

**5. Auflage**  
aktualisiert 2017

Etablierte und neue Standorte  
für Ihre Immobilienprojekte  
im Norden der Metropole Ruhr



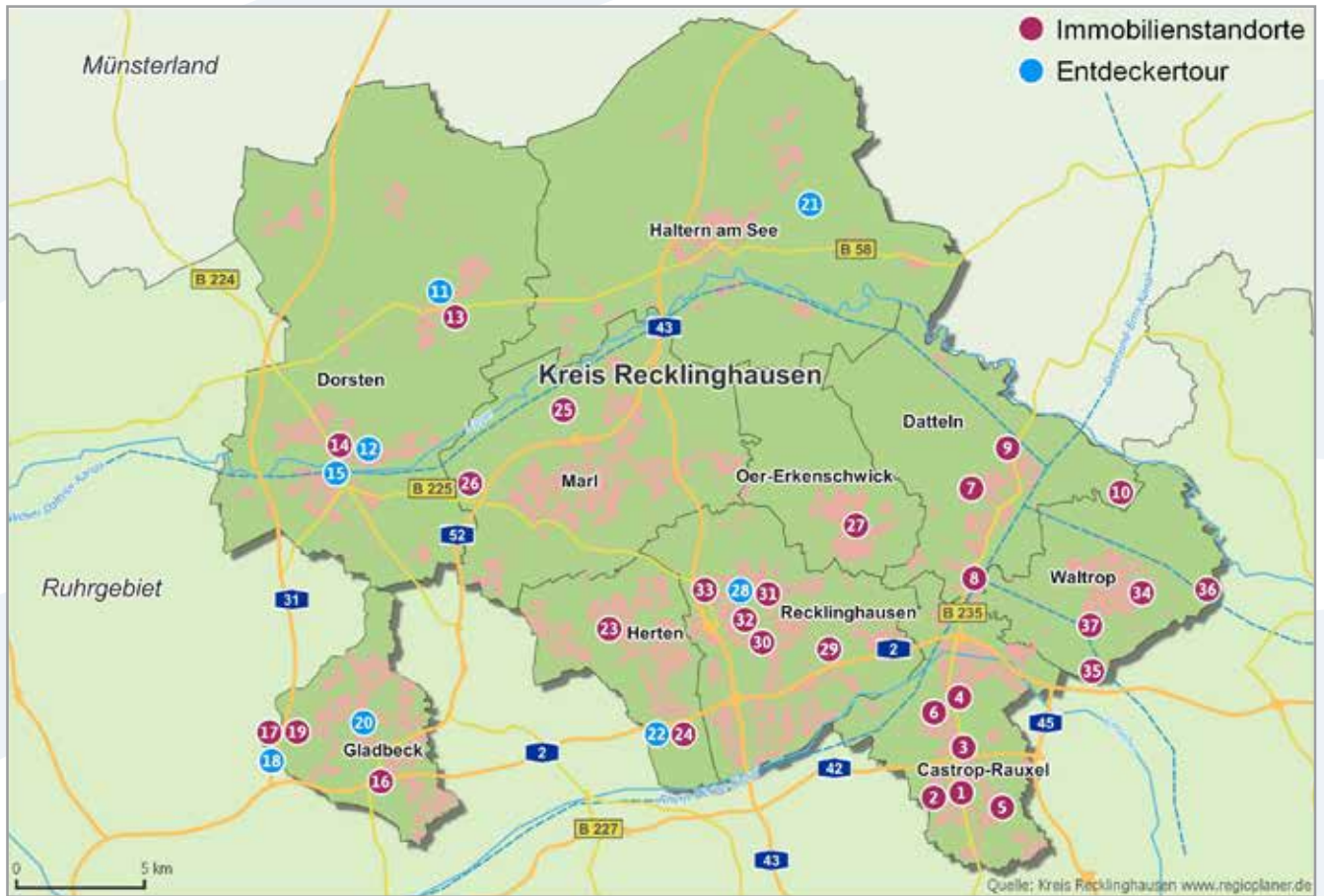
# Inhalt

Übersichtskarte Kreis Recklinghausen	4	
Übersichtskarte Immobilienstandorte	5	
Daten zum Kreis Recklinghausen	6	
1   City/Altstadt – Castrop-Rauxel	8	
2   Dienstleistungs-, Gewerbe- und Landschaftspark Erin – Castrop-Rauxel	10	
3   Ehem. Xscape-Areal – Castrop-Rauxel	12	
4   Ehem. E.ON-Kraftwerksfläche an der B235 – Castrop-Rauxel	14	
5   Graf Schwerin – Castrop-Rauxel	16	
6   Mittelstandspark West – Castrop-Rauxel	18	
7   Baugebiet Westerkamp – Datteln	20	
8   Gewerbegebiet an der B235 (Ruhr-Zink-Fläche) – Datteln	22	
9   Gewerbepark Drievener Weg – Datteln	24	
10   newPark – Datteln	26	
<del>11   Einkaufspassage Wulfener Markt – Dorsten</del>	<del>28</del>	<del>SCHON WEG!</del>
12   Fürst Leopold – Dorsten	30	
<del>13   Gewerbegebiet „Dimker Heide“ – Dorsten</del>	<del>32</del>	<del>SCHON WEG!</del>
14   Gewerbepark „Am Güterbahnhof“ – Dorsten	34	
<del>15   Mercaden – Dorsten</del>	<del>36</del>	<del>SCHON WEG!</del>
16   GE-Park Gladbeck-Brauck – Gladbeck	38	
17   Gewerbepark Heinrich-Hertz-Straße – Gladbeck	40	
<del>18   Hubertushof Hotel und Gastronomie – Gladbeck</del>	<del>42</del>	<del>SCHON WEG!</del>
19   INNOVA-Park Wiesenbusch und Innovationszentrum (IWG) – Gladbeck	44	

<b>20</b>   „Investorenwiese“ Nördlicher City-Rand/Europa-Brücke – Gladbeck	46	
<b>21</b>   Kreisjugendzeltplatz – Haltern am See	48	
<b>22</b>   Motorworld - Zeche Ewald – Herten	50	
<b>23</b>   Projekt Schlägel & Eisen – Herten	52	
<b>24</b>   Zukunftsstandort Ewald – Herten	54	
<b>25</b>   Chemiepark – Marl	56	
<b>26</b>   Technologie- und Chemiezentrum Marl GmbH – Marl	58	
<del><b>27</b>   „Kirmesplatz“ – Oer-Erkenschwick</del>	<del>60</del>	<del>SCHON WEG!</del>
<b>28</b>   Einzelhandelsimmobilien Altstadt – Recklinghausen	62	
<b>29</b>   Gewerbepark Ortloh – Recklinghausen	64	
<b>30</b>   Gewerbliche Mitte Recklinghausen Blumenthal – Recklinghausen	66	
<b>31</b>   Ossenbergweg/Ludwig-Erhard-Allee – Recklinghausen	68	
<del><b>32</b>   Paulusanger – Recklinghausen</del>	<del>70</del>	<del>SCHON WEG!</del>
<b>33</b>   Westring SO-Gebiet Gesundheitswirtschaft – Recklinghausen	72	
<b>34</b>   Gewerbepark Zeche Waltrop – Waltrop	74	
<del><b>35</b>   Im Dicken Dören – Waltrop</del>	<del>76</del>	<del>SCHON WEG!</del>
<b>36</b>   Industriegebiet Stummhafen – Waltrop	78	
<b>37</b>   Service- und Gewerbepark Leveringhäuser Feld – Waltrop	80	
Ansprechpartner der Städte und des Kreises	82	
Ansprechpartner der Partner und Eigentümer	83	
Standortinformationsportal	84	
Impressum	85	







# Daten zum Kreis Recklinghausen

## Kreis und Bevölkerung

Stand 30.06.2015

Bevölkerung im Kreis, Einwohner	614.138 E.
...in zehn Städten, von Waltrop (kleinste) bis Recklinghausen (größte)	29.060 - 113.792 E.
Kreisfläche bei größter Ausdehnung Nord-Süd von 30 km und Ost-West von 39 km	760,45 qkm
Bevölkerungsdichte	807,6 E./qkm

## Verkehr

Stand 01.01.2016

Autobahnen A2, A31, A42, A43, A45 und A52	93,2 km
Bundesstraßen B58, B224, B225 und B235	83,9 km
Landes- und Kreisstraßen	529,4 km
Bahnhöfe, inkl. IC-Bahnhof Recklinghausen	19
Schienenpersonennahverkehr Linien	9
Schifffahrtskanäle Wesel-Datteln, Rhein-Herne, Datteln-Hamm und Dortmund-Ems	4

## Wirtschaft

Zahl der Unternehmen (Unternehmensregister 2013)	21.532
Zahl der Selbständigen (Erwerbstätigenrechnung 2011)	25.100
Zahl der Erwerbstätigen (Erwerbstätigenrechnung 2014)	244.600
Zahl der Arbeitnehmer (Erwerbstätigenrechnung 2014)	220.400
Bruttoinlandsprodukt (Stand 2013)	14,9 Mrd. €
Industrieumsatz (IHK 2012)	9,4 Mrd. €
Lohnkosten (IHK 2011)	34.700 €
Verfügbares Einkommen je Einwohner (Stand 2013)	18.704 €
Kaufkraft pro Kopf	6.283 €
Einzelhandelsumsatz pro Kopf	5.311 €

