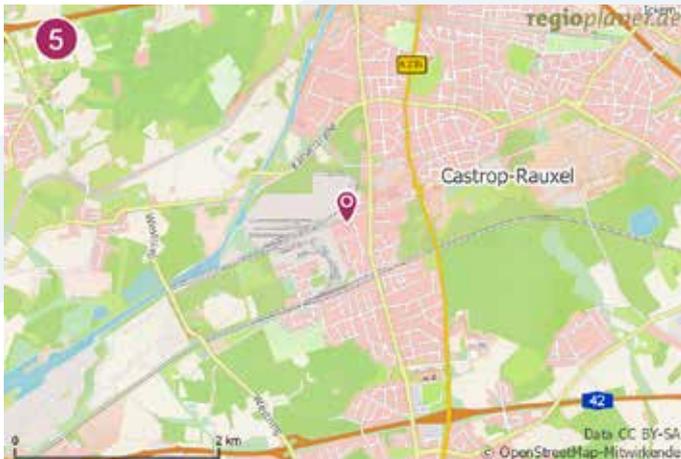
- Adresse:** Mengeder Straße
- Fläche:** ca. 6 ha
- Zielnutzung:** Gewerbe, Handwerk, industriennahe Dienstleistungen
- Status:** Bebauungsplan vorhanden
- Besonderheit:** Sanierungsvertrag zwischen Stadt Castrop-Rauxel und RAG
- Eigentümer:** RAG Montan Immobilien GmbH
- Kontakt:** RAG Montan Immobilien GmbH
Marco Nerger
- Info-Link:** regioinvest.de/04

5

Mittelstandspark West

Castrop-Rauxel



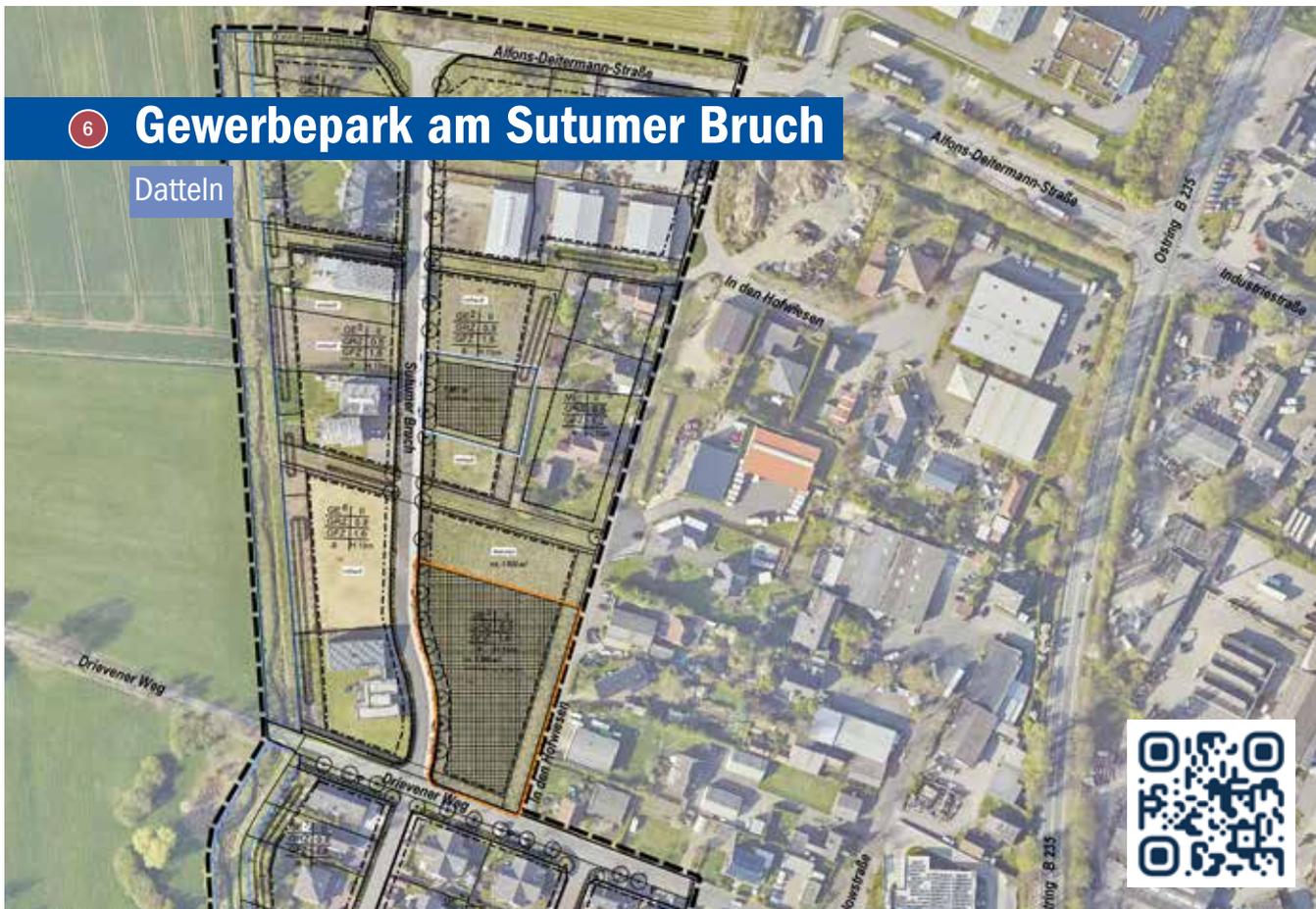


- Adresse:** Rüttgersstraße
Fläche: 13,9 ha (noch ca. 2,7 ha verfügbar)
Zielnutzung: Gewerbe
Status: B-Plan vorhanden, B-Plan-Änderung vorhanden
Besonderheit: Fördermöglichkeiten; verfügbare Flächengröße zwischen 1.000 m² und 1 ha; Gründung der Entwicklungsgesellschaft Mittelstandspark West Castrop-Rauxel mbH (PPP); unmittelbare Nähe zum Castrop-Rauxel HBF
Eigentümer: RAG Montan Immobilien GmbH
Kontakt: RAG Montan Immobilien GmbH
Marco Nerger
Info-Link: regioinvest.de/05

6

Gewerbepark am Sutumer Bruch

Datteln





- Adresse:** Sutumer Bruch/In den Hofwiesen
- Fläche:** ca. 15.200 qm
- Zielnutzung:** Gewerbepark im Norden Datteln; in reizvoller landschaftlicher Umgebung; ideal für kleine Unternehmen, Dienstleister und Handwerksbetriebe
- Status:** sofort verfügbar, Bebauungsplan vorhanden
- Besonderheit:** Grundstücke von 1.000-5.260 qm; erschließungsbeitragsfrei ab 50 €/qm zu erwerben
- Eigentümer:** Stadt Datteln
- Kontakt:** Stadt Datteln, Wirtschaftsförderung
Stefan Huxel
- Info-Link:** regioinvest.de/06

