

An aerial photograph of a town and a large lake. A blue banner in the top left corner contains the text '6. Auflage aktualisiert 2018'. A white circle highlights a specific area on the right side of the lake, with a white arrow pointing towards it from the right. The town below has many houses with red roofs, and the lake has several small islands and boats.

**6.** Auflage  
aktualisiert 2018

Etablierte und neue Standorte  
für Ihre Immobilienprojekte  
im Norden der Metropole Ruhr



**KREIS  
RECKLINGHAUSEN**  
DER VESTISCHE KREIS

# Inhalt

Übersichtskarte Kreis Recklinghausen	4
Übersichtskarte Immobilienstandorte	5
Daten zum Kreis Recklinghausen	6
<b>1</b>   City/Altstadt – Castrop-Rauxel	8
<b>2</b>   Dienstleistungs-, Gewerbe- und Landschaftspark Erin – Castrop-Rauxel	10
<b>3</b>   Ehem. Xscape-Areal – Castrop-Rauxel	12
<b>4</b>   Ehem. E.ON-Kraftwerksfläche an der B235 – Castrop-Rauxel	14
<b>5</b>   Graf Schwerin – Castrop-Rauxel	16
<b>6</b>   Mittelstandspark West – Castrop-Rauxel	18
<b>7</b>   Zum Schleusenpark – Datteln	20
<b>8</b>   Gewerbepark am Sutumer Bruch – Datteln	22
<b>9</b>   newPark – Datteln	24
<b>10</b>   Fürst Leopold – Dorsten	26
<b>11</b>   Gewerbepark „Am Güterbahnhof“ – Dorsten	28
<b>12</b>   GE-Park Gladbeck-Brauck – Gladbeck	30
<b>13</b>   Gewerbepark Heinrich-Hertz-Straße – Gladbeck	32
<b>14</b>   INNOVA-Park Wiesenbusch und Innovationszentrum (IWG) – Gladbeck	34
<b>15</b>   „Investorenwiese“ Nördlicher City-Rand/Europa-Brücke – Gladbeck	36
<b>16</b>   Kreisjugendzeltplatz – Haltern am See	38
<b>17</b>   Motorworld - Zeche Ewald – Herten	40
<b>18</b>   Projekt Schlägel & Eisen – Herten	42
<b>19</b>   Zukunftsstandort Ewald – Herten	44

<b>20</b>   Chemiepark – Marl	46
<b>21</b>   Technologie- und Chemiezentrum Marl GmbH – Marl	48
<b>22</b>   Einzelhandelsimmobilien Altstadt – Recklinghausen	50
<b>23</b>   Gewerbepark Ortloh – Recklinghausen	52
<b>24</b>   Gewerbliche Mitte Recklinghausen Blumenthal – Recklinghausen	54
<b>25</b>   Ossenbergweg/Ludwig-Erhard-Allee – Recklinghausen	56
<b>26</b>   Westring SO-Gebiet Gesundheitswirtschaft – Recklinghausen	58
<b>27</b>   Gewerbepark Zeche Waltrop – Waltrop	60
<b>28</b>   Industriegebiet Stummhafen – Waltrop	62
<b>29</b>   Service- und Gewerbepark Leveringhäuser Feld – Waltrop	64
Ansprechpartner der Städte und des Kreises	66
Ansprechpartner der Partner und Eigentümer	67
Standortinformationsportal	68
Impressum	69





# Daten zum Kreis Recklinghausen

## Kreis und Bevölkerung

Stand 31.12.2016

Bevölkerung im Kreis, Einwohner	617.195 E.
...in zehn Städten, von Waltrop (kleinste) bis Recklinghausen (größte)	29.245 -114.003 E.
Kreisfläche bei größter Ausdehnung Nord-Süd von 30 km und Ost-West von 39 km	760,45 qkm
Bevölkerungsdichte	810,7 E./qkm

## Verkehr

Stand 31.12.2016

Autobahnen A2, A31, A42, A43, A45 und A52	93,1 km
Bundesstraßen B58, B224, B225 und B235	83,8 km
Landes- und Kreisstraßen	529,2 km
Bahnhöfe, inkl. IC-Bahnhof Recklinghausen	19
Schienenpersonennahverkehr Linien	9
Schiffahrtskanäle Wesel-Datteln, Rhein-Herne, Datteln-Hamm und Dortmund-Ems	4

## Wirtschaft

Zahl der Unternehmen (IHK Stand 31.12.2017)	30.609
Zahl der Selbstständigen (Erwerbstätigenrechnung 2015)	24.500
Zahl der Erwerbstätigen (Erwerbstätigenrechnung 2015)	234.900
Zahl der Arbeitnehmer (Erwerbstätigenrechnung 2015)	220.100
Bruttoinlandsprodukt (IHK Stand 2015)	15,1 Mrd. €
Industrieumsatz Inland (IHK Stand 2015)	*8,3 Mrd. €
Industrieumsatz Ausland (IHK Stand 2015)	**4,2 Mrd. €
Lohnkosten (IHK Stand 2015) 36.200 €	34.700 €
Verfügbares Einkommen je Einwohner (IHK Stand 2015) 36.200 €	18.704 €
Einzelhandelsrelevante Kaufkraft IHK 2017 pro Kopf 6.376 €	6.283 €
Einzelhandelsumsatz IHK 2017 pro Kopf 5.388 €	5.311 €

Quellen: IT NRW, IHK Gelsenkirchen, MB-Research

\*entspricht 13,2% über dem Landesdurchschnitt

\*\*entspricht einer Exportquote von 50%

**Sozialversicherungspflichtig Beschäftigte**

Stand 30.06.2017

Land- und Forstwirtschaft, Fischerei	0,5%	801
Produzierendes Gewerbe	26,2%	42.785
Handel, Gastgewerbe und Verkehr	23,0%	37.571
sonstige Dienstleistungen	50,3%	82.146
Insgesamt		163.308

**Schulen**

Schuljahr 2017/2018

Grundschulen	82	21.082 Schüler
Hauptschulen	10	2.495 Schüler
Förderschulen	19	2.662 Schüler
Realschulen	20	10.270 Schüler
Gymnasien	19	15.619 Schüler
Sekundar-, Integrierte Gesamtschulen und freie Waldorfschule	14	11.919 Schüler
Berufsbildende Schulen	11	19.763 Schüler
Westfälische Hochschule		ca. 8.000 Studierende

Quelle: Erhebung der amtlichen Schulstatistik im Herbst eines jeden Jahres.