<b>Sozialversicherungspflichtig Beschäftigte</b>		Stand 30.06.2015
Land- und Forstwirtschaft, Fischerei	0,5%	789
Produzierendes Gewerbe	24,3%	38.558
...darin Bergbau, Gewinnung von Steinen und Erden	1,9%	2.893
Handel, Gastgewerbe und Verkehr	22,5%	35.794
sonstige Dienstleistungen	52,8%	83.817
Insgesamt		158.958

<b>Schulen</b>		Stand 2013
Grundschulen	87	20.175 Schüler
Hauptschulen	13	3.419 Schüler
Förderschulen	22	2.835 Schüler
Realschulen	22	10.720 Schüler
Gymnasien	19	16.399 Schüler
Sekundar-, Integrierte Gesamtschulen und freie Waldorfschule	14	11.387 Schüler
Berufsbildende Schulen	11	19.880 Schüler
Westfälische Hochschule		ca. 8.000 Studierende

<b>Kultur und Freizeit (Auswahl)</b>		
Herausragende Museen Ikonen, Römer, Skulpturen und Jüdisches		4
Herausragende Kultur Ruhrfestspiele, Adolf-Grimme-Preis, Neue Philharmonie Westfalen und Westfälisches Landestheater		4
Golfanlagen		4
Pferdehöfe		84
Strand-, Frei- und Erlebnisbäder		14

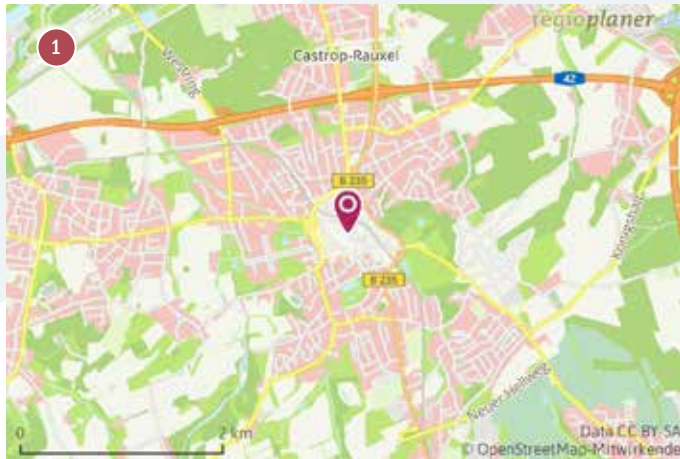
1

# City/Altstadt

Castrop-Rauxel





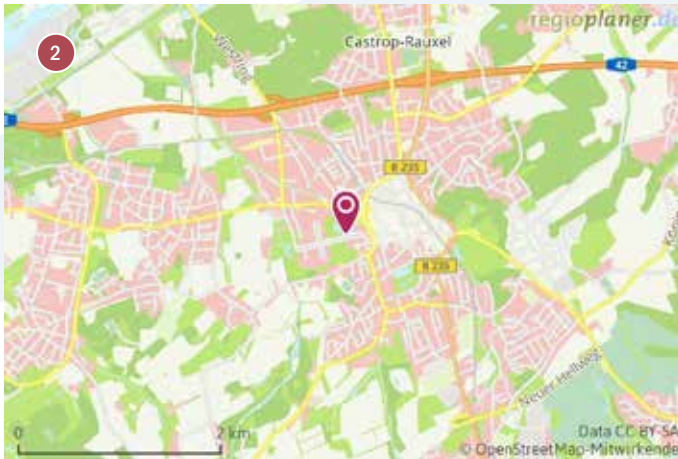


- Adresse:** Am Markt
- Fläche:** 24.100 qm Verkaufsfläche
- Zielnutzung:** Hauptzentrum der Stadt Castrop-Rauxel
- Status:** etabliert; Einzelobjekte
- Besonderheit:** attraktive Altstadt mit breitem Warenangebot und guter Anbindung (ÖPNV, SPNV); ausreichendes Stellplatzangebot
- Eigentümer:** verschiedene Eigentümer
- Kontakt:** Stadt Castrop-Rauxel, Wirtschaftsförderung Heike Metz
- Info-Link:** [regiovest.de/01](http://regiovest.de/01)

## 2 Dienstleistungs-, Gewerbe- und Landschaftspark Erin

Castrop-Rauxel





- Adresse:** Erinstraße  
**Fläche:** ca. 41 ha  
**Zielnutzung:** Standort für Dienstleistungen, Gewerbe, Produktion und Handwerk  
**Status:** erschlossen  
**Besonderheit:** Integration alter Zechengebäude in das Ansiedlungskonzept; Grün- und Landschaftsbauwerke als integraler Bestandteil; fußgängerfreundlich, direkte Anbindung an Castroper Altstadt  
**Eigentümer:** NRW.URBAN GmbH & Co. KG für den Grundstücksfonds NRW  
**Kontakt:** Stadt Castrop-Rauxel, Wirtschaftsförderung  
Thomas Ratte  
**Info-Link:** [regiovest.de/02](http://regiovest.de/02)



3

## Ehem. Xscape-Areal

Castrop-Rauxel





- Adresse:** Grutholzallee  
**Fläche:** 9 ha  
**Zielnutzung:** offen  
**Status:** unbeplant  
**Eigentümer:** diverse  
**Kontakt:** Stadt Castrop-Rauxel, Wirtschaftsförderung  
Thomas Ratte  
**Info-Link:** [regiovest.de/03](http://regiovest.de/03)



4

## Ehem. E.ON-Kraftwerksfläche an der B235

Castrop-Rauxel





- Adresse:** Habinghorster Straße  
**Fläche:** 6,8 ha  
**Zielnutzung:** offen  
**Status:** unbeplant  
**Eigentümer:** Uniper Kraftwerke GmbH  
**Kontakt:** Stadt Castrop-Rauxel, Wirtschaftsförderung  
Thomas Ratte  
**Info-Link:** [regiovest.de/04](http://regiovest.de/04)

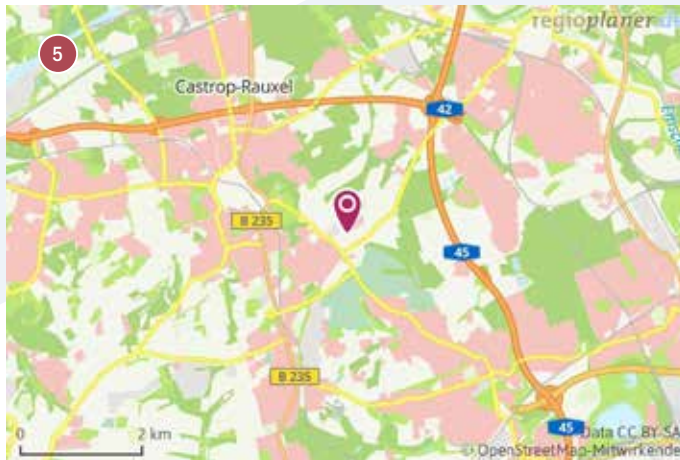
5

# Graf Schwerin

Castrop-Rauxel







- Adresse:** Mengeder Straße
- Fläche:** ca. 6 ha
- Zielnutzung:** Gewerbe, Handwerk, industriennahe Dienstleistungen, Logistik; z.T. mit betriebsbedingtem Wohnen
- Status:** Vermarktungsphase
- Besonderheit:** Sanierungsvertrag zwischen Stadt Castrop-Rauxel und RAG
- Eigentümer:** RAG Montan Immobilien GmbH
- Kontakt:** RAG Montan Immobilien GmbH  
Marco Nerger
- Info-Link:** [regioinvest.de/05](http://regioinvest.de/05)

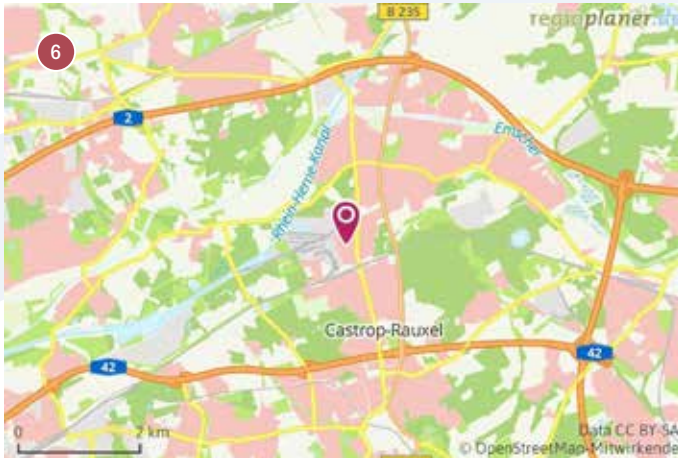
6

## Mittelstandspark West

Castrop-Rauxel



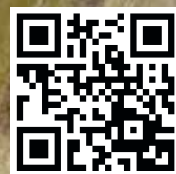




- Adresse:** Wartburgstraße
- Fläche:** ca. 4,2 ha
- Zielnutzung:** Gewerbe
- Status:** Vermarktungsphase
- Besonderheit:** Gründung der Entwicklungsgesellschaft  
Mittelstandspark West Castrop-Rauxel mbH (PPP)
- Eigentümer:** RAG Montan Immobilien GmbH
- Kontakt:** RAG Montan Immobilien GmbH  
Marco Nerger
- Info-Link:** [regiovest.de/06](http://regiovest.de/06)