7 newPark

Datteln





- Adresse:** Markfelder Straße
Fläche: 290 ha
Zielnutzung: Top-Standort für neue Industrie in NRW;
Industrieareal für großflächige industrielle
Investitionsvorhaben
Status: in Planung, verfügbar vorauss. ab 2020
Besonderheit: attraktive Industriepark-Landschaft, intelligente
Infrastruktur; derzeit an K12; Bundesstraße 474n
(Ortsumgehung Datteln) in Realisierung
Eigentümer: Vestische Grunderwerbs- und Vermögensge-
sellschaft Kreis Recklinghausen mbH VGV
Kontakt: newPark GmbH
Andreas Täuber
Info-Link: regioinvest.de/07

8

Zum Schleusenpark

Datteln





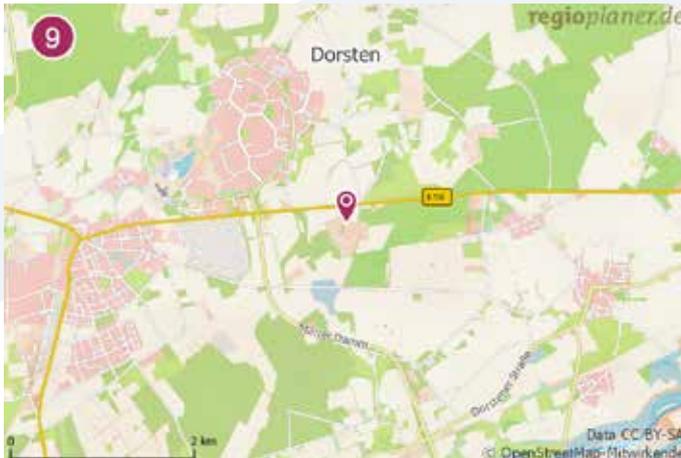
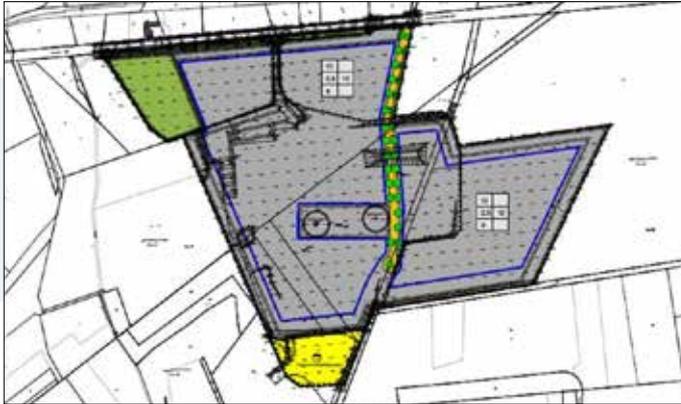
- Adresse:** Wittener Straße/B235
- Fläche:** 14,6 ha
- Zielnutzung:** Gewerbefläche für kleine und mittlere Betriebe
- Status:** in Planung, Bebauungsplan vorhanden
- Besonderheit:** sehr gut erreichbares Gewerbegebiet direkt an Bundesstraße 235; nur 2 km von der A2; mit Kanalhafen
- Eigentümer:** Entwicklungsgesellschaft Datteln Süd mbH
- Kontakt:** Stadt Datteln, Wirtschaftsförderung
Stefan Huxel
- Info-Link:** regioinvest.de/08