**Kultur und Freizeit (Auswahl)**

Herausragende Museen Ikonen, Römer, Skulpturen und Jüdisches	4
Herausragende Kultur Ruhrfestspiele, Adolf-Grimme-Preis, Neue Philharmonie Westfalen und Westfälisches Landestheater	4
Golfanlagen	3
Pferdehöfe	59
Strand-, Frei- und Erlebnisbäder	15

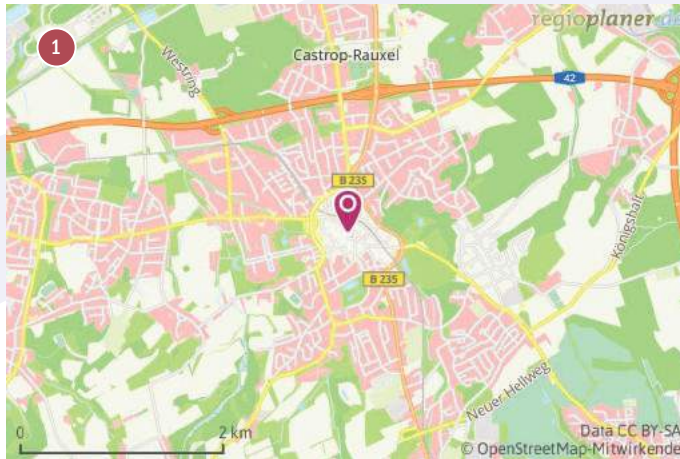
1

# City/Altstadt

Castrop-Rauxel





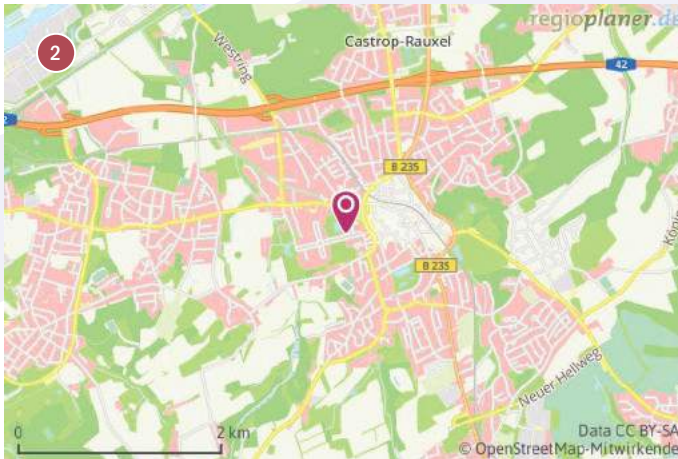


- Adresse:** Am Markt
- Fläche:** 24.100 qm Verkaufsfläche
- Zielnutzung:** Hauptzentrum der Stadt Castrop-Rauxel
- Status:** etabliert; Einzelobjekte
- Besonderheit:** attraktive Altstadt mit breitem Warenangebot und guter Anbindung (ÖPNV, SPNV); ausreichendes Stellplatzangebot
- Eigentümer:** verschiedene Eigentümer
- Kontakt:** Stadt Castrop-Rauxel, Wirtschaftsförderung Heike Metz
- Info-Link:** [regiovest.de/01](http://regiovest.de/01)

## 2 Dienstleistungs-, Gewerbe- und Landschaftspark Erin

Castrop-Rauxel





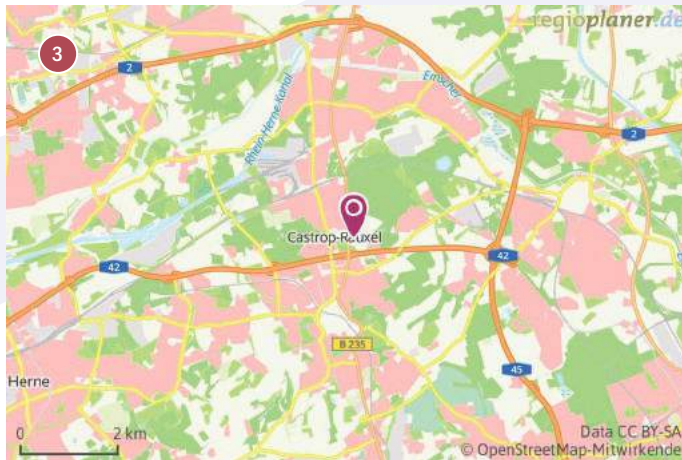
- Adresse:** Erinstraße
- Fläche:** ca. 41 ha
- Zielnutzung:** Standort für Dienstleistungen, Gewerbe, Produktion und Handwerk
- Status:** erschlossen
- Besonderheit:** Integration alter Zechengebäude in das Ansiedlungskonzept; Grün- und Landschaftsbauwerke als integraler Bestandteil; fußgängerfreundlich, direkte Anbindung an Castroper Altstadt
- Eigentümer:** NRW.URBAN GmbH & Co. KG für den Grundstücksfonds NRW
- Kontakt:** Stadt Castrop-Rauxel, Wirtschaftsförderung  
Thomas Ratte
- Info-Link:** [regiovest.de/02](http://regiovest.de/02)

3

## Ehem. Xscape-Areal

Castrop-Rauxel





- Adresse:** Grutholzallee  
**Fläche:** 9 ha  
**Zielnutzung:** offen  
**Status:** unbeplant  
**Eigentümer:** diverse  
**Kontakt:** Stadt Castrop-Rauxel, Wirtschaftsförderung  
Thomas Ratte  
**Info-Link:** [regiovest.de/03](http://regiovest.de/03)

4

## Ehem. E.ON-Kraftwerksfläche an der B235

Castrop-Rauxel





- Adresse:** Habinghorster Straße
- Fläche:** 6,8 ha
- Zielnutzung:** offen
- Status:** unbeplant
- Eigentümer:** Uniper Kraftwerke GmbH
- Kontakt:** Stadt Castrop-Rauel, Wirtschaftsförderung  
Thomas Ratte
- Info-Link:** [regiovest.de/04](http://regiovest.de/04)

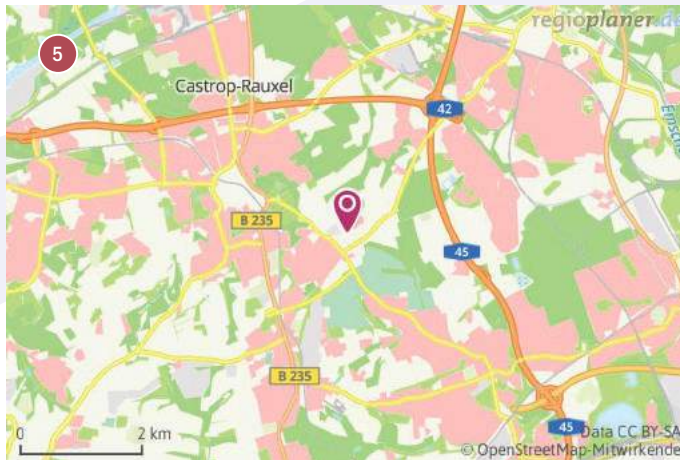
5

# Graf Schwerin

Castrop-Rauxel







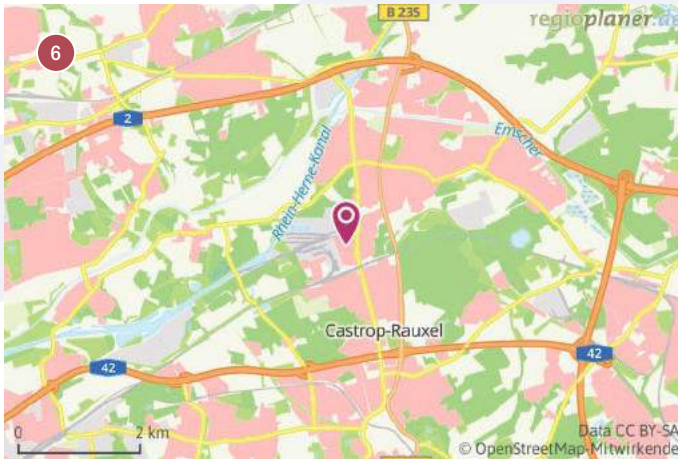
- Adresse:** Mengeder Straße  
**Fläche:** ca. 6 ha  
**Zielnutzung:** Logistik, Gewerbe, Handwerk, industriennahe Dienstleistungen  
**Status:** Vermarktungsphase  
**Besonderheit:** Baureife  
**Eigentümer:** RAG Montan Immobilien GmbH  
**Kontakt:** RAG Montan Immobilien GmbH  
Marco Nerger  
[regioinvest.de/05](http://regioinvest.de/05)  
**Info-Link:**