# 7 Baugebiet Westerkamp

Datteln





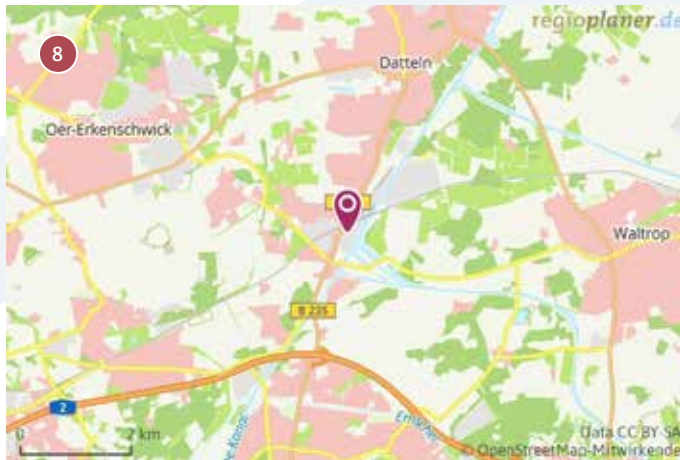
- Adresse:** Hachhausener Straße 120
- Fläche:** 9,5 ha
- Zielnutzung:** Umnutzung der Konversionsfläche Haard-Kaserne in ein Gebiet mit über 100 Wohnbau- und 4 Gewerbegrundstücken
- Status:** in Bebauung
- Besonderheit:** Abrundung des westlichen Siedlungsrandes im Ortsteil Hachhausen; naturnahes Wohnen am Übergang zum Haard-Vorland
- Eigentümer:** Hoff & Stricker  
Projektentwicklungsgesellschaft, Gronau
- Kontakt:** H&S und Stadt Datteln  
Werner Brickwedde (H&S)  
Rolf Bierwirth (Stadt Datteln)
- Info-Link:** [regiovest.de/07](http://regiovest.de/07)



8 **Gewerbegebiet an der B235  
(Ruhr-Zink-Fläche)**

Datteln





- Adresse:** Wittener Straße/B235
- Fläche:** 14,6 ha
- Zielnutzung:** Gewerbefläche für kleine und mittlere Betriebe
- Status:** in Planung
- Besonderheit:** sehr gut erreichbares Gewerbegebiet direkt an Bundesstraße 235; nur 2 km von der A2; mit Kanalhafen
- Eigentümer:** Entwicklungsgesellschaft Datteln Süd mbH
- Kontakt:** Stadt Datteln, Wirtschaftsförderung  
Dr. Petra Bergmann
- Info-Link:** [regiovest.de/08](http://regiovest.de/08)

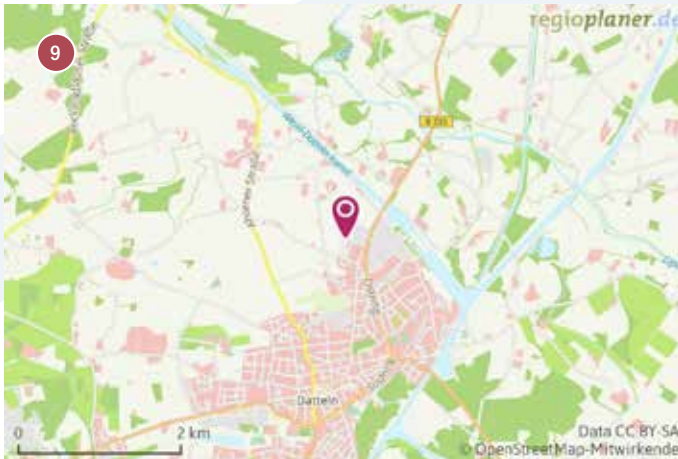


9

## Gewerbepark Drievener Weg

Datteln





- Adresse:** Sutumer Bruch/In den Hofwiesen
- Fläche:** ca. 15.200 qm
- Zielnutzung:** Gewerbepark im Norden Datteln; in reizvoller landschaftlicher Umgebung; ideal für kleine Unternehmen, Dienstleister und Handwerksbetriebe
- Status:** sofort verfügbar
- Besonderheit:** Grundstücke von 1.000-7.200 qm; erschließungsbeitragsfrei ab 50 €/qm zu erwerben
- Eigentümer:** Stadt Datteln
- Kontakt:** Stadt Datteln  
Dr. Petra Bergmann
- Info-Link:** [regioinvest.de/09](http://regioinvest.de/09)

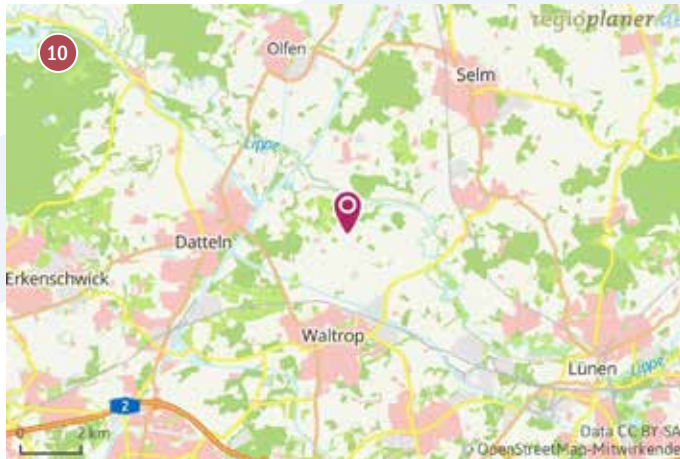
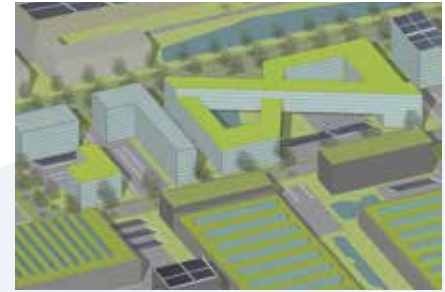
10

# newPark

Datteln







- Adresse:** Markfelder Straße
- Fläche:** 290 ha
- Zielnutzung:** Top-Standort für neue Industrie in NRW mit Schwerpunkt auf GreenTech; Industrieareal für großflächige industrielle Investitionsvorhaben, ideal für Industrie 4.0
- Status:** in Planung, verfügbar vorauss. ab 2018
- Besonderheit:** attraktive städtebauliche Gestaltung; intelligente Infrastruktur; attraktive Parklandschaft; derzeit an K12, Bundesstraße in Planung
- Eigentümer:** Vestische Grunderwerbs- und Vermögensgesellschaft Kreis Recklinghausen mbH VGV
- Kontakt:** newPark GmbH/Stadt Datteln  
Dr. Petra Bergmann

11

## Einkaufspassage Wulfener Markt

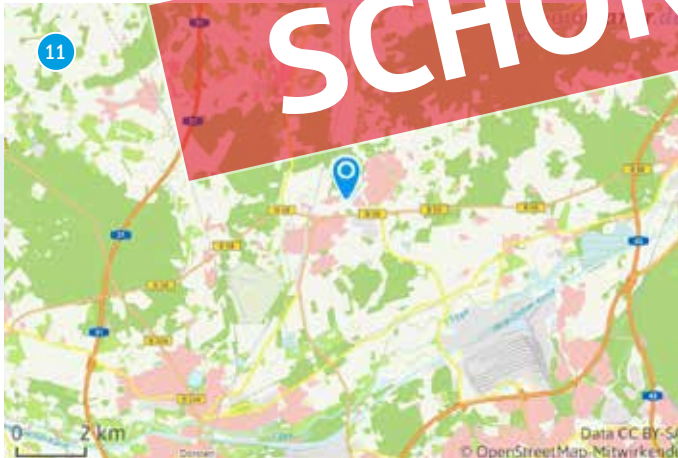
Dorsten

**SCHON WEG!**





# SCHON WEG!



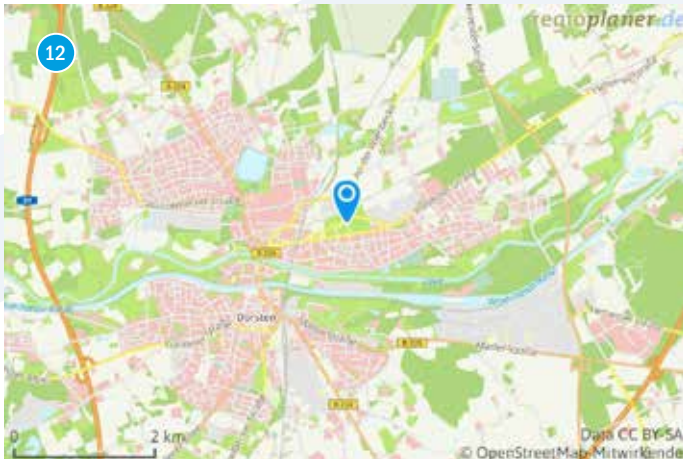
- Adresse:** Wulfener Markt 10
- Fläche:** ca. 8.300 qm
- Zielnutzung:** Gewerbe, Büro, Dienstleistung, Wohnen;  
Einzelhandel nur in sehr reglementiertem Rahmen  
in Vermarktung
- Status:**
- Besonderheit:** Insolvenzobjekt; steht als Ganzes zum Verkauf  
(Ladenpassage im EG, Wohneinheiten im OG);  
Grundstück ist z. Zt. mit Erbbaurecht versehen;  
lfd. B-Plan-Verfahren; Veränderungssperre
- Eigentümer:** Entwicklungsgesellschaft Wulfen mbH (Grundstück)
- Kontakt:** Entwicklungsgesellschaft Wulfen mbH (Grundstück)  
Holger Lohse