9

Industriepark Große Heide

Dorsten



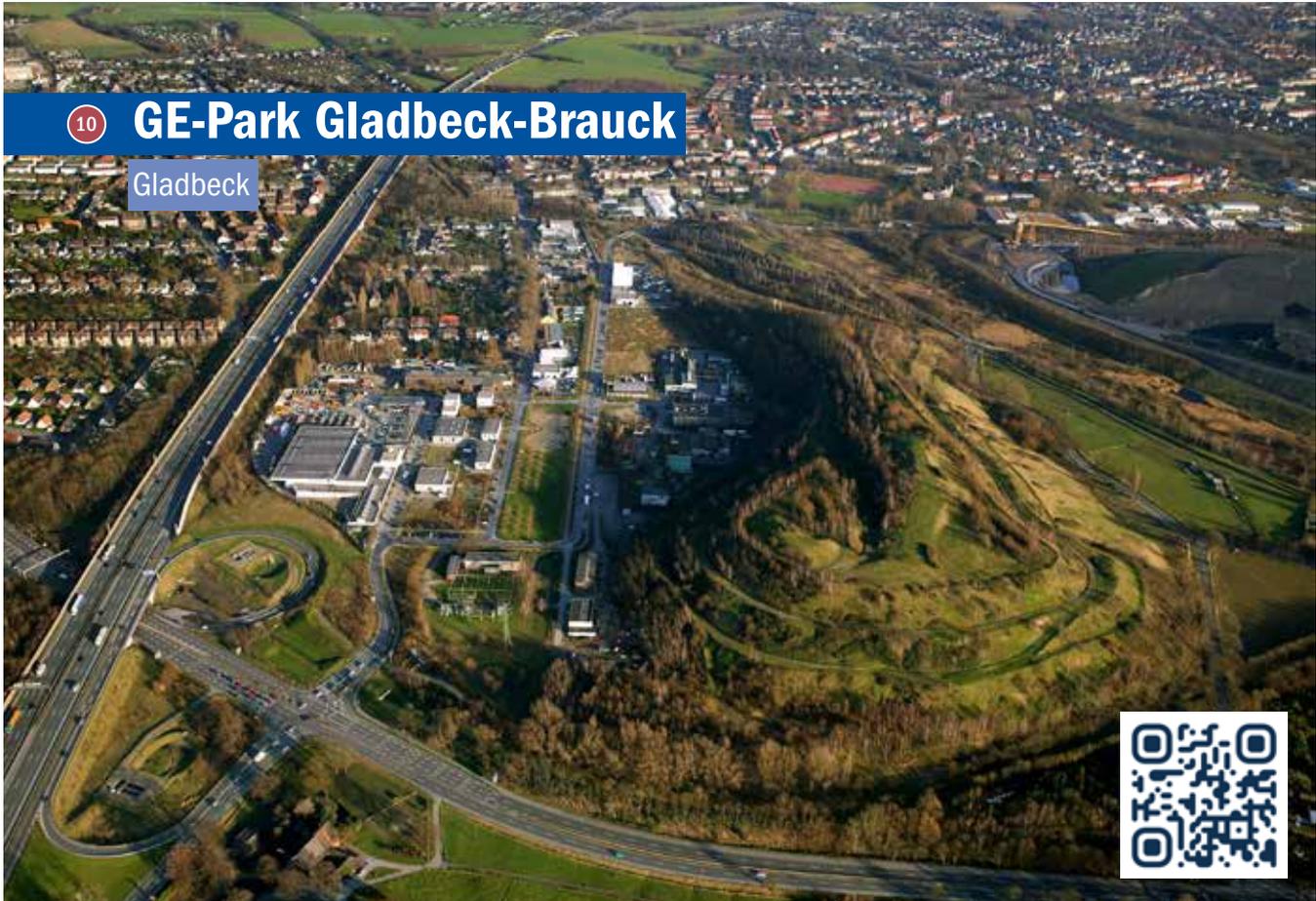


- Adresse:** Dülmener Straße
- Fläche:** ca. 24 ha
- Zielnutzung:** Gewerbe- und Industriegebiet in zentraler Lage.
Auch für Unternehmen der Logistikbranche geeignet (Schienen- und Wasserstraßenanbindung).
- Status:** saniertes ehemaliges Zechenareal; sofort verfügbar
- Besonderheit:** Direkte Anbindung an die B58, Anbindung an die A43 (ca. 6,6 km) und an A31 (ca. 10 km)
- Eigentümer:** RAG Immobilien
- Kontakt:** WINDOR GmbH
Günter Aleff
- Info-Link:** regioinvest.de/09

10

GE-Park Gladbeck-Brauck

Gladbeck





- Adresse:** Europastraße u.a.
- Fläche:** 24.000 qm
- Zielnutzung:** Verarbeitendes Gewerbe, Handwerk und Dienstleistung
- Status:** Vermarktung von Restflächen
- Besonderheit:** Projekt der IBA Emscher-Park; Reaktivierung Zechenbrache Graf Moltke; GE-Park 2 Teilflächen; im Nordteil Einzelflächen frei verfügbar
- Eigentümer:** RAG u.a.
- Kontakt:** Stadt Gladbeck
Wirtschaftsförderung und Kommunikation
Dietrich Oermann
- Info-Link:** regiovest.de/10

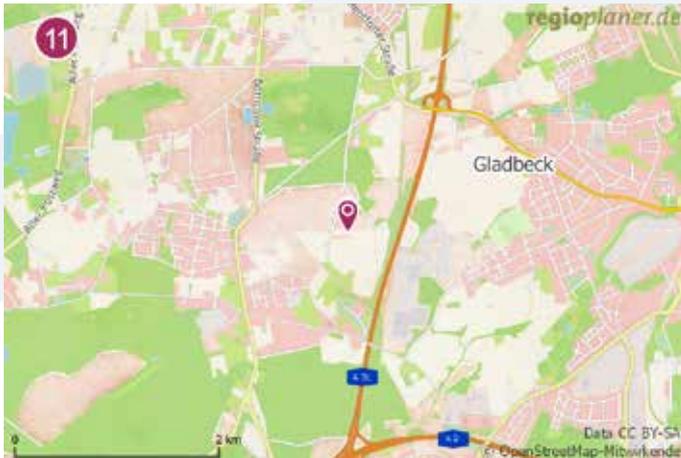
11

Gewerbepark

Heinrich-Hertz-Straße

Gladbeck





Adresse: Heinrich-Hertz-Straße.

Fläche: 25.000 qm

Zielnutzung: kleine und mittelständische Produktions- und Dienstleistungsunternehmen mit Bezug zur Energiewirtschaft o.ä.

Status: Bebauungsplan vorhanden, in Vermarktung

Besonderheit: Ergänzung zum INNOVA-Park Wiesenbusch; naturnaher Standort; Vermarktung seit 2008

Eigentümer: Stadt Gladbeck

Kontakt: Stadt Gladbeck
Wirtschaftsförderung und Kommunikation
Dietrich Oermann

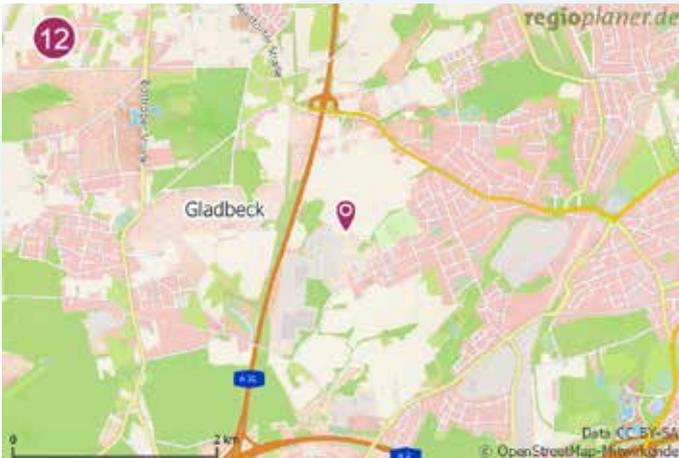
Info-Link: regiovest.de/11

12

INNOVA-Park Wiesenbusch und Innovationszentrum (IWG)