6

## Mittelstandspark West

Castrop-Rauxel





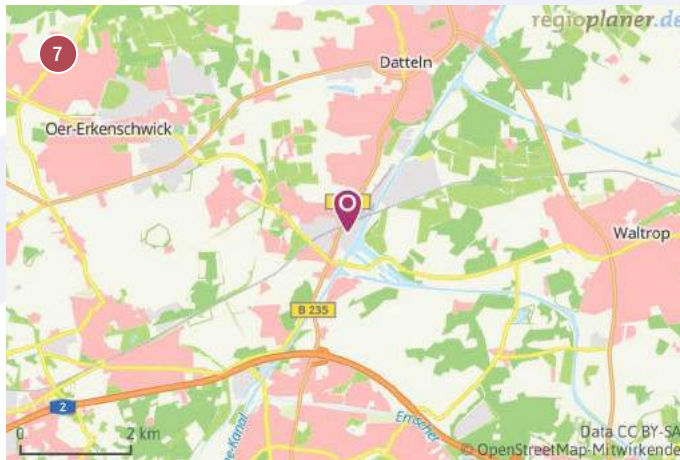
- Adresse:** Rüttgersstraße  
**Fläche:** ca. 4,2 ha  
**Zielnutzung:** Gewerbe  
**Status:** Vermarktungsphase  
**Besonderheit:** Fördermöglichkeiten  
**Eigentümer:** RAG Montan Immobilien GmbH  
**Kontakt:** RAG Montan Immobilien GmbH  
Marco Neger  
**Info-Link:** [regiovest.de/06](http://regiovest.de/06)



# 7 Zum Schleusenpark

Datteln



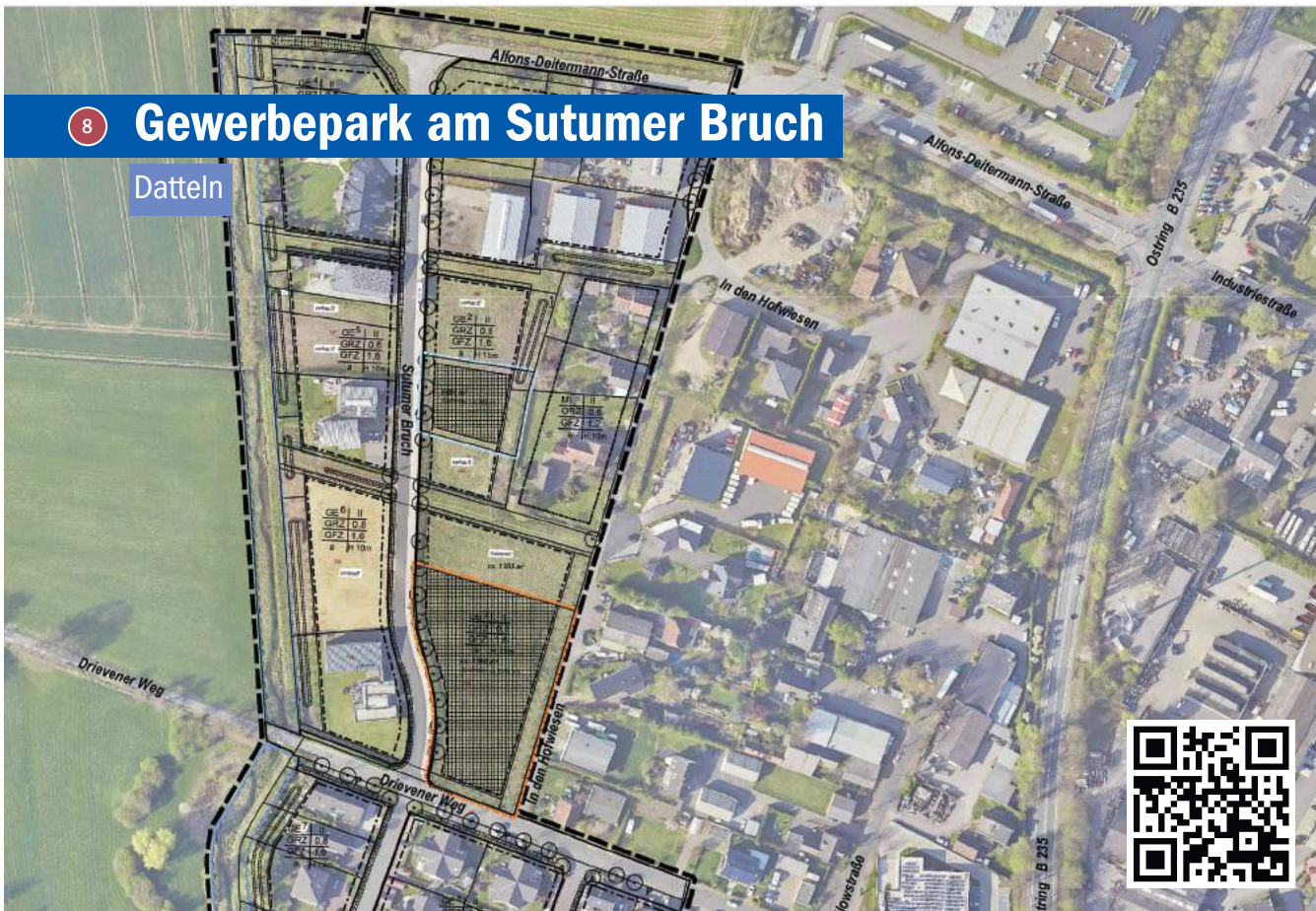


- Adresse:** Wittener Straße/B235
- Fläche:** 14,6 ha
- Zielnutzung:** Gewerbefläche für kleine und mittlere Betriebe
- Status:** in Planung
- Besonderheit:** sehr gut erreichbares Gewerbegebiet direkt an Bundesstraße 235; nur 2 km von der A2; mit Kanalhafen
- Eigentümer:** Entwicklungsgesellschaft Datteln Süd mbH
- Kontakt:** Stadt Datteln, Wirtschaftsförderung  
Dr. Petra Bergmann  
regiovest.de/07
- Info-Link:** regiovest.de/07

8

# Gewerbepark am Sutumer Bruch

Datteln





- Adresse:** Sutumer Bruch/In den Hofwiesen
- Fläche:** ca. 15.200 qm
- Zielnutzung:** Gewerbepark im Norden Datteln; in reizvoller landschaftlicher Umgebung; ideal für kleine Unternehmen, Dienstleister und Handwerksbetriebe
- Status:** sofort verfügbar
- Besonderheit:** Grundstücke von 1.000-5.260 qm; erschließungsbeitragsfrei ab 50 €/qm zu erwerben
- Eigentümer:** Stadt Datteln
- Kontakt:** Stadt Datteln  
Dr. Petra Bergmann
- Info-Link:** [regioinvest.de/08](http://regioinvest.de/08)