12

# Fürst Leopold

Dorsten





- Adresse:** Halterner Straße
- Fläche:** ca. 40 ha, 11 ha netto
- Zielnutzung:** Gewerbe, Dienstleistungen
- Status:** in Vermarktung
- Besonderheit:** städtische Flächen ausschließlich für die Ansiedlung RWP-fähiger Unternehmen
- Eigentümer:** RAG Montan Immobilien GmbH; Tedo GmbH; Stadt Dorsten
- Kontakt:** WINDOR GmbH  
Günter Aleff
- Info-Link:** [regioinvest.de/12](https://regioinvest.de/12)



13

## Gewerbegebiet „Dimker Heide“

Dorsten

**SCHON WEG!**



# SCHON WEG!



- Adresse:** Thüringer Straße/Chattenweg  
**Fläche:** ca. 1,7 ha  
**Zielnutzung:** Gewerbe  
**Status:** in Vermarktung  
**Besonderheit:** Erweiterungsfläche eines bestehenden GE-Gebietes  
**Eigentümer:** Entwicklungsgesellschaft Wulfen mbh, WINDOR  
**Kontakt:** WINDOR GmbH  
Günter Aleff



14

# Gewerbepark „Am Güterbahnhof“

Dorsten







- Adresse:** Am Güterbahnhof  
**Fläche:** ca. 1,2 ha  
**Zielnutzung:** Gewerbe  
**Status:** in Vermarktung  
**Besonderheit:** zentrale und zentrumsnahe Lage in Dorsten  
**Eigentümer:** WINDOR GmbH  
**Kontakt:** WINDOR GmbH  
 Günter Aleff  
[regioinvest.de/14](http://regioinvest.de/14)  
**Info-Link:** [regioinvest.de/14](http://regioinvest.de/14)

15

Mercaden®

Dorsten

SCHON WEG!

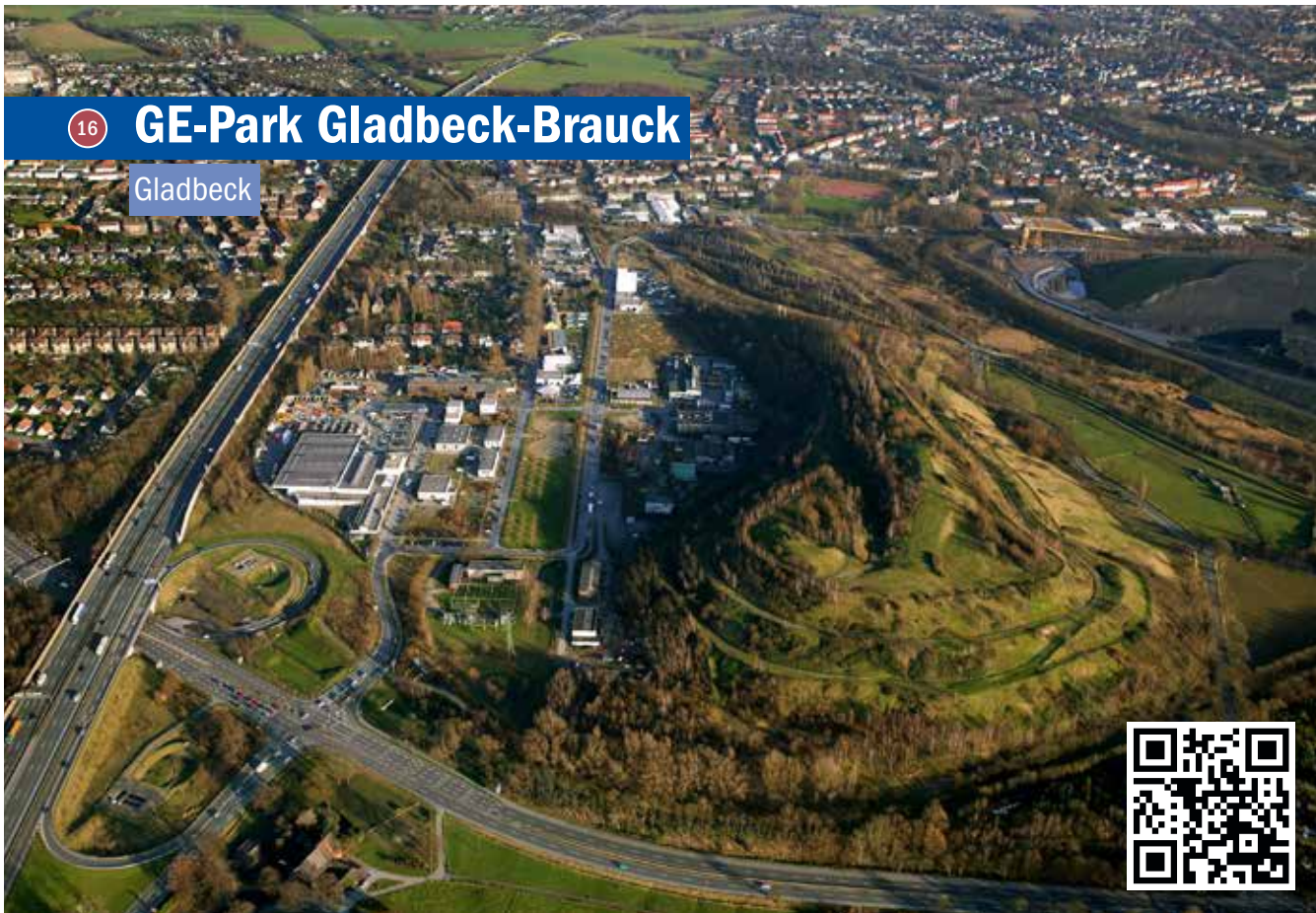


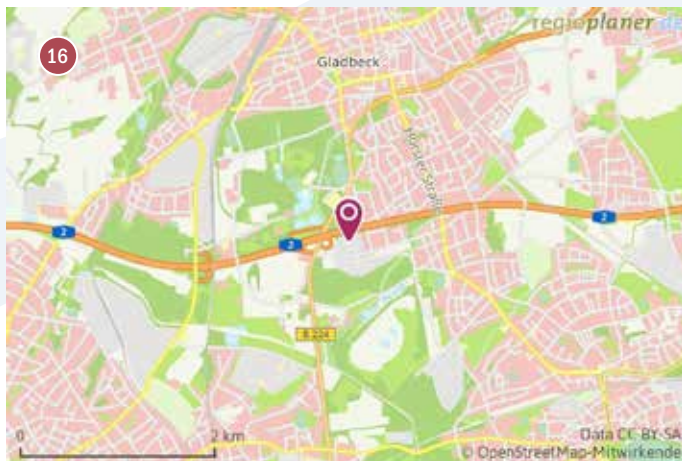


16

# GE-Park Gladbeck-Brauck

Gladbeck





- Adresse:** Europastraße u.a.
- Fläche:** 24.000 qm
- Zielnutzung:** Produktion, Handwerk und Dienstleistung
- Status:** Vermarktung von Restflächen
- Besonderheit:** Projekt der IBA Emscher-Park; Reaktivierung Zechenbrache Graf Moltke; GE-Park 2 Teilflächen; im Nordteil Einzelflächen frei verfügbar
- Eigentümer:** RAG u.a.
- Kontakt:** Stadt Gladbeck  
Wirtschaftsförderung und Kommunikation  
Peter Breßer-Barnebeck
- Info-Link:** [regioinvest.de/16](http://regioinvest.de/16)



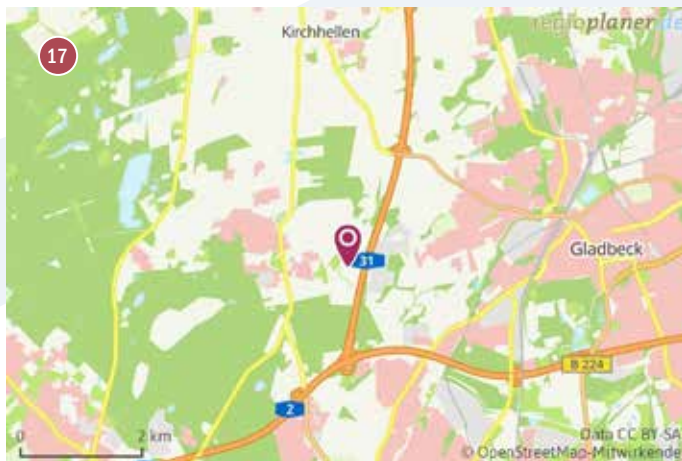
17

# Gewerbepark Heinrich-Hertz-Straße

Gladbeck







- Adresse:** Heinrich-Hertz-Straße.
- Fläche:** 25.000 qm
- Zielnutzung:** produktions-/technologieorientierte Unternehmen
- Status:** in Vermarktung
- Besonderheit:** Ergänzung zum INNOVA-Park Wiesenbusch; Vermarktung seit 2008; 48.000 qm vermarktet; 25.000 qm noch völlig ohne Bindung im Angebot
- Eigentümer:** Stadt Gladbeck
- Kontakt:** Stadt Gladbeck  
Wirtschaftsförderung und Kommunikation  
Peter Breßer-Barnebeck  
regioinvest.de/17
- Info-Link:** [regioinvest.de/17](http://regioinvest.de/17)