Gladbeck





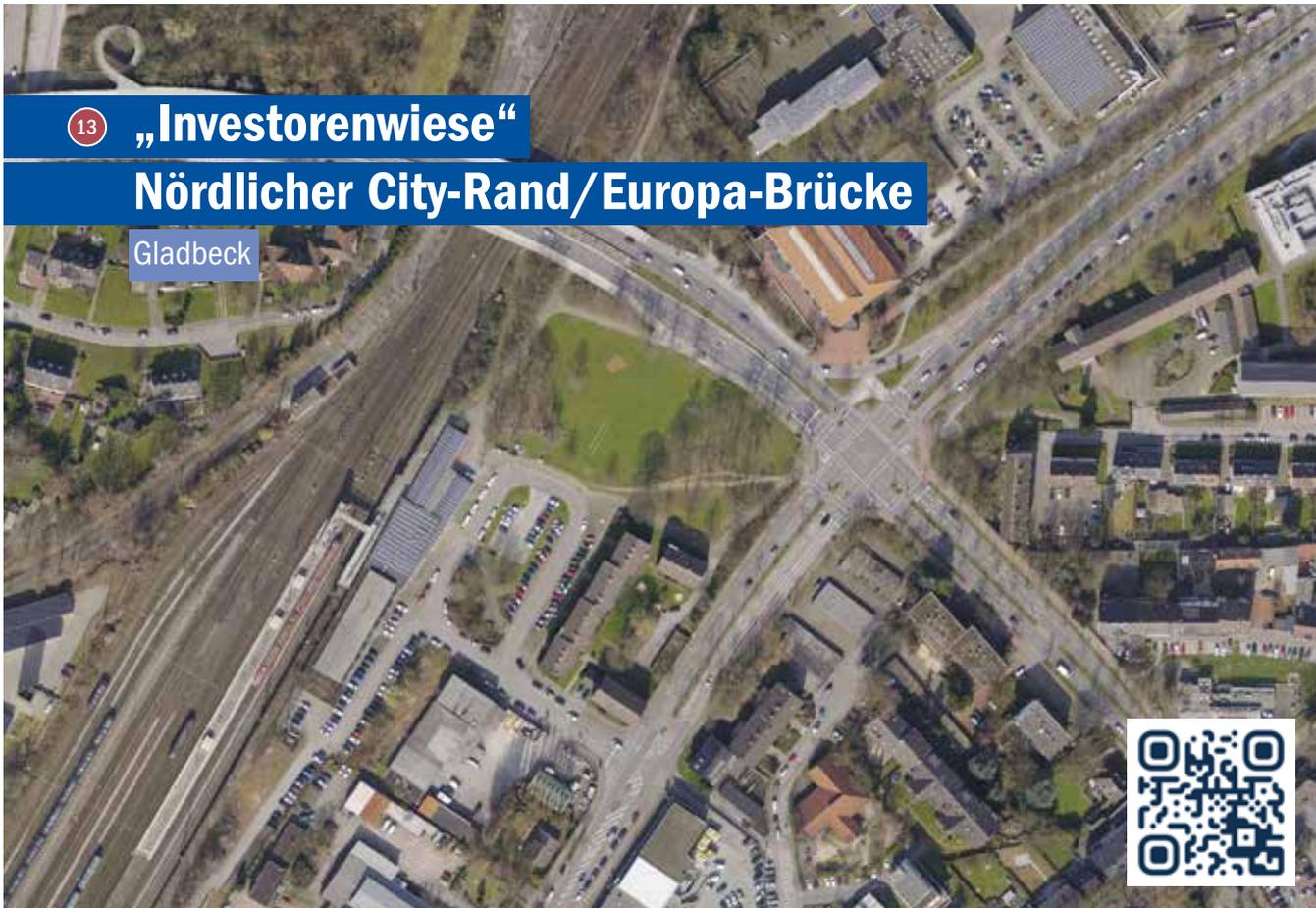
- Adresse:** Am Wiesenbusch
- Fläche:** ca. 30 ha INNOVA-Park Wiesenbusch/
ca. 30.000 qm IWG/
ca. 11.000 qm BGF Büro- und Gewerbehallen-
flächen im IWG
- Zielnutzung:** produktions-/technologieorientiertes Gewerbe
- Status:** Vermarktung von Restflächen
- Besonderheit:** Projekt der IBA Emscher-Park aus 1996;
IWG/Innovationszentrum Wiesenbusch-Gladbeck
als Herzstück; Kompetenzzentrum NRW für Solar-
thermie und Wärmepumpentechnik
- Eigentümer:** Stadt Gladbeck
- Kontakt:** Stadt Gladbeck
Wirtschaftsförderung und Kommunikation
Dietrich Oermann
- Info-Link:** regiovest.de/12

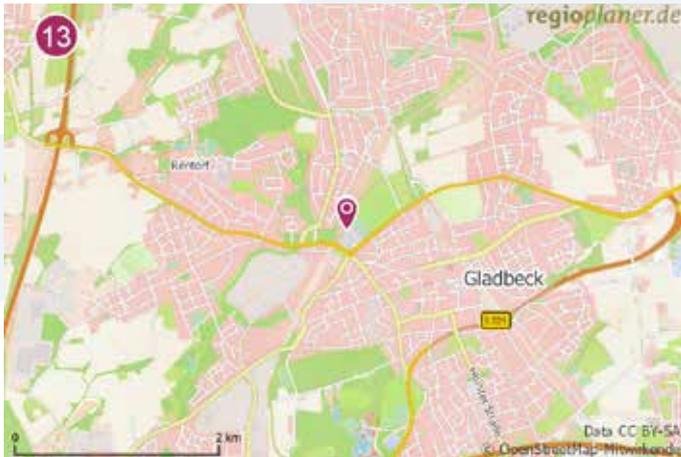
13

„Investorenwiese“

Nördlicher City-Rand/Europa-Brücke

Gladbeck





- Adresse:** Sandstraße/Ecke Mühlenstraße
Fläche: 5.902 qm
Zielnutzung: Wohnen, Einzelhandel, Hotel u.ä.
Status: baureif, voll erschlossen, B-Plan vorhanden
Besonderheit: verkehrlich sehr gut erschlossen, Nähe zum Bahnhof-West (100 Meter), markanter Standort im städtebaulichen Gefüge
Eigentümer: Stadt Gladbeck
Kontakt: Stadt Gladbeck
Dietrich Oermann
Info-Link: regionvest.de/13

14

Motorworld - Zeche Ewald

Herten





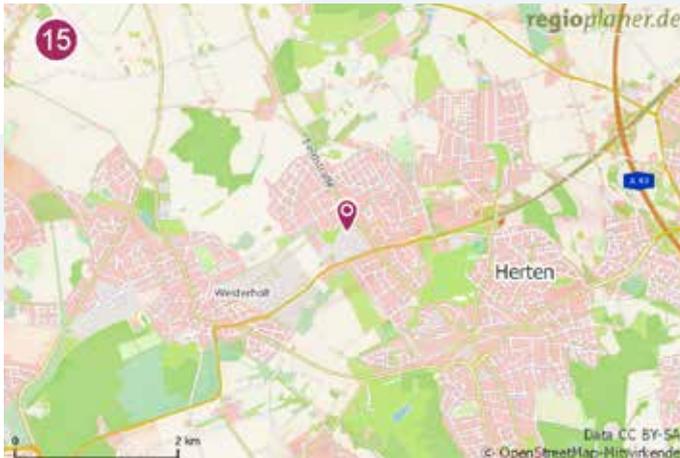
- Adresse:** Doncaster Platz 4
- Fläche:** 47.100 qm
- Zielnutzung:** Nutzungen im Rahmen der Projektentwicklung Motorworld: Freizeit, Events und Unterhaltung, Gastronomie, Ausstellung und Werkstätten rund um das Thema Old- und Youngtimer
- Status:** voll erschlossene Gewerbeflächen, verfügbar im Rahmen des Projektes Motorworld
- Besonderheit:** Mix aus aufwendig sanierten historischen Gebäuden und modernen Neubauten. Im denkmalgeschützten Ensemble entsteht eine Welt automobilber Faszination.
- Eigentümer:** Zeche Ewald Entwicklungsges. mbH
- Kontakt:** Zeche Ewald Entwicklungsges. mbH
Marc Baumüller
- Info-Link:** regiovest.de/14
www.motorworld.de