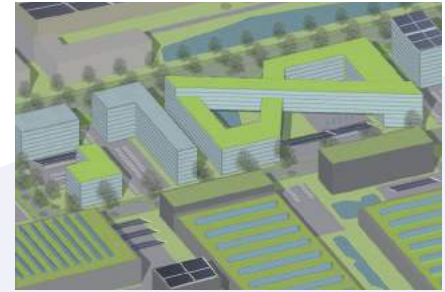
9

# newPark

Datteln







- Adresse:** Markfelder Straße
- Fläche:** 290 ha
- Zielnutzung:** Top-Standort für neue Industrie in NRW; Industrieareal für großflächige industrielle Investitionsvorhaben
- Status:** in Planung, verfügbar vorauss. ab 2020
- Besonderheit:** attraktive Industriepark-Landschaft, intelligente Infrastruktur; derzeit an K12; Bundesstraße 474n (Ortsumgehung Datteln) in Realisierung
- Eigentümer:** Vestische Grunderwerbs- und Vermögensgesellschaft Kreis Recklinghausen mbH VGV
- Kontakt:** newPark GmbH  
Andreas Täuber
- Info-Link:** [regiovest.de/09](http://regiovest.de/09)



10

# Fürst Leopold

Dorsten





- Adresse:** Halterner Straße
- Fläche:** ca. 40 ha, 11 ha netto
- Zielnutzung:** Gewerbe, Dienstleistungen
- Status:** in Vermarktung
- Besonderheit:** städtische Flächen ausschließlich für die Ansiedlung RWP-fähiger Unternehmen
- Eigentümer:** RAG Montan Immobilien GmbH; Tedo GmbH; Stadt Dorsten
- Kontakt:** WINDOR GmbH  
Günter Aleff
- Info-Link:** [regiovest.de/10](http://regiovest.de/10)

11

# Gewerbepark „Am Güterbahnhof“

Dorsten



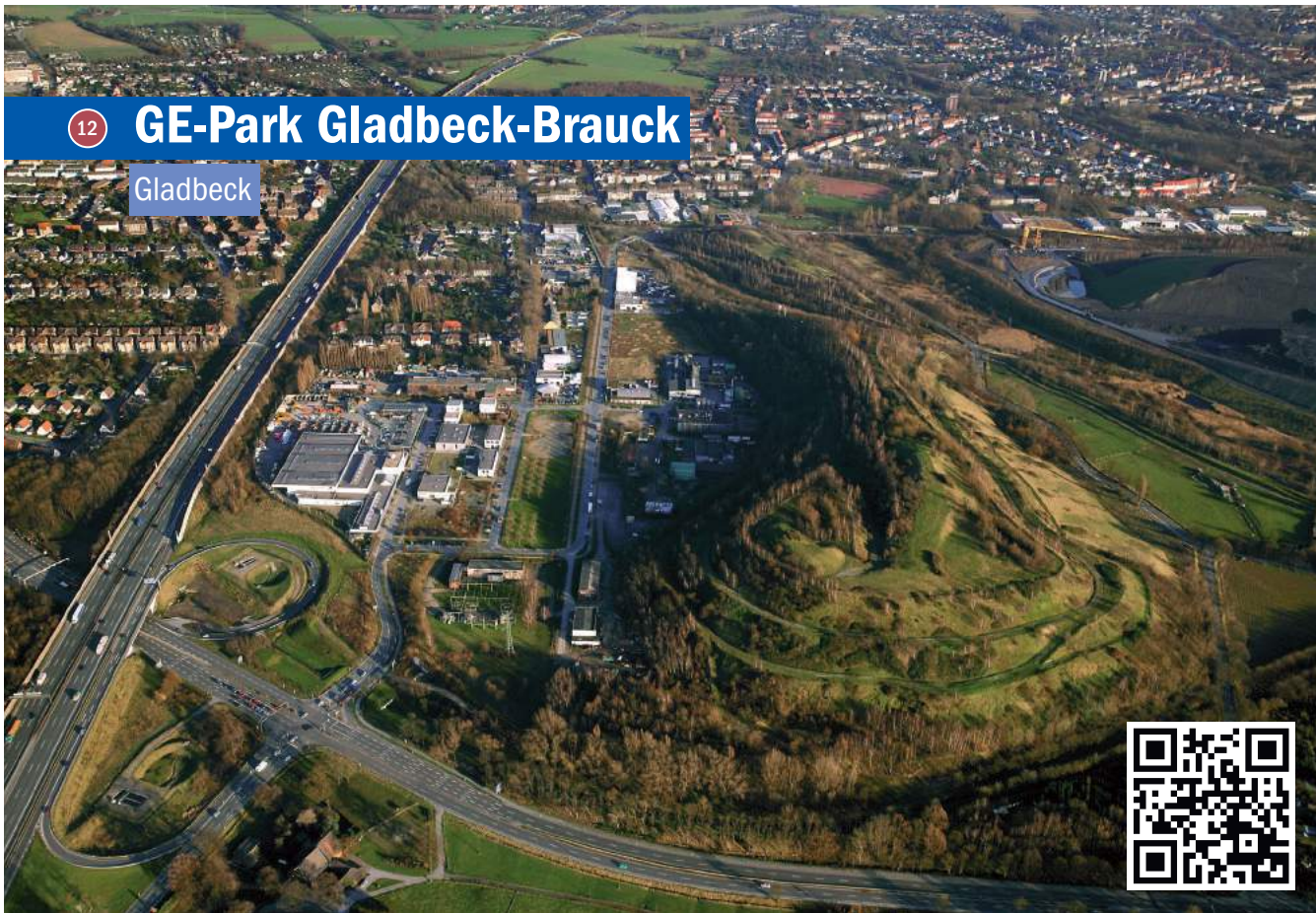


- Adresse:** Am Güterbahnhof  
**Fläche:** ca. 1,2 ha  
**Zielnutzung:** Gewerbe  
**Status:** in Vermarktung  
**Besonderheit:** zentrale und zentrumsnahe Lage in Dorsten  
**Eigentümer:** WINDOR GmbH  
**Kontakt:** WINDOR GmbH  
 Günter Aleff  
[regioinvest.de/11](http://regioinvest.de/11)  
**Info-Link:**

12

# GE-Park Gladbeck-Brauck

Gladbeck





- Adresse:** Europastraße u.a.
- Fläche:** 24.000 qm
- Zielnutzung:** Produktion, Handwerk und Dienstleistung
- Status:** Vermarktung von Restflächen
- Besonderheit:** Projekt der IBA Emscher-Park; Reaktivierung Zechenbrache Graf Moltke; GE-Park 2 Teilflächen; im Nordteil Einzelflächen frei verfügbar
- Eigentümer:** RAG u.a.
- Kontakt:** Stadt Gladbeck  
Wirtschaftsförderung und Kommunikation  
Peter Breßer-Barnebeck  
regioinvest.de/12
- Info-Link:** regioinvest.de/12