18

**Hubertushof**

**Hotel und Gastronomie**

Gladbeck

**SCHON WEG!**



# SCHON WEG!



- Adresse:** Hegestraße 454  
**Fläche:** ca. 3.000 qm Reserve  
**Zielnutzung:** Gastronomie- und Hotelbetrieb  
**Status:** Bestand; Freifläche voll erschlossen - baureif  
**Besonderheit:** optional Betreiber, Übernehmer Bestand Gastronomie und Beherbergung (2 FeWo, 8 Zi.) oder Investor  
**Eigentümer:** Hubertus Beckmann  
**Kontakt:** Stadt Gladbeck  
Dietrich Oermann

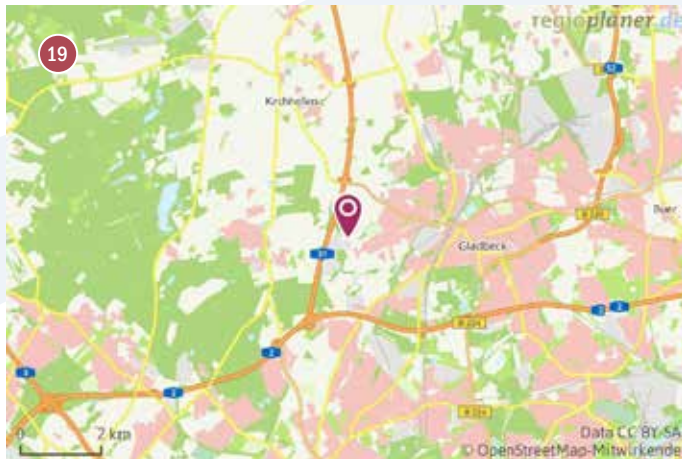


19

## INNOVA-Park Wiesenbusch und Innovationszentrum (IWG)

Gladbeck





- Adresse:** Am Wiesenbusch
- Fläche:** 21.500 qm
- Zielnutzung:** produktions-/technologieorientiertes Gewerbe
- Status:** Vermarktung von Restflächen
- Besonderheit:** Projekt der IBA Emscher-Park aus 1996; IWG/Innovationszentrum Wiesenbusch-Gladbeck als Herzstück; Kompetenzzentrum NRW für Solarthermie und Wärmepumpentechnik
- Eigentümer:** Stadt Gladbeck
- Kontakt:** Wirtschaftsförderung und Kommunikation  
Peter Breßer-Barnebeck
- Info-Link:** [regiovest.de/19](http://regiovest.de/19)

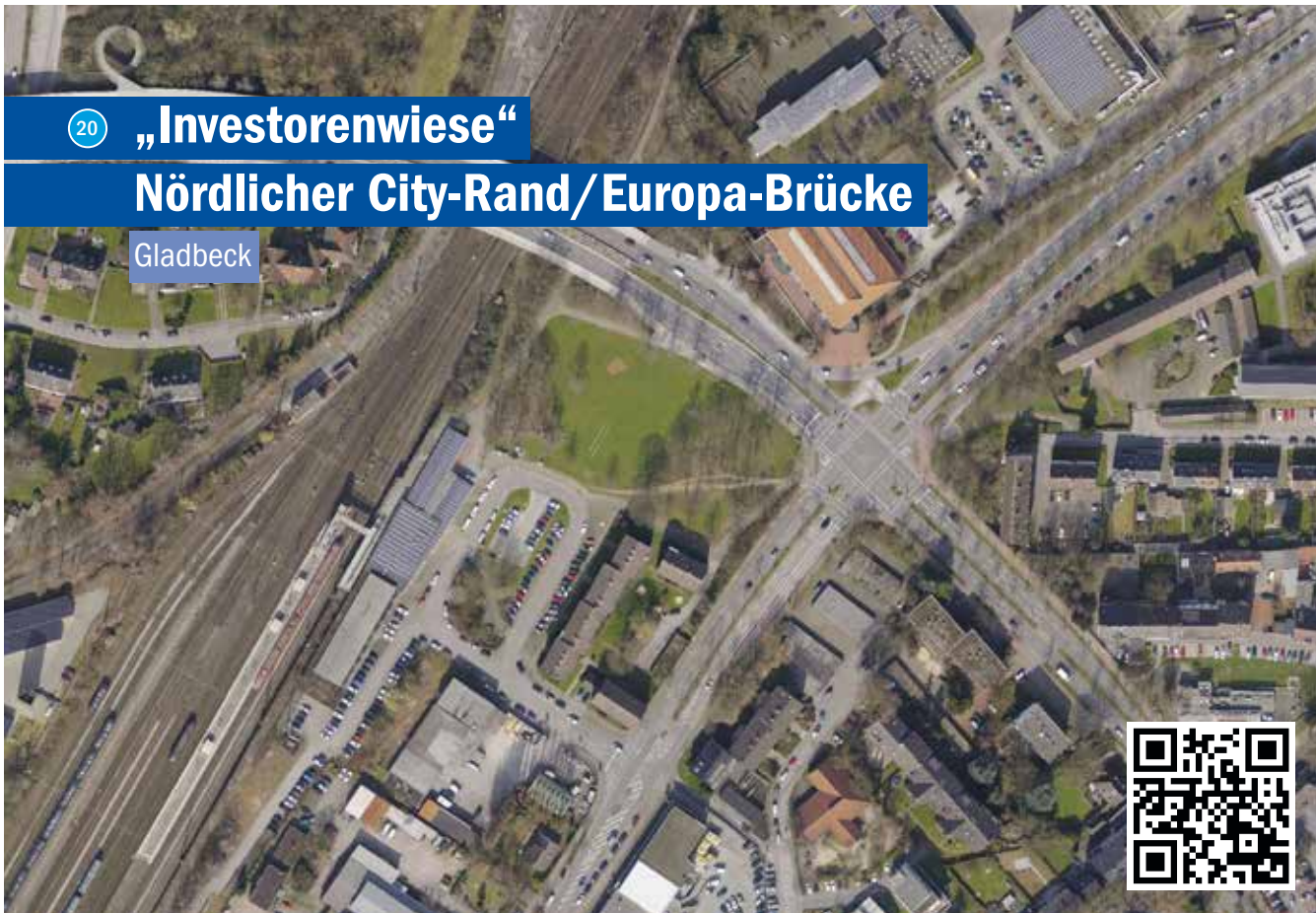


20

„Investorenwiese“

Nördlicher City-Rand/Europa-Brücke

Gladbeck







- Adresse:** Sandstraße/Ecke Mühlenstraße
- Fläche:** 5.902 qm
- Zielnutzung:** Wohnen, Einzelhandel, Hotel u.ä.
- Status:** baureif, voll erschlossen, B-Plan vorhanden
- Besonderheit:** verkehrlich sehr gut erschlossen, Nähe zum Bahnhof-West (100 Meter), markanter Standort im städtebaulichen Gefüge
- Eigentümer:** Stadt Gladbeck
- Kontakt:** Stadt Gladbeck  
Dietrich Oermann  
[regiovest.de/20](http://regiovest.de/20)
- Info-Link:** [regiovest.de/20](http://regiovest.de/20)

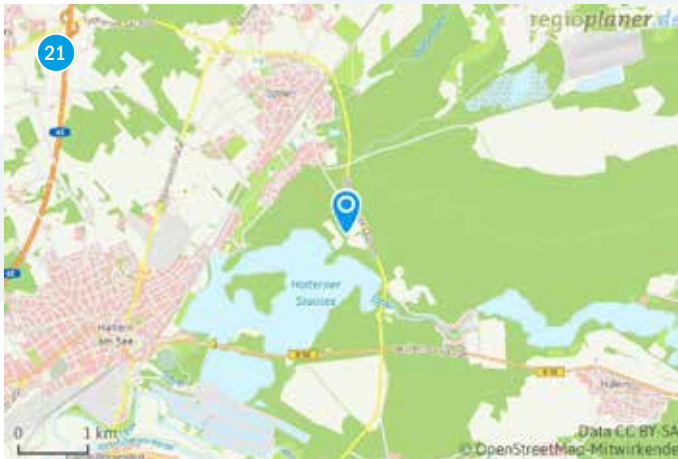


21

## Kreisjugendzeltplatz

Haltern am See





- Adresse:** Stockwieser Damm
- Fläche:** ca. 10 ha
- Zielnutzung:** Ferien-/Freizeiteinrichtungen u.ä.
- Status:** in Planung
- Besonderheit:** derzeitige Nutzung: Kreisjugendzeltplatz auf ca. 3 ha
- Eigentümer:** Stadt Haltern am See, Kreis Recklinghausen u.a.
- Kontakt:** Stadt Haltern am See, Wirtschaftsförderung  
Maria Lichter
- Info-Link:** [regiovest.de/21](http://regiovest.de/21)