15

Projekt Schlägel & Eisen

Herten





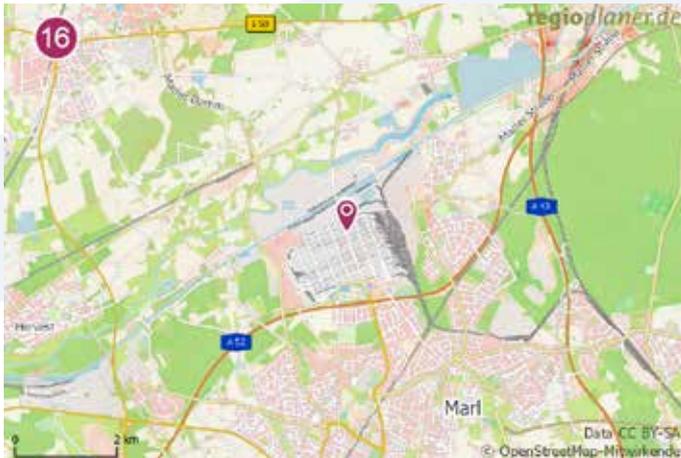
- Adresse:** Projektbüro Bergwerksstandorte
Egonstraße 4
- Fläche:** ca. 3,5 ha
- Zielnutzung:** Gewerbegrundstücke ab 1.000 qm
- Status:** voll erschlossene Gewerbeflächen; sofort verfügbar
- Besonderheit:** Gewerbeflächen für überregional tätige Firmen;
gute Verkehrsanbindung an das Fernstraßennetz;
gute Adressbildung aufgrund des historischen
Ensembles im neuen Gewerbegebiet Schlägel &
Eisen; gefördert von EU/Bund/Land (RWP)
- Eigentümer:** EGSE Entwicklungsgesellschaft
Schlägel & Eisen mbH
- Kontakt:** Stadt Herten, Wirtschaftsförderung
Frauke Wiering
- Info-Link:** regiovest.de/15

16

Chemiepark

Marl





- Adresse:** Paul-Baumann-Straße
- Fläche:** 40 ha Freifläche
- Zielnutzung:** Projekte mit Chemie-Infrastrukturbedarf oder Eingliederung in den Stoffstromverbund sofort verfügbar
- Status:**
- Besonderheit:** einer der größten und dichtesten Verbundstandorte Europas; exzellente Infrastruktur und maßgeschneiderte Serviceangebote; große internationale Unternehmen vor Ort
- Eigentümer:** Evonik Industries AG
- Kontakt:** Stadt Marl, Wirtschaftsförderung
Dr. Manfred Gehrke
- Info-Link:** regiovest.de/16

17

Technologie- und Chemiezentrum Marl GmbH

Marl





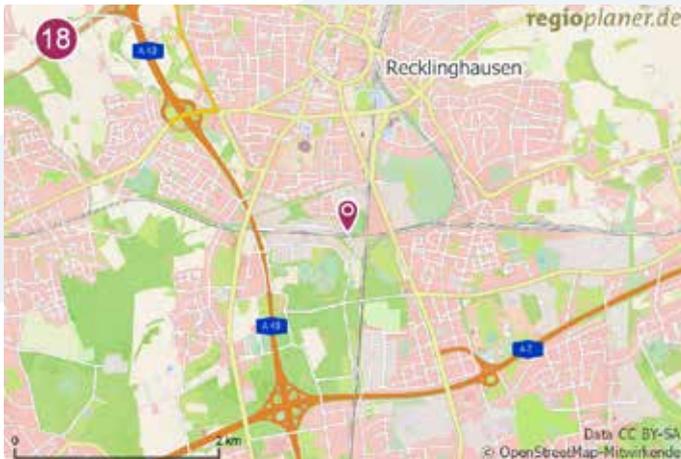
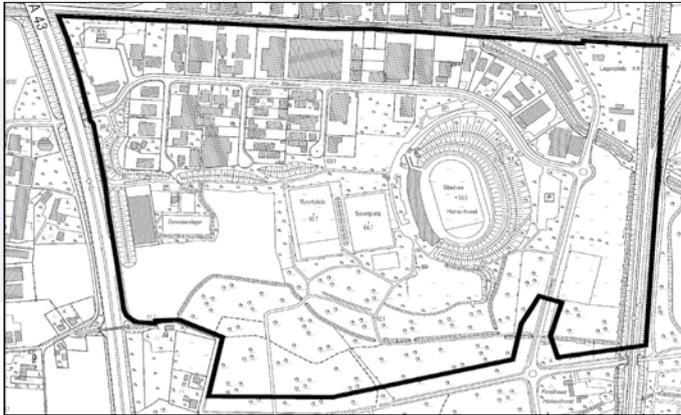
- Adresse:** Elbestraße
- Fläche:** 4.500 qm netto Mietfläche
- Zielnutzung:** Büro-, Labor-, Hallen- und Lagerfläche
- Status:** in Vermarktung
- Besonderheit:** repräsentative Büroräume mit gemeinsamer Infrastruktur
- Eigentümer:** Stadt Mari
- Kontakt:** Stadt Mari, Wirtschaftsförderung
Dr. Manfred Gehrke
- Info-Link:** regiovest.de/17

18

Bruchweg westlicher Teil

Recklinghausen





- Adresse:** Bruchweg 154
- Fläche:** 9.200qm
- Zielnutzung:** Im FNP wird die Fläche als gewerbliche Baufläche ausgewiesen.
- Status:** B-Plan in Bearbeitung
- Besonderheit:** ehemalige Flächen des städtischen Handwerkerbetriebs Hofes bzw. der Straßenmeisterei, direkte Nähe zu den Gewerbegebieten Zum Wetterschacht und Am Stadion
- Eigentümer:** Stadt Recklinghausen
- Kontakt:** FB Wirtschaftsförderung, Standortmanagement, Stadtmarketing
Jörg Smolka
- Info-Link:** regiovest.de/18

19

Bruchweg östlicher Teil

Recklinghausen





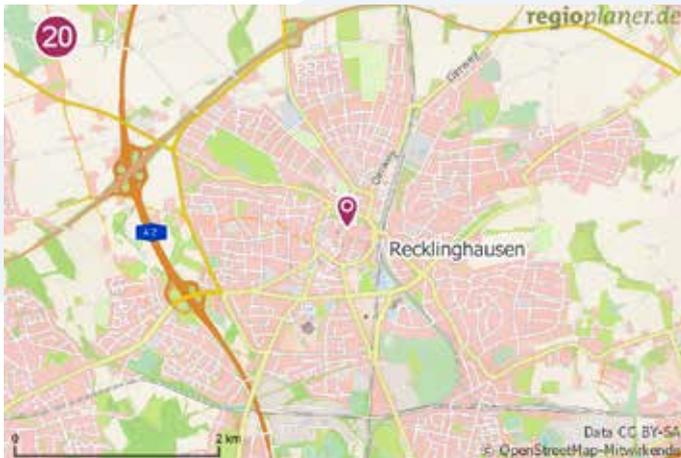
- Adresse:** Bruchweg 157
Fläche: ca. 15.400qm
Zielnutzung: Im FNP wird die Fläche als gewerbliche Baufläche ausgewiesen.
Status: B-Plan in Bearbeitung
Besonderheit: ehemalige Flächen des städtischen Handwerkerbetriebshofes bzw. der Straßenmeisterei, direkte Nähe zu den Gewerbegebieten Zum Wetterschacht und Am Stadion
Eigentümer: Stadt Recklinghausen
Kontakt: FB Wirtschaftsförderung, Standortmanagement, Stadtmarketing
Jörg Smolka
Info-Link: regiovest.de/19