13

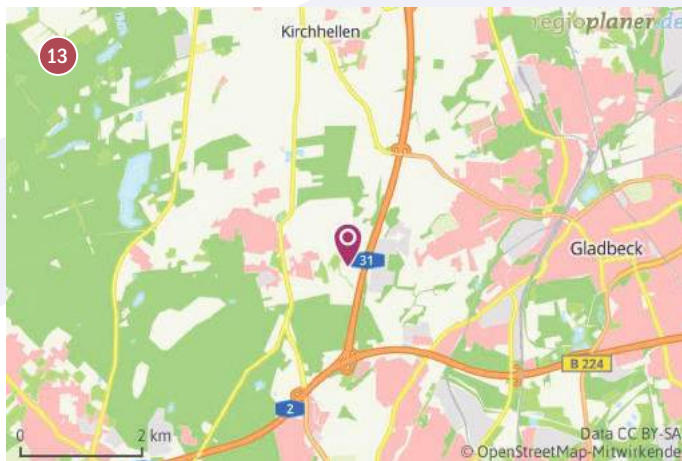
**Gewerbepark**

**Heinrich-Hertz-Straße**

Gladbeck







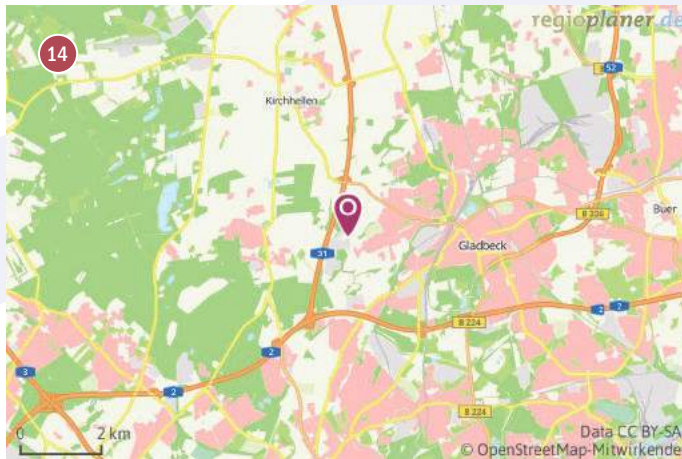
- Adresse:** Heinrich-Hertz-Straße.
- Fläche:** 25.000 qm
- Zielnutzung:** produktions-/technologieorientierte Unternehmen
- Status:** in Vermarktung
- Besonderheit:** Ergänzung zum INNOVA-Park Wiesenbusch; Vermarktung seit 2008; 48.000 qm vermarktet; 25.000 qm noch völlig ohne Bindung im Angebot
- Eigentümer:** Stadt Gladbeck
- Kontakt:** Stadt Gladbeck  
Wirtschaftsförderung und Kommunikation  
Peter Breßer-Barnebeck  
regioinvest.de/13
- Info-Link:** [regioinvest.de/13](http://regioinvest.de/13)

14

# INNOVA-Park Wiesenbusch und Innovationszentrum (IWG)

Gladbeck





- Adresse:** Am Wiesenbusch
- Fläche:** 21.500 qm
- Zielnutzung:** produktions-/technologieorientiertes Gewerbe
- Status:** Vermarktung von Restflächen
- Besonderheit:** Projekt der IBA Emscher-Park aus 1996; IWG/Innovationszentrum Wiesenbusch-Gladbeck als Herzstück; Kompetenzzentrum NRW für Solarthermie und Wärmepumpentechnik
- Eigentümer:** Stadt Gladbeck
- Kontakt:** Stadtförderung und Kommunikation  
Peter Breßer-Barnebeck
- Info-Link:** [regioinvest.de/14](http://regioinvest.de/14)

15

„Investorenwiese“

Nördlicher City-Rand/ Europa-Brücke

Gladbeck





- Adresse:** Sandstraße/Ecke Mühlenstraße
- Fläche:** 5.902 qm
- Zielnutzung:** Wohnen, Einzelhandel, Hotel u.ä.
- Status:** baureif, voll erschlossen, B-Plan vorhanden
- Besonderheit:** verkehrlich sehr gut erschlossen, Nähe zum Bahnhof-West (100 Meter), markanter Standort im städtebaulichen Gefüge
- Eigentümer:** Stadt Gladbeck
- Kontakt:** Stadt Gladbeck  
Dietrich Oermann  
[regiovest.de/15](http://regiovest.de/15)
- Info-Link:** [regiovest.de/15](http://regiovest.de/15)



16

## Kreisjugendzeltplatz

Haltern am See





- Adresse:** Stockwieser Damm
- Fläche:** ca. 10 ha
- Zielnutzung:** Ferien-/Freizeiteinrichtungen u.ä.
- Status:** in Planung
- Besonderheit:** derzeitige Nutzung: Kreisjugendzeltplatz auf ca. 3 ha
- Eigentümer:** Stadt Haltern am See, Kreis Recklinghausen u.a.
- Kontakt:** Stadt Haltern am See, Wirtschaftsförderung  
Maria Lichter
- Info-Link:** [regiovest.de/16](http://regiovest.de/16)



17

# Motorworld - Zeche Ewald

Herten







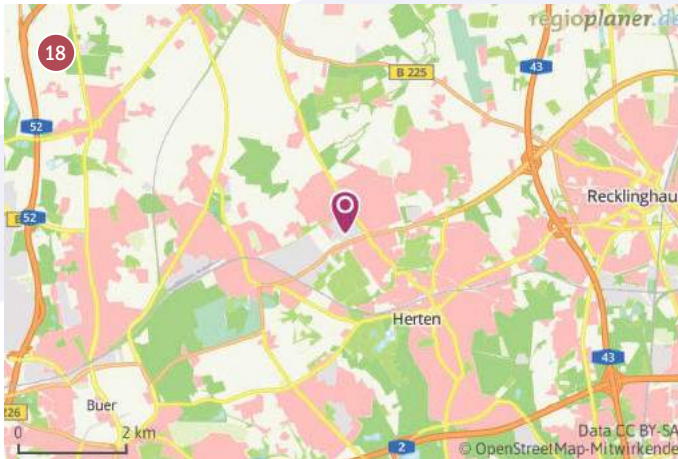
- Adresse:** Doncaster Platz 4
- Fläche:** 47.100 qm
- Zielnutzung:** Nutzungen im Rahmen der Projektentwicklung Motorworld: Freizeit, Events und Unterhaltung, Gastronomie, Ausstellung und Werkstätten rund um das Thema Old- und Youngtimer
- Status:** voll erschlossene Gewerbeflächen, verfügbar im Rahmen des Projektes Motorworld
- Besonderheit:** Mix aus aufwendig sanierten historischen Gebäuden und modernen Neubauten. Im denkmalgeschützten Ensemble entsteht eine Welt automobiler Faszination.
- Eigentümer:** Zeche Ewald Entwicklungsges. mbH
- Kontakt:** Zeche Ewald Entwicklungsges. mbH  
Marc Baumüller
- Info-Link:** [regiovest.de/17](http://regiovest.de/17)  
[www.motorworld.de](http://www.motorworld.de)

18

# Projekt Schlägel & Eisen

Herten





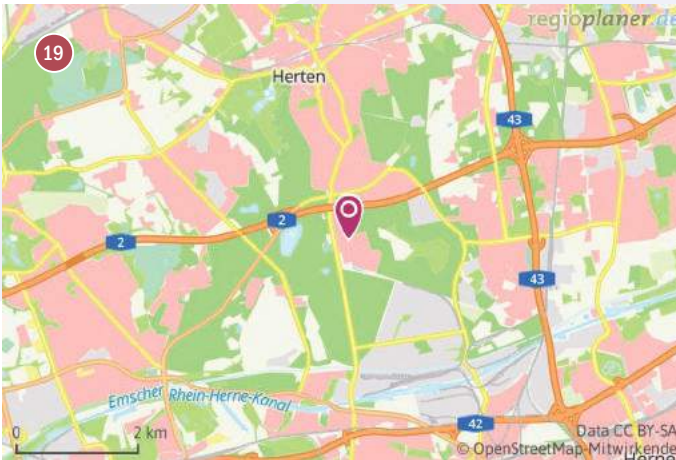
- Adresse:** Projektbüro Bergwerksstandorte  
Egonstraße 4
- Fläche:** ca. 30.000 qm
- Zielnutzung:** Gewerbegrundstücke ab 1.000 qm
- Status:** voll erschlossene Gewerbeflächen; sofort verfügbar
- Besonderheit:** Gewerbeflächen für überregional tätige Firmen;  
gute Verkehrsanbindung an das Fernstraßennetz;  
gute Adressbildung aufgrund des historischen Ensembles im neuen Gewerbegebiet Schlägel & Eisen;  
gefördert von EU/Bund/Land (RWP)
- Eigentümer:** EGSE Entwicklungsgesellschaft  
Schlägel & Eisen mbH
- Kontakt:** Stadt Herten, Wirtschaftsförderung  
Frauke Wiering
- Info-Link:** [regiovest.de/18](http://regiovest.de/18)