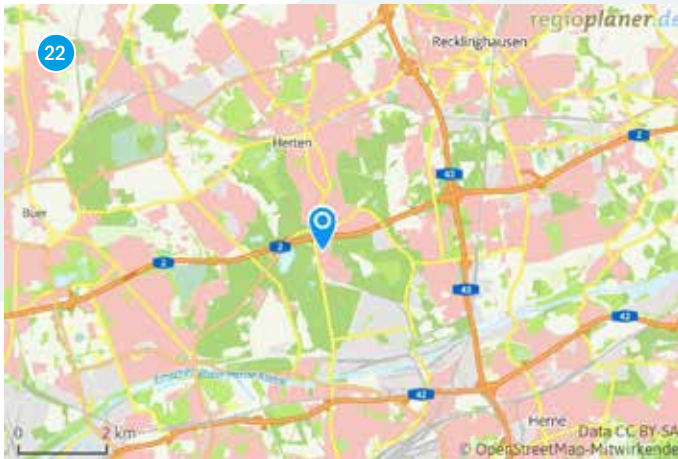


22

## Motorworld - Zeche Ewald

Herten





- Adresse:** Doncaster Platz 4
- Fläche:** 47.100 qm
- Zielnutzung:** Nutzungen im Rahmen der Projektentwicklung Motorworld: Freizeit, Events und Unterhaltung, Gastronomie, Ausstellung und Werkstätten rund um das Thema Old- und Youngtimer
- Status:** voll erschlossene Gewerbeflächen, verfügbar im Rahmen des Projektes Motorworld
- Besonderheit:** Mix aus aufwendig sanierten historischen Gebäuden und modernen Neubauten. Im denkmalgeschützten Ensemble entsteht eine Welt automobiler Faszination.
- Eigentümer:** Zeche Ewald Entwicklungsges. mbH
- Kontakt:** Zeche Ewald Entwicklungsges. mbH  
Marc Baumüller
- Info-Link:** [regiovest.de/22](http://regiovest.de/22)  
[www.motorworld.de](http://www.motorworld.de)

23

# Projekt Schlägel & Eisen

Herten







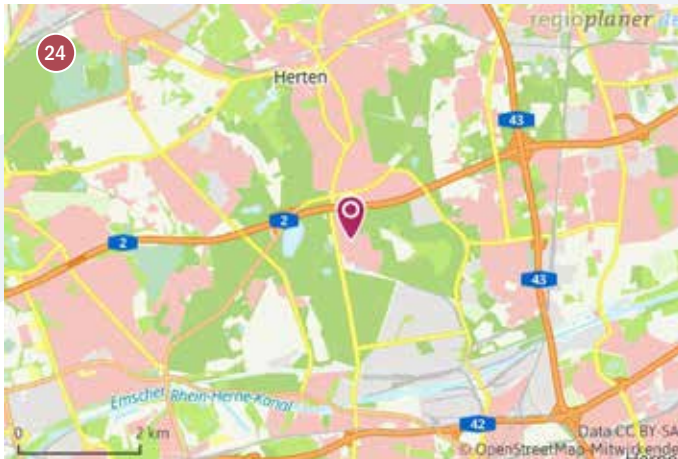
- Adresse:** Projektbüro Bergwerksstandorte  
Egonstraße 4
- Fläche:** ca. 30.000 qm
- Zielnutzung:** denkmalgeschützte Gebäude insbesondere für beratende Berufe, industrienahe Dienstleister; außerdem Gewerbegrundstücke ab 1.000 qm voll erschlossene Gewerbeflächen; sofort verfügbar
- Status:** gute Verkehrsanbindung an das Fernstraßennetz; gute Adressbildung aufgrund des historischen Ensembles im neuen Gewerbegebiet Schlägel & Eisen; Denkmal-AfA möglich; gefördert von EU/Bund/Land (RWP)
- Besonderheit:**
- Eigentümer:** EGSE Entwicklungsgesellschaft  
Schlägel & Eisen mbH
- Kontakt:** Stadt Herten, Wirtschaftsförderung  
Frauke Wiering
- Info-Link:** [regiovest.de/23](http://regiovest.de/23)

24

## Zukunftsstandort Ewald

Herten





- Adresse:** Albert-Einstein-Allee
- Fläche:** ca. 10.800 qm
- Zielnutzung:** innovative Produktions- und Dienstleistungsbetriebe mit Schwerpunkt neue Technologien und regenerative Energien
- Status:** voll erschlossene Gewerbeflächen, sofort verfügbar
- Besonderheit:** gute Fernverkehrsanbindung; gute Adressbildung dank historischen Ensembles; Businesspark mit Zugang zu Naherholungsgebiet; Areal ausgezeichnet mit dem „Deutschen Landschaftspreis 2007“
- Eigentümer:** RAG Montan Immobilien GmbH
- Kontakt:** RAG Montan Immobilien GmbH  
Christoph Happe
- Info-Link:** [regiovest.de/24](http://regiovest.de/24)  
[www.motorworld.de](http://www.motorworld.de)

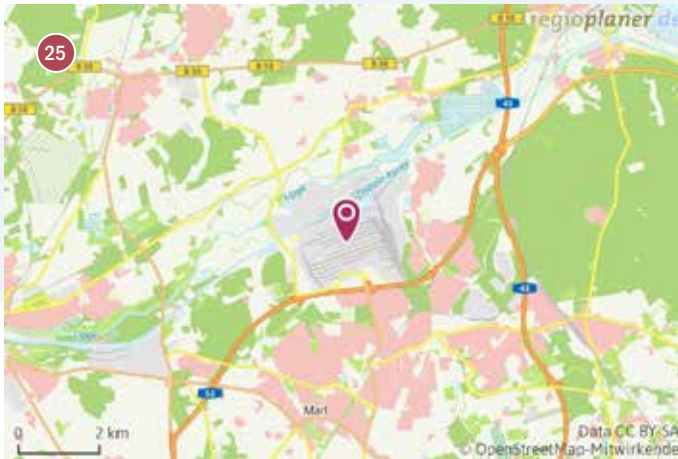


25

# Chemiepark

Marl





- Adresse:** Paul-Baumann-Straße
- Fläche:** 650 ha
- Zielnutzung:** Projekte mit Chemie-Infrastrukturbedarf oder Eingliederung in den Stoffstromverbund in Vermarktung
- Status:**
- Besonderheit:** einer der größten und dichtesten Verbundstandorte Europas; exzellente Infrastruktur und maßgeschneiderte Serviceangebote; große internationale Unternehmen vor Ort
- Eigentümer:** Evonik Industries AG
- Kontakt:** Stadt Marl, Wirtschaftsförderung  
Dr. Manfred Gehrke
- Info-Link:** [regiovest.de/25](https://regiovest.de/25)



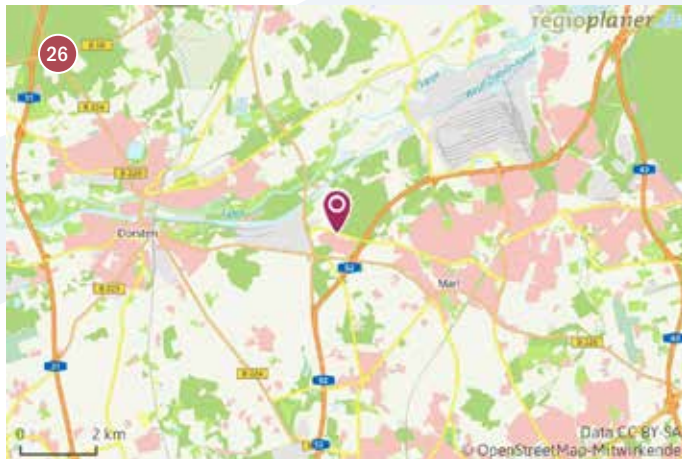
26

# Technologie- und Chemiezentrum Marl GmbH

Marl







- Adresse:** Elbestraße
- Fläche:** 4.500 qm netto Mietfläche
- Zielnutzung:** Büro-, Labor-, Hallen- und Lagerfläche
- Status:** in Vermarktung
- Besonderheit:** repräsentative Büroräume mit gemeinsamer Infrastruktur
- Eigentümer:** Stadt Mari
- Kontakt:** Stadt Mari, Wirtschaftsförderung  
Dr. Manfred Gehrke
- Info-Link:** [regiovest.de/26](http://regiovest.de/26)

An aerial photograph of a residential and commercial area. In the foreground, there are several houses with red-tiled roofs. In the middle ground, there is a large, multi-story building with a flat roof and a parking lot. The background shows more trees and a large open field. A large red banner with white text is overlaid on the image.

27

## „Kirmesplatz“

Oer-Erkenschwick

**SCHON WEG!**



# SCHON WEG!



- Adresse:** Kirmesplatz, über Halluinstraße
- Fläche:** 17.800 qm
- Zielnutzung:** Kerngebietstypischer (großflächiger) Einzelhandel; auch andere innenstadtypische Nutzungen und/oder bedarfsgerechte Wohnbebauung in Vermarktung
- Status:**
- Besonderheit:** sehr zentral; ausgezeichnete Verkehrsanbindung, auch mit ÖPNV
- Eigentümer:** Stadt Oer-Erkenschwick
- Kontakt:** Stadt Oer-Erkenschwick  
Bernd Immohr

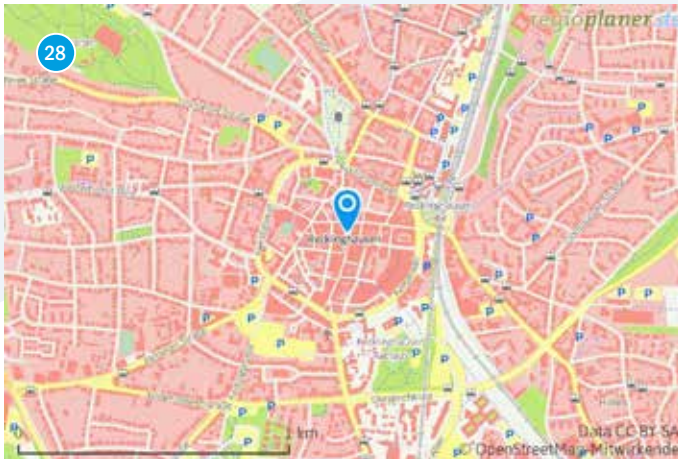


28

# Einzelhandelsimmobilien Altstadt

Recklinghausen





- Adresse:** Altstadt
- Fläche:** 200-3.000 qm
- Zielnutzung:** attraktive Handelsflächen in verschiedenen Handlungslagen im Zentrum der Altstadt
- Status:** sofort verfügbar
- Besonderheit:** sich wohlfühlen und ruhmgemäß einkaufen: die Altstadt Recklinghausens hat viel zu bieten; „Die gute Stube“ als neue Marke und Kampagne 2014
- Eigentümer:** Stadt Recklinghausen
- Kontakt:** FB Wirtschaftsförderung, Standortmanagement, Stadtmarketing  
Jörg Smolka
- Info-Link:** [regiovest.de/28](http://regiovest.de/28)



