



Angebotsplanung für Bauflächen mit hohem Grünanteil
 Bauliche Nutzungen in Form von Themen-Pavillons
 in Zusammenhang mit Hochschulen
 Erlebnisräume, Werkstätten/ Ausstellungs-
 und Ausbildungsräume

Campus
 Ansiedlung umweltaffiner Betriebe
 Themen-Labors
 Flexible Büroräume
 Forschung und Entwicklung
 Lager- und Versuchsräume

Angebotsplanung
 Multifunktionale
 Erkundungsfläche
 Zukunftsbäume / Testfläche
 Klimaresiliente Pflanzen
 Optionsfläche
 Bundesgartenschau
 Testfläche für
 Baustoffrecycling
 Grundwasseranreicherung /
 Energiegewinnung
 Baubetriebshof



- geplante Gebäude
 - geplante Gebäude mit Photovoltaikanlage
 - Erhalt und Integration vorhandener Gebäude bzw. baulicher Anlagen
 - Siedlungsflächen
 - Platzbereiche
 - Grünfläche / Angebotsplanung
 - Aussichtspunkt
 - Mobilitätsstation
 - Baum Erhalt
 - Baum geplant
 - Funktionale Vernetzung
 - historischer Pfad
 - Baufeld mit hohem Grünanteil
- Freiraumbereiche**
- Entwicklung magerer Offenflächen
Erhalt und Entwicklung von mageren Offenflächen mit geringeren Gehölzanteilen insbesondere Sandtrockenrasen, Heiden, feuchte Waldwiesen oder gehölzfreie Moore
 - Wald- und Gehölzerhalt
Erhalt vorhandener Wälder und Gehölzstrukturen insbesondere alte Eichenwälder, lichte Eichen-Birkenwälder oder Moorwälder
 - Waldumbau
Waldumbau und Entwicklung von standortangepassten, naturnahen Wäldern insbesondere lichte Eichenwald, Buchenwald, Bruch-, Sumpf-, Moorwald, Wald auf Dünen
 - Waldneuanlage
Langfristige Entwicklung von standortangepassten, naturnahen Wäldern auf heute gehölzfreien Flächen durch Sukzession oder Anpflanzung insbesondere Eichenwald, Buchenwald, Wald auf Dünen, Moorwald

ENERGIE- UND UMWELTCAMPUS WASAG
 Haltern am See
Rahmenplan
 Entwurf M. 1 : 2.000
 Stand: 27.01.2021
 Datenlizenz Deutschland - Zero - Version 2.0



Unter Verwendung von Daten Büro FL Freese, Landschaftsarchitektur, Freianlagen und Landschaft, Projekt: Ökopool WASAG 2020