19

# Zukunftsstandort Ewald

Herten





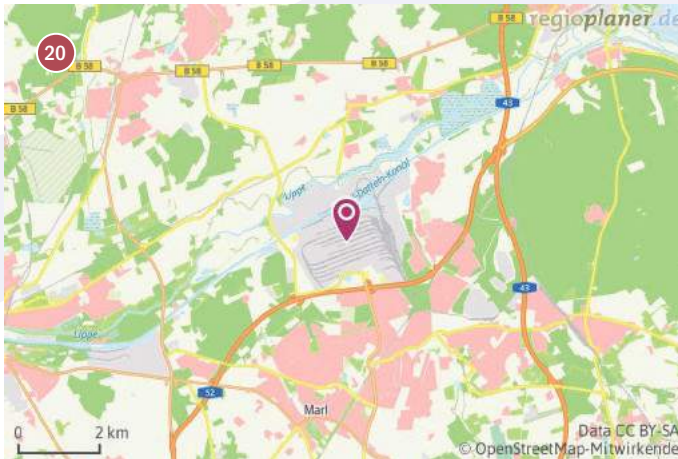
- Adresse:** Albert-Einstein-Allee
- Fläche:** ca. 10.800 qm
- Zielnutzung:** innovative Produktions- und Dienstleistungsbetriebe mit Schwerpunkt neue Technologien und regenerative Energien
- Status:** voll erschlossene Gewerbeflächen, sofort verfügbar
- Besonderheit:** gute Fernverkehrsanbindung; gute Adressbildung dank historischen Ensembles; Businesspark mit Zugang zu Naherholungsgebiet; Areal ausgezeichnet mit dem „Deutschen Landschaftspreis 2007“
- Eigentümer:** RAG Montan Immobilien GmbH
- Kontakt:** RAG Montan Immobilien GmbH  
Christoph Happe
- Info-Link:** [regioinvest.de/19](http://regioinvest.de/19)  
[www.motorworld.de](http://www.motorworld.de)

20

# Chemiepark

Marl





- Adresse:** Paul-Baumann-Straße
- Fläche:** 650 ha
- Zielnutzung:** Projekte mit Chemie-Infrastrukturbedarf oder Eingliederung in den Stoffstromverbund in Vermarktung
- Status:**
- Besonderheit:** einer der größten und dichtesten Verbundstandorte Europas; exzellente Infrastruktur und maßgeschneiderte Serviceangebote; große internationale Unternehmen vor Ort
- Eigentümer:** Evonik Industries AG
- Kontakt:** Stadt Marl, Wirtschaftsförderung  
Dr. Manfred Gehrke
- Info-Link:** [regiovest.de/20](http://regiovest.de/20)

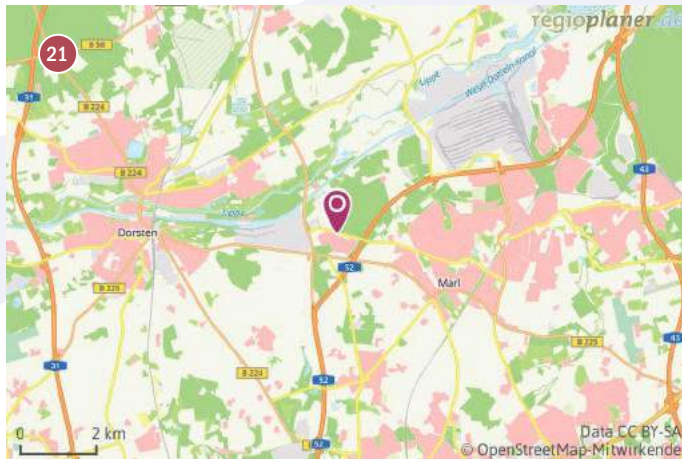
21

# Technologie- und Chemiezentrum Marl GmbH

Marl







- Adresse:** Elbestraße
- Fläche:** 4.500 qm netto Mietfläche
- Zielnutzung:** Büro-, Labor-, Hallen- und Lagerfläche
- Status:** in Vermarktung
- Besonderheit:** repräsentative Büroräume mit gemeinsamer Infrastruktur
- Eigentümer:** Stadt Marl
- Kontakt:** Stadt Marl, Wirtschaftsförderung  
Dr. Manfred Gehrke
- Info-Link:** [regiovest.de/21](http://regiovest.de/21)

22

## Einzelhandelsimmobilien Altstadt

Recklinghausen





- Adresse:** Altstadt
- Fläche:** 35-3.000 qm
- Zielnutzung:** attraktive Handelsflächen in verschiedenen Handlungslagen im Zentrum der Altstadt
- Status:** sofort verfügbar
- Besonderheit:** sich wohlfühlen und ruhmgemäß einkaufen: die Altstadt Recklinghausens hat viel zu bieten; „Die gute Stube“ als neue Marke und Kampagne
- Eigentümer:** Stadt Recklinghausen
- Kontakt:** FB Wirtschaftsförderung, Standortmanagement, Stadtmarketing  
Jörg Smolka
- Info-Link:** [regiovest.de/22](http://regiovest.de/22)

23

# Gewerbepark Ortloh

Recklinghausen





- Adresse:** Schmalkalder Straße, Sibylla-Merian-Straße u.a.
- Fläche:** ca. 11,6 ha
- Zielnutzung:** Gewerbeflächen in verkehrsgünstiger Lage mit eigenem Anschluss an die Autobahn A2, Anschlussstelle Recklinghausen-Ost; Grundstücke 3.000-30.000 qm
- Status:** sofort verfügbar
- Besonderheit:** beste Bedingungen und Entwicklungsmöglichkeiten für innovative Produktions- und Dienstleistungsunternehmen sowie für Handwerksbetriebe
- Eigentümer:** Stadt Recklinghausen
- Kontakt:** FB Wirtschaftsförderung, Standortmanagement, Stadtmarketing  
Jörg Smolka
- Info-Link:** [regiovest.de/23](http://regiovest.de/23)

24

# Recklinghausen Blumenthal

Recklinghausen





- Adresse:** Herner Straße
- Fläche:** 91.000 qm
- Zielnutzung:** über die Stadtgrenzen hinaus bedeutsamer Gewerbebestandort für die Leitbranchen: wissensintensive und unternehmensnahe Dienstleistungen; moderne Medienproduktionen; Forschung und Entwicklung; Medizin- und Biotechnologie
- Status:** Brachfläche; saniertes ehemaliges Zechenareal; verfügbar Ende 2018
- Besonderheit:** Glasfaseranbindung, zentraler Standort an der Einfallstraße von der nahe gelegenen BAB A2 zur Altstadt, Zentrum des Kreises Recklinghausen
- Eigentümer:** Stadt Recklinghausen
- Kontakt:** FB Wirtschaftsförderung, Standortmanagement, Stadtmarketing  
Jörg Smolka  
regioinvest.de/24
- Info-Link:** regioinvest.de/24