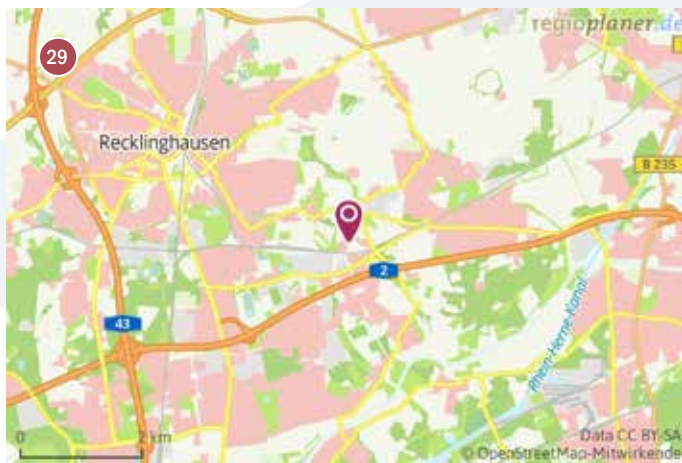
29

# Gewerbepark Ortloh

Recklinghausen







- Adresse:** Schmalkalder Straße, Sybills-Merian-Straße u.a.
- Fläche:** ca. 11,6 ha
- Zielnutzung:** Gewerbeflächen in verkehrsgünstiger Lage mit eigenem Anschluss an die Autobahn A2, Anschlussstelle Recklinghausen-Ost; Grundstücke 3.000-30.000 qm
- Status:** sofort verfügbar
- Besonderheit:** beste Bedingungen und Entwicklungsmöglichkeiten für innovative Produktions- und Dienstleistungsunternehmen sowie für Handwerksbetriebe
- Eigentümer:** Stadt Recklinghausen
- Kontakt:** FB Wirtschaftsförderung, Standortmanagement, Stadtmarketing  
Jörg Smolka
- Info-Link:** [regiovest.de/29](http://regiovest.de/29)

30

## Gewerbliche Mitte

# Recklinghausen Blumenthal

Recklinghausen





- Adresse:** Herner Straße
- Fläche:** 91.000 qm
- Zielnutzung:** Über die Stadtgrenzen hinaus bedeutsamer Standort - Gewerbegebiet; Potential für Büro-, Geschäfts- und Verwaltungsgebäude - für Unternehmen mit überregionalem Absatzmarkt auf Basis eines Vermarktungskonzeptes (in Kürze verfügbar).
- Status:** Brachfläche; saniertes ehemaliges Zechenareal; verfügbar Ende 2018
- Besonderheit:** Glasfaseranbindung, zentraler Standort an der Einfallstraße von der nahe gelegenen BAB A2 zur Altstadt, Zentrum des Kreises Recklinghausen
- Eigentümer:** Stadt Recklinghausen
- Kontakt:** FB Wirtschaftsförderung, Standortmanagement, Stadtmarketing  
Jörg Smolka



31

# Ossenbergweg/ Ludwig-Erhard-Allee

Recklinghausen





**Adresse:** Ossenbergweg, Ludwig-Erhard-Allee

**Fläche:** 21.000 qm

**Zielnutzung:** vornehmlich für Handels- und Dienstleistungsbetriebe, Verwaltungs-, Bildungs- und Kultureinrichtungen.

**Status:** ehem. Bahnflächen; verfügbar ab 2018

**Besonderheit:** Exponierte zentrale Lage, Hauptbahnhof / Altstadt in unmittelbarer Nähe und fußläufig erreichbar (Tunnelanbindung)

**Eigentümer:** Stadt Recklinghausen

**Kontakt:** FB Wirtschaftsförderung, Standortmanagement, Stadtmarketing

Jörg Smolka

**Info-Link:** [regiovest.de/31](http://regiovest.de/31)



32

## Paulusanger

Recklinghausen

**SCHON WEG!**





# SCHON WEG!



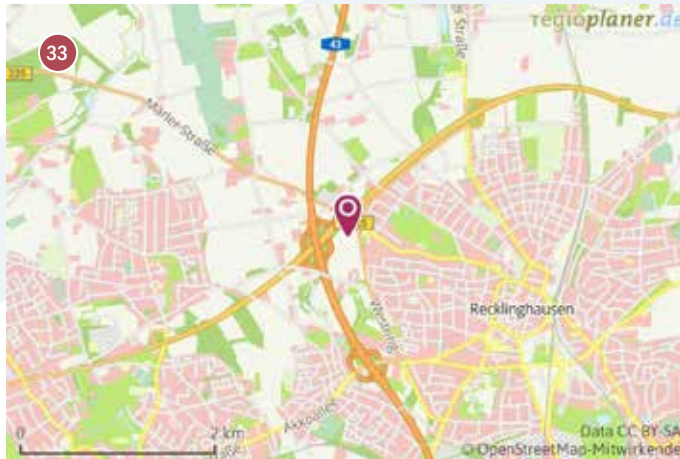
- Adresse:** Kemnastraße
- Fläche:** 5.200 qm
- Zielnutzung:** modernes innerstädtisches Wohn- und Dienstleistungsquartier; im Eingangsbereich zwei Grundstücke für viergeschossige Wohngebäude mit Möglichkeit für Tiefgaragen; Flächen 2.300 und 2.900 qm
- Status:** sofort verfügbar
- Besonderheit:** Standort für innerstädtisches Wohnen und Arbeiten in beliebtem Viertel am Rande der historischen Altstadt; angrenzend an Wallring; unmittelbare Nähe zur A43
- Eigentümer:** Stadt Recklinghausen
- Kontakt:** FB Wirtschaftsförderung, Standortmanagement, Stadtmarketing  
Anja Schönherr

33

# Westring SO-Gebiet Gesundheitswirtschaft

Recklinghausen





- Adresse:** Westring Recklinghausen
- Fläche:** 10,43 ha
- Zielnutzung:** Gesundheitswirtschaft
- Status:** mittelfristig verfügbar
- Besonderheit:** Der Standort stellt eine sehr positive Ergänzung zu dem gegenüberliegenden Klinikum Vest dar.
- Eigentümer:** Private Eigentümer und Stadt Recklinghausen
- Kontakt:** FB Wirtschaftsförderung, Standortmanagement, Stadtmarketing  
Jörg Smolka  
[regiovest.de/33](http://regiovest.de/33)
- Info-Link:** [regiovest.de/33](http://regiovest.de/33)

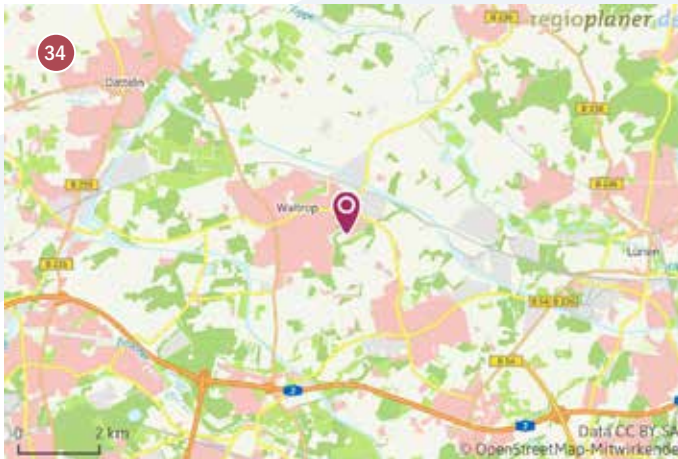


34

# Gewerbepark Zeche Waltrop

Waltrop





- Adresse:** Landabsatz  
**Fläche:** 2,5 ha  
**Zielnutzung:** mittelständisches Gewerbe und Dienstleistungsunternehmen; IT-Dienstleister, Web-Design, Kreativwirtschaft, Handwerk; überregional und international tätige Unternehmen  
**Status:** GE  
**Besonderheit:** Gewerbe- und Dienstleistungsstandort mit besonderer städtebaulicher Qualität  
**Eigentümer:** Grundstücksfonds NRW  
**Kontakt:** Stadt Waltrop  
Burkhard Tiessen  
**Info-Link:** [regiovest.de/34](http://regiovest.de/34)