20

Einzelhandelsimmobilien Altstadt

Recklinghausen





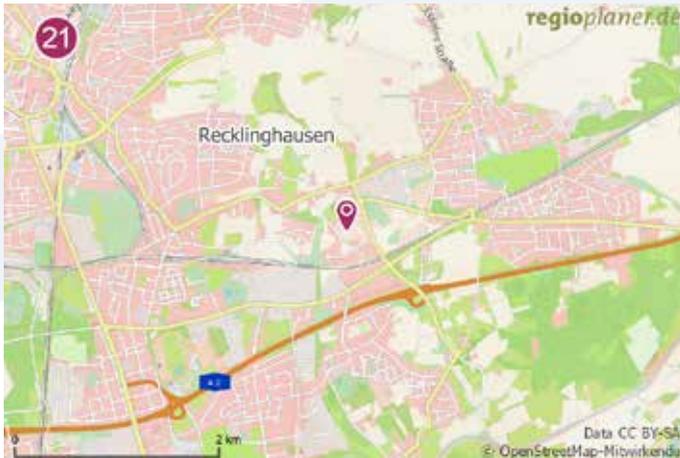
- Adresse:** Altstadt
- Fläche:** 35-3.000 qm
- Zielnutzung:** attraktive Handelsflächen in verschiedenen Handelslagen im Zentrum der Altstadt
- Status:** sofort verfügbar
- Besonderheit:** sich wohlfühlen und ruhmgemäß einkaufen: die Altstadt Recklinghausens hat viel zu bieten; „Die gute Stube“ als neue Marke und Kampagne
- Eigentümer:** Stadt Recklinghausen
- Kontakt:** FB Wirtschaftsförderung, Standortmanagement, Stadtmarketing
Jörg Smolka
- Info-Link:** regiovest.de/20

21

Gewerbepark Ortloh

Recklinghausen





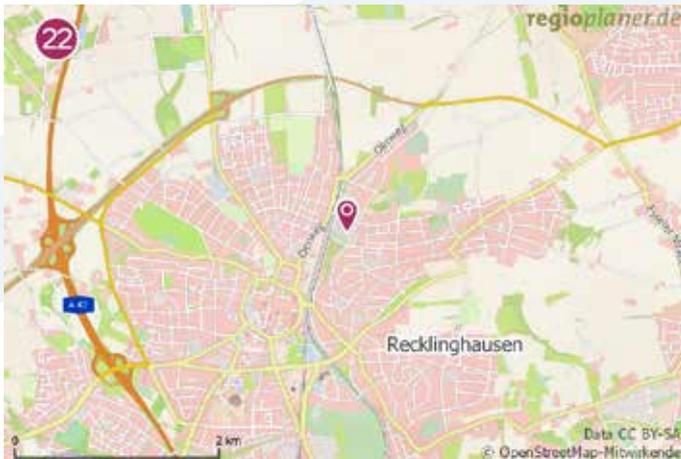
- Adresse:** Schmalkalder Straße, Sibylla-Merian-Straße u.a.
- Fläche:** ca. 40 ha
- Zielnutzung:** Gewerbeflächen in verkehrsgünstiger Lage mit eigenem Anschluss an die Autobahn A2, Anschlussstelle Recklinghausen-Ost; Grundstücke 3.000-30.000 qm
- Status:** sofort verfügbar
- Besonderheit:** verkehrsgünstige Lage mit eigenem Anschluss an die A2, beste Bedingungen und Entwicklungsmöglichkeiten für innovative Produktions- und Dienstleistungsunternehmen sowie für Handwerksbetriebe
- Eigentümer:** Stadt Recklinghausen
- Kontakt:** FB Wirtschaftsförderung, Standortmanagement, Stadtmarketing
Jörg Smolka
- Info-Link:** regiovest.de/21

22

Ossenbergweg/ Ludwig-Erhard-Allee

Recklinghausen





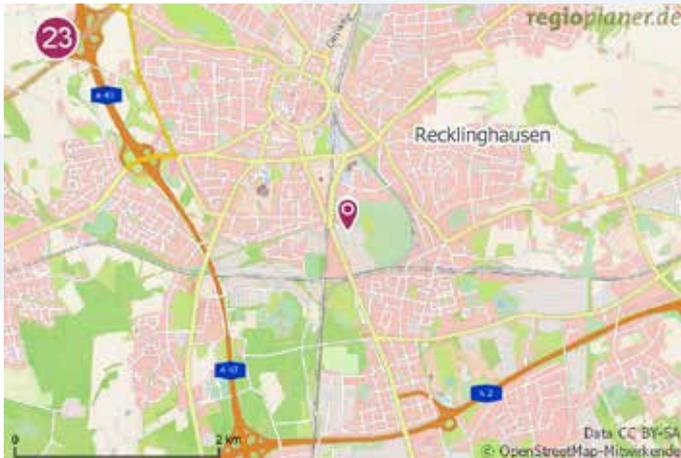
- Adresse:** Ossenbergweg, Ludwig-Erhard-Allee
- Fläche:** 21.000 qm
- Zielnutzung:** vornehmlich für Handels- und Dienstleistungsbetriebe, Verwaltungs-, Bildungs- und Kultureinrichtungen.
- Status:** ehem. Bahnflächen; verfügbar ab 2019
- Besonderheit:** exponierte zentrale Lage, Hauptbahnhof Altstadt in unmittelbarer Nähe und fußläufig erreichbar (Tunnelanbindung)
- Eigentümer:** Stadt Recklinghausen
- Kontakt:** FB Wirtschaftsförderung, Standortmanagement, Stadtmarketing
Jörg Smolka
- Info-Link:** regiovest.de/22