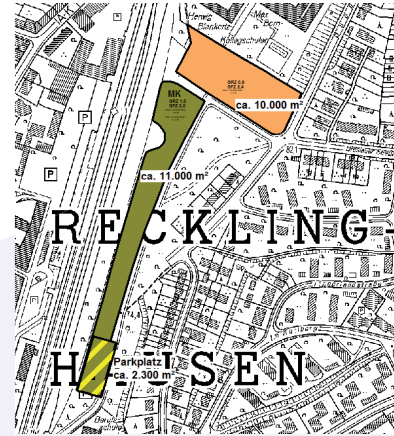
25

# Ossenbergweg/ Ludwig-Erhard-Allee

Recklinghausen







**Adresse:** Ossenbergweg, Ludwig-Erhard-Allee

**Fläche:** 21.000 qm

**Zielnutzung:** vornehmlich für Handels- und Dienstleistungsbetriebe, Verwaltungs-, Bildungs- und Kultureinrichtungen.

**Status:** ehem. Bahnflächen; verfügbar ab 2018

**Besonderheit:** Exponierte zentrale Lage, Hauptbahnhof / Altstadt in unmittelbarer Nähe und fußläufig erreichbar (Tunnelanbindung)

**Eigentümer:** Stadt Recklinghausen

**Kontakt:** FB Wirtschaftsförderung, Standortmanagement, Stadtmarketing

Jörg Smolka

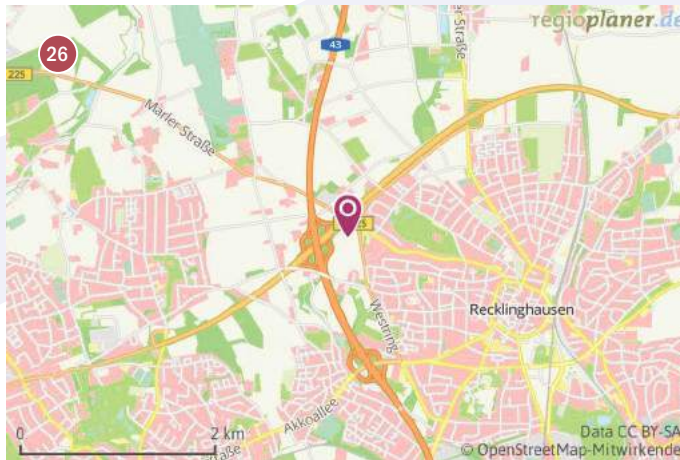
**Info-Link:** [regiovest.de/25](http://regiovest.de/25)

26

# Westring SO-Gebiet Gesundheitswirtschaft

Recklinghausen





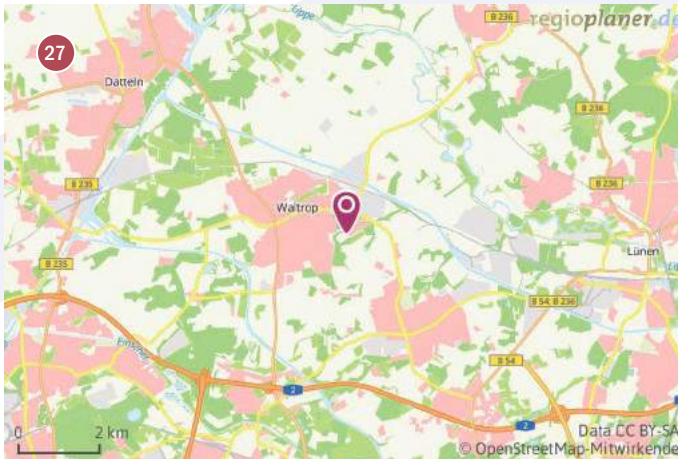
- Adresse:** Westring Recklinghausen
- Fläche:** 10,43 ha
- Zielnutzung:** Gesundheitswirtschaft
- Status:** mittelfristig verfügbar
- Besonderheit:** Der Standort stellt eine sehr positive Ergänzung zu dem gegenüberliegenden Klinikum Vest dar.
- Eigentümer:** Private Eigentümer und Stadt Recklinghausen
- Kontakt:** FB Wirtschaftsförderung, Standortmanagement, Stadtmarketing  
Jörg Smolka  
[regiovest.de/26](http://regiovest.de/26)
- Info-Link:** [regiovest.de/26](http://regiovest.de/26)

27

# Gewerbepark Zeche Waltrop

Waltrop





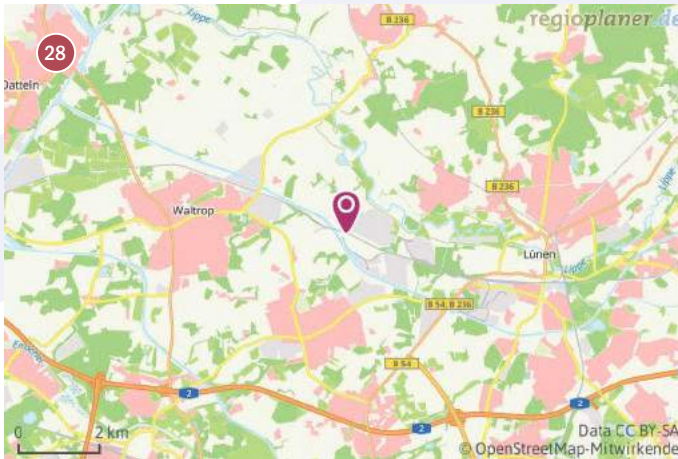
- Adresse:** Landabsatz  
**Fläche:** 2,5 ha  
**Zielnutzung:** mittelständisches Gewerbe und Dienstleistungsunternehmen; IT-Dienstleister, Web-Design, Kreativwirtschaft, Handwerk; überregional und international tätige Unternehmen  
**Status:** GE  
**Besonderheit:** Gewerbe- und Dienstleistungsstandort mit besonderer städtebaulicher Qualität  
**Eigentümer:** Grundstücksfonds NRW  
**Kontakt:** Stadt Waltrop  
Burkhard Tiessen  
**Info-Link:** [regiovest.de/27](http://regiovest.de/27)

28

# Industriegebiet Stummhafen

Waltrop





- Adresse:** Zum Stummhafen
- Fläche:** ca. 12,2 ha
- Zielnutzung:** GI-Fläche; verarbeitende Unternehmen; auch im 3-Schichtbetrieb
- Status:** Gewerbliche Baufläche (F-Plan), B-Plan erforderlich
- Besonderheit:** industriell vorgeprägt; zurzeit aufbereitete Brachfläche; trimodaler Anschluss möglich; Gleis und Hafen vorhanden; Prozesswärmenutzung des benachbarten Kraftwerksstandortes möglich
- Eigentümer:** Trianel
- Kontakt:** Stadt Waltrop  
Andreas Scheiba
- Info-Link:** [regiovest.de/28](http://regiovest.de/28)