35

## Im Dicken Dören

Waltrop

**SCHON WEG!**





# SCHON WEG!



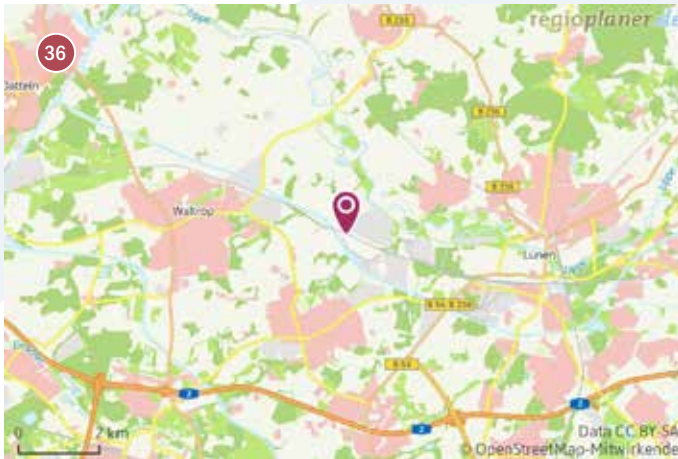
- Adresse:** Im Dicken Dören
- Fläche:** ca. 23 ha, brutto
- Zielnutzung:** GI-Fläche; 3-Schichtbetriebe bzw. Logistik
- Status:** derzeit Landwirtschaftsfläche
- Besonderheit:** In unmittelbarer Nähe zur A2. Ehemalige Bergsenkungsfläche mit Bergematerial als ebene Fläche aufgebaut (Bodengutachten).
- Eigentümer:** RAG Montan Immobilien GmbH
- Kontakt:** Stadt Waltrop  
Andreas Scheiba

36

# Industriegebiet Stummhafen

Waltrop





- Adresse:** Zum Stummhafen
- Fläche:** ca. 12,2 ha
- Zielnutzung:** GI-Fläche; verarbeitende Unternehmen; auch im 3-Schichtbetrieb
- Status:** Gewerbliche Baufläche (F-Plan), B-Plan erforderlich
- Besonderheit:** industriell vorgeprägt; zurzeit aufbereitete Brachfläche; trimodaler Anschluss möglich; Gleis und Hafen vorhanden; Prozesswärmenutzung des benachbarten Kraftwerksstandortes möglich
- Eigentümer:** Trianel
- Kontakt:** Stadt Waltrop  
Andreas Scheiba
- Info-Link:** [regiovest.de/36](http://regiovest.de/36)

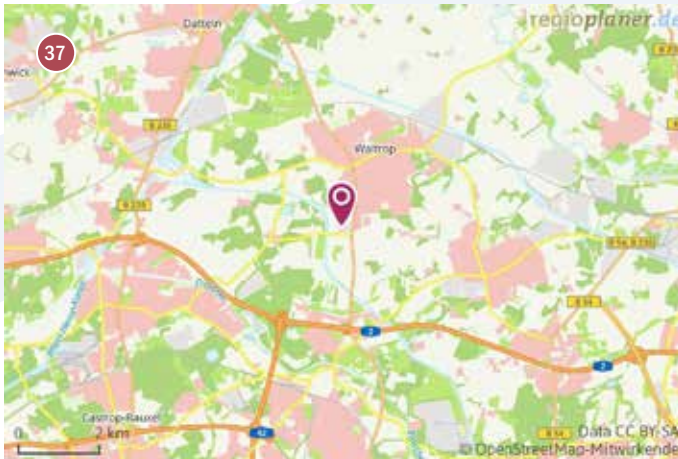


37

# Service- und Gewerbepark Leveringhäuser Feld

Waltrop





- Adresse:** Am Herdicksbach  
**Fläche:** 10,5 ha  
**Zielnutzung:** Handwerk, verarbeitendes Gewerbe, Dienstleister; nicht zentrenrelevanter Einzelhandel  
**Status:** MI und GE  
**Besonderheit:** verkehrsgünstige Lage, ca. 2 km bis Autobahn A2  
**Eigentümer:** Stadt Waltrop/RAG Montan Immobilien GmbH  
**Kontakt:** Burkhard Tiessen  
**Info-Link:** [regiovest.de/37](http://regiovest.de/37)

## Ansprechpartner der Städte und des Kreises

<b>Stadt Castrop-Rauxel</b> Wirtschaftsförderung	Thomas Ratte Europaplatz 1, 44575 Castrop-Rauxel 02305/106-2314 thomas.ratte@castrop-rauxel.de  Heike Metzke Europaplatz 1, 44575 Castrop-Rauxel 02305/106-2313 heike.metzke@castrop-rauxel.de	<b>Stadt Herten</b> Wirtschaftsförderung	Frauke Wiering Konrad-Adenauer-Straße 9, 45699 Herten 02366/303-617 f.wiering@herten.de  Michael Blume Konrad-Adenauer-Straße 9, 45699 Herten 02366/303-614 m.blume@herten.de
<b>Stadt Datteln</b> Fachbereich Planung und Bauen	Rolf Bierwirth Genthiner Straße 8, 45711 Datteln 02363/107-354 rolf.bierwirth@stadt-datteln.de	<b>Stadt Marl</b> Wirtschaftsförderung	Dr. Manfred Gehrke Creiler Platz 1, 45768 Marl 02365/992201 manfred.gehrke@marl.de
<b>Stadt Datteln</b> Wirtschaftsförderung	Dr. Petra Bergmann Genthiner Straße 8, 45711 Datteln 02363/107-322 wirtschaftsfoerderung@stadt-datteln.de	<b>Stadt Oer-Erkenschwick</b>	Bernd Immohr Rathausplatz 1, 45739 Oer-Erkenschwick 02368/691230 bernd.immohr@oer-erkenschwick.de
<b>Stadt Dorsten</b> Wirtschaftsförderung in Dorsten GmbH WINDOR	Günter Aleff Bismarckstraße 24, 46284 Dorsten 02362/663462 aleff@win-dor.de	<b>Stadt Recklinghausen</b> FB Wirtschaftsförderung	Anja Schönherr Jörg Smolka Postfach, 45657 Recklinghausen 02361/50-5050 wifoe@recklinghausen.de
<b>Stadt Gladbeck</b> Wirtschaftsförderung und Kommunikation	Peter Breßer-Barnebeck Willy-Brandt-Platz 2, 45964 Gladbeck 02043/99-2319 peter.bresser-barnebeck@stadt-gladbeck.de  Dietrich Oermann Willy-Brandt-Platz 2, 45964 Gladbeck 02043/99-2438 dietrich.oermann@stadt-gladbeck.de	<b>Stadt Waltrop</b>	Burkhard Tiessen Münsterstraße 1, 45731 Waltrop 02309/930-230 burkhard.tiessen@waltrop.de  Andreas Scheiba Münsterstraße 1, 45731 Waltrop 02309/930-282 andreas.scheiba@waltrop.de
<b>Stadt Haltern am See</b> Wirtschaftsförderung	Maria Lichter Rochfordstraße 1, 45721 Haltern am See 02364/933-272 wirtschaftsfoerderung@haltern.de	<b>Kreis Recklinghausen</b> Kreisentwicklung und Wirtschaft	Peter Haumann Kurt-Schumacher-Allee 1 45657 Recklinghausen 02361/53-4038 peter.haumann@kreis-re.de



## Ansprechpartner der Partner und Eigentümer

Entwicklungsgesellschaft  
Wulfen mbH

Holger Lohse  
Haltners Straße 5, 46284 Dorsten  
02362/663040  
holger.lohse@dorsten.de

H & S Hoff und Partner

Werner Brickwedde  
Bahnhofstraße 36, 48599 Gronau  
0171/5337986  
werner.brickwedde@hoffundpartner.de

hkm Management AG

Herbert Krämer  
Hauptstraße 131, 51465 Bergisch Gladbach  
02202/926-3620  
office@hkm-ag.de

RAG Montan  
Immobilien GmbH

Christoph Happe  
Im Welterbe 1-8, 45141 Essen  
0201/378-1840  
christop.happe@rag-montan-immobilien.de

Christine Rademacher  
Im Welterbe 1-8, 45141 Essen  
0201/378-1891  
christine.rademacher@  
rag-montan-immobilien.de

Sparkasse  
Vest Recklinghausen

Kirsten Mielke  
Königswall 33, 45657 Recklinghausen  
02361/2051390  
kirsten.mielke@sparkasse-re.de

Volksbank Immobilien  
Ruhr Mitte GmbH

Frank Purrnhagen  
Goldbergplatz 2a, 45894 Gelsenkirchen  
0209/3851284  
f.purrnhagen@vbim.de

ZEE Zeche Ewald  
Entwicklungsgesellschaft  
mbH & Co.KG

Marc Baumüller  
Doncaster Platz 4, 45699 Herten  
02366/95201-10  
baumueller@motorworld.de



# *regio*planer.de

Standortinformationen

Gewerbeimmobilien

Planungsunterlagen

Ansprechpartner



**KREIS  
RECKLINGHAUSEN**  
DER VESTISCHE KREIS

**Herausgeber:**

Kreis Recklinghausen  
Kurt-Schumacher-Allee 1  
45657 Recklinghausen  
[www.vestischer-kreis.de](http://www.vestischer-kreis.de)

**Layout und Druck:**

Sparkasse Vest Recklinghausen  
Königswall 33  
45657 Recklinghausen  
[www.sparkasse-re.de](http://www.sparkasse-re.de)

**Bildnachweis:**

Kreis Recklinghausen, genannte Städte,  
Eigentümer und Partner sowie ggf. Dritte  
in deren Auftrag

5. Auflage, aktualisiert September 2017





**Wachsen  
ist einfach.**



[sparkasse-re.de/gewerbeimmobilien](https://sparkasse-re.de/gewerbeimmobilien)

**Wenn man für Investitionen  
einen Partner hat, der Ideen  
von Anfang an unterstützt.**

Wenn's um Geld geht