23

Recklinghausen Blumenthal

Recklinghausen





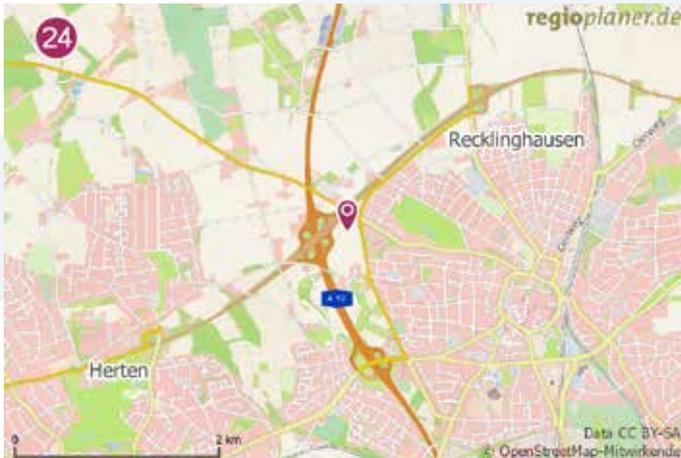
- Adresse:** Herner Straße
- Fläche:** 91.000 qm
- Zielnutzung:** über die Stadtgrenzen hinaus bedeutsamer Gewerbe-standort für die Leitbranchen: wissensintensive und unternehmensnahe Dienstleistungen; moderne Medienproduktionen; Forschung und Entwicklung; Medizin- und Biotechnologie
- Status:** Bebauungsplan vorhanden, saniertes ehemaliges Zechenareal; sofort verfügbar
- Besonderheit:** Glasfaseranbindung, zentraler Standort an der Einfallstraße von der nahe gelegenen BAB A2 zur Altstadt, Zentrum des Kreises Recklinghausen
- Eigentümer:** Stadt Recklinghausen
- Kontakt:** FB Wirtschaftsförderung, Standortmanagement, Stadtmarketing
Jörg Smolka
regiovest.de/23
- Info-Link:** regiovest.de/23

24

Westring SO-Gebiet Gesundheitswirtschaft

Recklinghausen





- Adresse:** Westring Recklinghausen
- Fläche:** 10,43 ha
- Zielnutzung:** Gesundheitswirtschaft
- Status:** mittelfristig verfügbar
- Besonderheit:** Der Standort stellt eine sehr positive Ergänzung zu dem gegenüberliegenden Klinikum Vest dar.
- Eigentümer:** private Eigentümer und Stadt Recklinghausen
- Kontakt:** FB Wirtschaftsförderung, Standortmanagement, Stadtmarketing
Jörg Smolka
regiovest.de/24
- Info-Link:** regiovest.de/24

25

Gewerbepark Zeche Waltrop

Waltrop

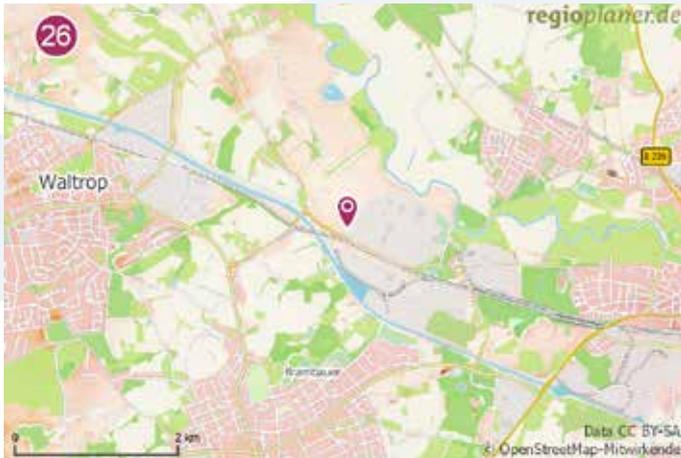


26

Industriegebiet Stummhafen

Waltrop





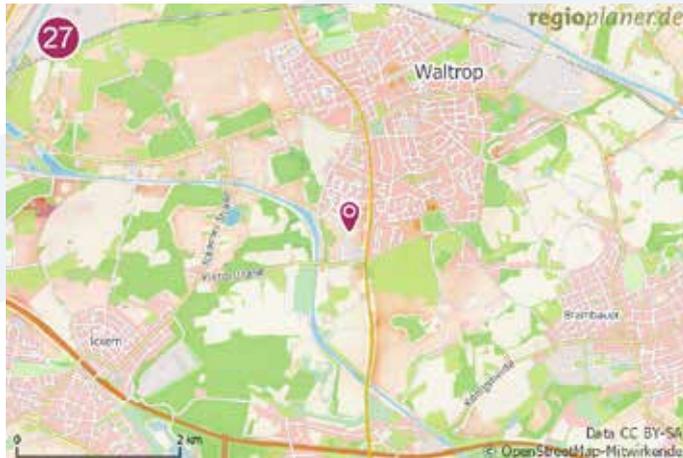
- Adresse:** Zum Stummhafen
Fläche: ca. 12,2 ha
Zielnutzung: GI-Fläche; verarbeitende Unternehmen; auch im 3-Schichtbetrieb
Status: gewerbliche Baufläche (F-Plan), B-Plan erforderlich
Besonderheit: industriell vorgeprägt; zurzeit aufbereitete Brachfläche; trimodaler Anschluss möglich; Gleis und Hafen vorhanden; Prozesswärmenutzung des benachbarten Kraftwerksstandortes möglich
Eigentümer: Trianel GmbH
Kontakt: Stadt Waltrop
Andreas Scheiba
Info-Link: regiovest.de/26

27

Service- und Gewerbepark Leveringhäuser Feld

Waltrop





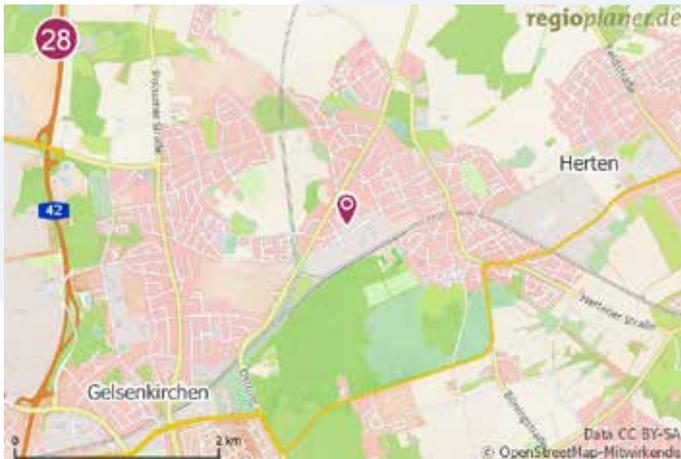
- Adresse:** Am Herdicksbach
Fläche: 10,5 ha
Zielnutzung: Gewerbe- und Mischgebiet; Handwerk, verarbeitendes Gewerbe, Dienstleister; nicht zentrenrelevanter Einzelhandel
Status: sofort verfügbar; in Vermarktung
Besonderheit: verkehrsgünstige Lage, ca. 2 km bis Autobahn A2
Eigentümer: Stadt Waltrop/RAG Montan Immobilien GmbH
Kontakt: Stadt Waltrop
Burkhard Tiessen
regiovest.de/27
Info-Link: regiovest.de/27