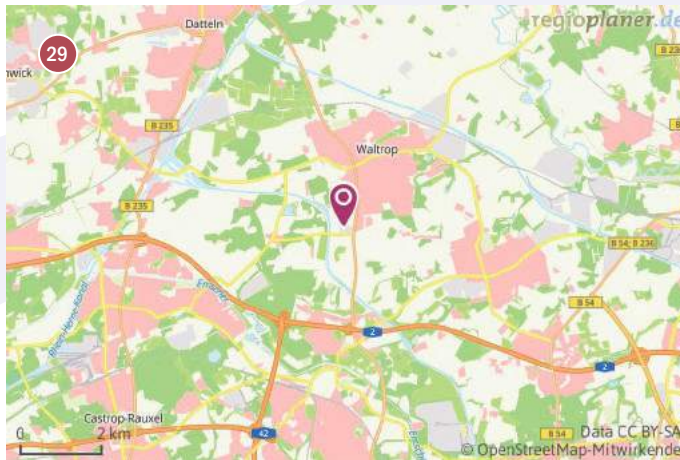
29

# Service- und Gewerbepark Leveringhäuser Feld

Waltrop







- Adresse:** Am Herdicksbach  
**Fläche:** 10,5 ha  
**Zielnutzung:** Handwerk, verarbeitendes Gewerbe, Dienstleister; nicht zentrenrelevanter Einzelhandel  
**Status:** MI und GE  
**Besonderheit:** verkehrsgünstige Lage, ca. 2 km bis Autobahn A2  
**Eigentümer:** Stadt Waltrip/RAG Montan Immobilien GmbH  
**Kontakt:** Burkhard Tiessen  
regioinvest.de/29  
**Info-Link:**

## Ansprechpartner der Städte und des Kreises

Stadt Castrop-Rauxel Wirtschaftsförderung	Thomas Ratte Europaplatz 1, 44575 Castrop-Rauxel 02305/106-2314 thomas.ratte@castrop-rauxel.de  Heike Metze Europaplatz 1, 44575 Castrop-Rauxel 02305/106-2313 heike.metze@castrop-rauxel.de	Stadt Herten Wirtschaftsförderung	Frauke Wiering Konrad-Adenauer-Straße 9, 45699 Herten 02366/303-617 f.wiering@herten.de  Michael Blume Konrad-Adenauer-Straße 9, 45699 Herten 02366/303-614 m.blume@herten.de
Stadt Datteln Fachbereich Planung und Bauen	Rolf Bierwirth Genthiner Straße 8, 45711 Datteln 02363/107-354 rolf.bierwirth@stadt-datteln.de	Stadt Marl Wirtschaftsförderung	Dr. Manfred Gehrke Creiler Platz 1, 45768 Marl 02365/992201 manfred.gehrke@marl.de
Stadt Datteln Wirtschaftsförderung	Dr. Petra Bergmann Genthiner Straße 8, 45711 Datteln 02363/107-322 wirtschaftsfoerderung@stadt-datteln.de	Stadt Oer-Erkenschwick	Bernd Immohr Rathausplatz 1, 45739 Oer-Erkenschwick 02368/691230 bernd.immohr@oer-erkenschwick.de
Stadt Dorsten Wirtschaftsförderung in Dorsten GmbH WINDOR	Günter Aleff Bismarckstraße 24, 46284 Dorsten 02362/663462 aleff@win-dor.de	Stadt Recklinghausen FB Wirtschaftsförderung	Anja Schönherr Jörg Smolka Postfach, 45657 Recklinghausen 02361/50-5050 wifoe@recklinghausen.de
Stadt Gladbeck Wirtschaftsförderung und Kommunikation	Peter Breßler-Barnebeck Willy-Brandt-Platz 2, 45964 Gladbeck 02043/99-2319 peter.bresser-barnebeck@stadt-gladbeck.de  Dietrich Oermann Willy-Brandt-Platz 2, 45964 Gladbeck 02043/99-2438 dietrich.oermann@stadt-gladbeck.de	Stadt Waltrop	Burkhard Tiessen Münsterstraße 1, 45731 Waltrop 02309/930-230 burkhard.tiessen@waltrop.de  Andreas Scheiba Münsterstraße 1, 45731 Waltrop 02309/930-282 andreas.scheiba@waltrop.de
Stadt Haltern am See Wirtschaftsförderung	Maria Lichter Rochfordstraße 1, 45721 Haltern am See 02364/933-272 wirtschaftsfoerderung@haltern.de	Kreis Recklinghausen Kreisentwicklung und Wirtschaft	Peter Haumann Kurt-Schumacher-Allee 1 45657 Recklinghausen 02361/53-4038 peter.haumann@kreis-re.de

## Ansprechpartner der Partner und Eigentümer

Entwicklungsgesellschaft Wulfen mbH	Holger Lohse Haltemer Straße 5, 46284 Dorsten 02362/663040 holger.lohse@dorsten.de
hkm Management AG	Herbert Krämer Hauptstraße 131, 51465 Bergisch Gladbach 02202/926-3620 office@hkm-ag.de
newPark GmbH	Andreas Täuber Kurt-Schumacher-Allee 1 45657 Recklinghausen 02361/53-4337 a.taeuber@kreis-re.de
RAG Montan Immobilien GmbH	Christoph Happe Im Welterbe 1-8, 45141 Essen 0201/378-1840 christop.happe@rag-montan-immobilien.de  Marco Nerger Im Welterbe 1-8, 45141 Essen 0201/378-2760 marco.nerger@rag-montan-immobilien.de
Sparkasse Vest Recklinghausen	Kirsten Mielke Königswall 33, 45657 Recklinghausen 02361/2051390 kirsten.mielke@sparkasse-re.de
Volksbank Immobilien Ruhr Mitte GmbH	Frank Purrnhagen Goldbergplatz 2a, 45894 Gelsenkirchen 0209/3851284 f.purrnhagen@vbim.de
ZEE Zeche Ewald Entwicklungsgesellschaft mbH & Co.KG	Marc Baumüller Doncaster Platz 4, 45699 Herten 02366/95201-10 baumueller@motorworld.de



**regioplaner.de**

Standortinformationen  
Gewerbeimmobilien  
Planungsunterlagen  
Ansprechpartner





**KREIS  
RECKLINGHAUSEN**  
DER VESTISCHE KREIS

**Herausgeber:**

Kreis Recklinghausen  
Kurt-Schumacher-Allee 1  
45657 Recklinghausen  
[www.vestischer-kreis.de](http://www.vestischer-kreis.de)

**Layout und Druck:**

Sparkasse Vest Recklinghausen  
Königswall 33  
45657 Recklinghausen  
[www.sparkasse-re.de](http://www.sparkasse-re.de)

**Bildnachweis:**

Kreis Recklinghausen, genannte Städte,  
Eigentümer und Partner sowie ggf. Dritte  
in deren Auftrag

6. Auflage, aktualisiert September 2018

A male mechanic with short brown hair and a goatee, wearing a green polo shirt and blue overalls, is working on a car in a garage. He is looking upwards and to the right, holding a tool near the hood of the car. The car's hood is open, and the engine compartment is visible. In the background, another car is on a lift, and various tools and equipment are scattered around. The scene is lit with warm, indoor lighting.

**Wachsen  
ist einfach.**



[sparkasse-re.de/gewerbeimmobilien](https://sparkasse-re.de/gewerbeimmobilien)

**Wenn man für Investitionen  
einen Partner hat, der Ideen  
von Anfang an unterstützt.**

Wenn's um Geld geht