28

Neue Zeche Westerholt

Gelsenkirchen & Herten





- Adresse:** Egonstraße 12
- Fläche:** 37 ha
- Zielnutzung:** Gewerbe, Dienstleistungen, Forschung und Bildung, Freizeitwirtschaft und Wohnen
- Status:** Machbarkeitsstudie und Masterplan liegen vor, Gründung Entwicklungsgesellschaft in 2019
- Besonderheit:** gute regionale und überregionale Anbindung über die Autobahnen A 52, A 43 und A 2, projektiertes S-Bahnanschluss (2020/21), hervorragende Vernetzung in der Metropole Ruhr, identitätsstiftende Kulisse durch historisches Gebäudeensemble, hohe Freiraumqualität
- Eigentümer:** RAG AG
- Kontakt:** RAG Montan Immobilien GmbH
Christoph Happe
- Info-Link:** regiovest.de/28

Ansprechpartner der Städte und des Kreises

Stadt Castrop-Rauxel Wirtschaftsförderung	Thomas Ratte Europaplatz 1, 44575 Castrop-Rauxel 02305/106-2314 thomas.ratte@castrop-rauxel.de Heike Metzke Europaplatz 1, 44575 Castrop-Rauxel 02305/106-2313 heike.metzke@castrop-rauxel.de	Stadt Herten Wirtschaftsförderung	Frauke Wiering Konrad-Adenauer-Straße 9, 45699 Herten 02366/303-617 f.wiering@herten.de Michael Blume Konrad-Adenauer-Straße 9, 45699 Herten 02366/303-614 m.blume@herten.de
Stadt Datteln Fachbereich Planung und Bauen	Rolf Bierwirth Genthiner Straße 8, 45711 Datteln 02363/107-354 rolf.bierwirth@stadt-datteln.de	Stadt Marl Wirtschaftsförderung	Dr. Manfred Gehrke Creiler Platz 1, 45768 Marl 02365/992201 manfred.gehrke@marl.de
Stadt Datteln Wirtschaftsförderung	Stefan Huxel Genthiner Straße 8, 45711 Datteln 02363/107-295 wirtschaftsfoerderung@stadt-datteln.de	Stadt Oer-Erkenschwick	Bernd Immohr Rathausplatz 1, 45739 Oer-Erkenschwick 02368/691230 bernd.immohr@oer-erkenschwick.de
Stadt Dorsten Wirtschaftsförderung in Dorsten GmbH WINDOR	Günter Aleff Bismarckstraße 24, 46284 Dorsten 02362/663462 aleff@win-dor.de	Stadt Recklinghausen FB Wirtschaftsförderung	Jörg Smolka Postfach, 45657 Recklinghausen 02361/50-5050 wifoe@recklinghausen.de
Stadt Gladbeck Wirtschaftsförderung und Kommunikation	Peter Breßer-Barnebeck Willy-Brandt-Platz 2, 45964 Gladbeck 02043/99-2319 peter.bresser-barnebeck@stadt-gladbeck.de Dietrich Oermann Willy-Brandt-Platz 2, 45964 Gladbeck 02043/99-2438 dietrich.oermann@stadt-gladbeck.de	Stadt Waltrop	Burkhard Tiessen Münsterstraße 1, 45731 Waltrop 02309/930-230 burkhard.tiessen@waltrop.de Andreas Scheiba Münsterstraße 1, 45731 Waltrop 02309/930-282 andreas.scheiba@waltrop.de
Stadt Haltern am See Wirtschaftsförderung	Maria Lichter Rochfordstraße 1, 45721 Haltern am See 02364/933-272 wirtschaftsfoerderung@haltern.de	Kreis Recklinghausen Fachbereich E Wirtschaft	Peter Haumann Kurt-Schumacher-Allee 1 45657 Recklinghausen 02361/53-4038 peter.haumann@kreis-re.de

Ansprechpartner der Partner und Eigentümer

newPark GmbH	Andreas Täuber Kurt-Schumacher-Allee 1 45657 Recklinghausen 02361/53-4337 a.taeuber@kreis-re.de
RAG Montan Immobilien GmbH	Christoph Happe Im Welterbe 1-8, 45141 Essen 0201/378-1840 christop.happe@rag-montan-immobilien.de Marco Nerger Im Welterbe 1-8, 45141 Essen 0201/378-2760 marco.nerger@rag-montan-immobilien.de
Sparkasse Vest Recklinghausen	Andreas Lipps Königswall 33, 45657 Recklinghausen 02361/205-2389 andreas.lipps@sparkasse-re.de Rüdiger Korte Herzogswall 5, 45657 Recklinghausen 02361/205-1361 ruediger.korte@sparkasse-re.de
Volksbank Immobilien Ruhr Mitte GmbH	Frank Purrnhagen Goldbergplatz 2a, 45894 Gelsenkirchen 0209/3851284 f.purrnhagen@vbim.de
ZEE Zeche Ewald Entwicklungsgesellschaft mbH & Co.KG	Marc Baumüller Doncaster Platz 4, 45699 Herten 02366/95201-10 baumueller@motorworld.de



regioplaner.de

Standortinformationen
Gewerbeimmobilien
Planungsunterlagen
Ansprechpartner





**KREIS
RECKLINGHAUSEN**
DER VESTISCHE KREIS

Herausgeber:

Kreis Recklinghausen
Kurt-Schumacher-Allee 1
45657 Recklinghausen
www.vestischer-kreis.de

Layout und Druck:

Sparkasse Vest Recklinghausen
Königswall 33
45657 Recklinghausen
www.sparkasse-re.de

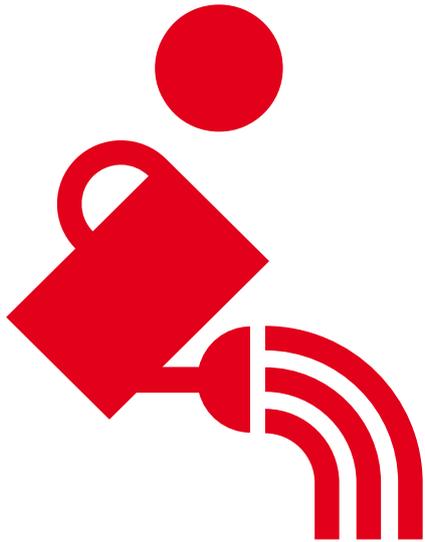
Bildnachweis:

Kreis Recklinghausen, genannte Städte,
Eigentümer und Partner sowie ggf. Dritte
in deren Auftrag

7. Auflage, aktualisiert September 2019



**Wachsen
ist einfach.**



sparkasse-re.de

**Wenn man für Investitionen
einen Partner hat, der Ideen
von Anfang an unterstützt.**

Wenn's um Geld geht



