

5. Auflage
aktualisiert 2017

Etablierte und neue Standorte
für Ihre Immobilienprojekte
im Norden der Metropole Ruhr



**KREIS
RECKLINGHAUSEN**
DER VESTISCHE KREIS

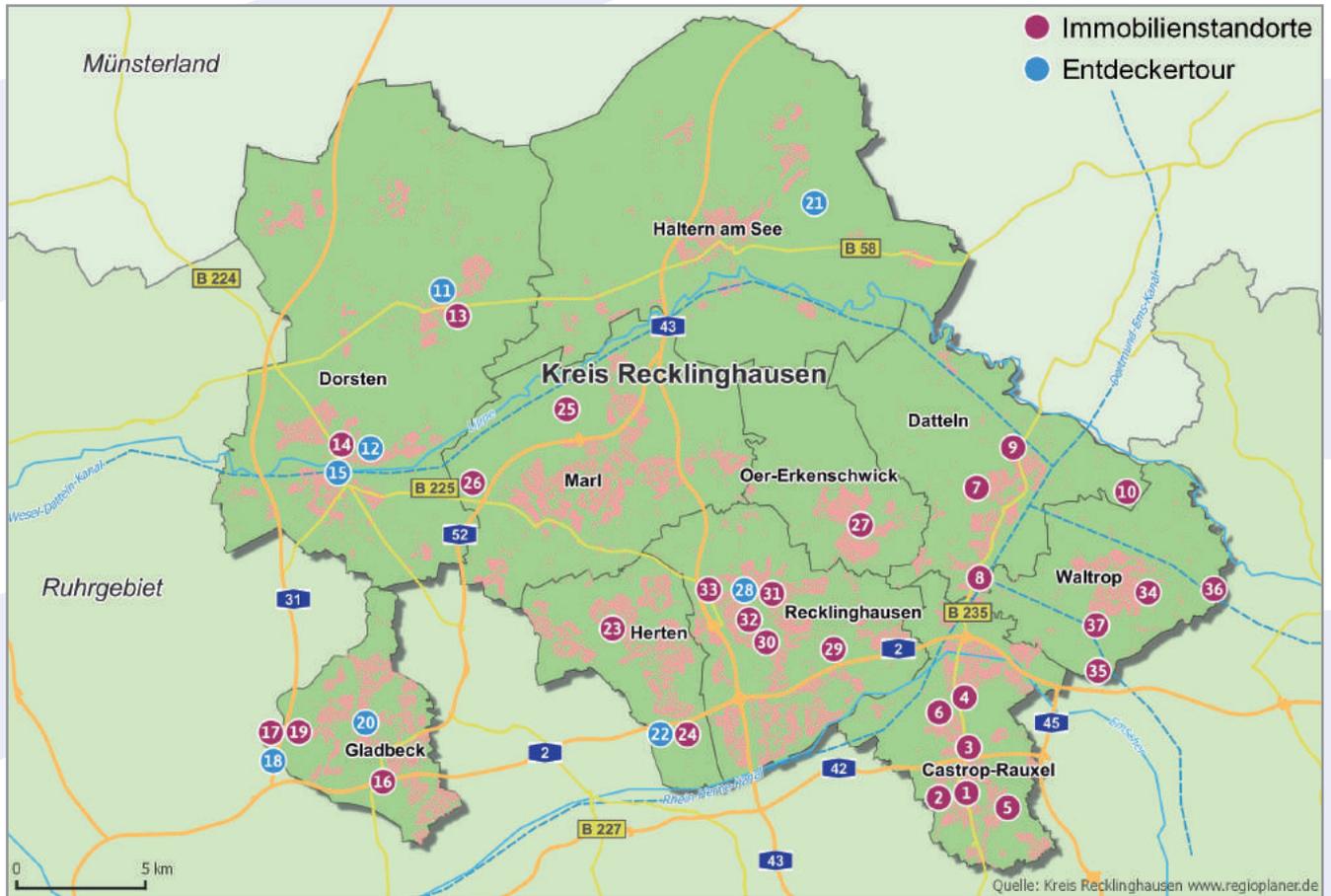
Inhalt

Übersichtskarte Kreis Recklinghausen	4	
Übersichtskarte Immobilienstandorte	5	
Daten zum Kreis Recklinghausen	6	
1 City/Altstadt – Castrop-Rauxel	8	
2 Dienstleistungs-, Gewerbe- und Landschaftspark Erin – Castrop-Rauxel	10	
3 Ehem. Xscape-Areal – Castrop-Rauxel	12	
4 Ehem. E.ON-Kraftwerksfläche an der B235 – Castrop-Rauxel	14	
5 Graf Schwerin – Castrop-Rauxel	16	
6 Mittelstandspark West – Castrop-Rauxel	18	
7 Baugebiet Westerkamp – Datteln	20	
8 Gewerbegebiet an der B235 (Ruhr-Zink-Fläche) – Datteln	22	
9 Gewerbepark Drievener Weg – Datteln	24	
10 newPark – Datteln	26	
11 Einkaufspassage Wulfener Markt – Dorsten	28	SCHON WEG!
12 Fürst Leopold – Dorsten	30	
13 Gewerbegebiet „Dimker Heide“ – Dorsten	32	SCHON WEG!
14 Gewerbepark „Am Güterbahnhof“ – Dorsten	34	
15 Mercaden – Dorsten	36	SCHON WEG!
16 GE-Park Gladbeck-Brauck – Gladbeck	38	
17 Gewerbepark Heinrich-Hertz-Straße – Gladbeck	40	
18 Hubertushof Hotel und Gastronomie – Gladbeck	42	SCHON WEG!
19 INNOVA-Park Wiesenbusch und Innovationszentrum (IWG) – Gladbeck	44	

20 „Investorenwiese“ Nördlicher City-Rand/Europa-Brücke – Gladbeck	46	
21 Kreisjugendzeltplatz – Haltern am See	48	
22 Motorworld - Zeche Ewald – Herten	50	
23 Projekt Schlägel & Eisen – Herten	52	
24 Zukunftsstandort Ewald – Herten	54	
25 Chemiepark – Marl	56	
26 Technologie- und Chemiezentrum Marl GmbH – Marl	58	
27 „Kirmesplatz“ – Oer-Erkenschwick	60	SCHON WEG!
28 Einzelhandelsimmobilien Altstadt – Recklinghausen	62	
29 Gewerbepark Ortloh – Recklinghausen	64	
30 Gewerbliche Mitte Recklinghausen Blumenthal – Recklinghausen	66	
31 Ossenbergweg/Ludwig-Erhard-Allee – Recklinghausen	68	
32 Paulusanger – Recklinghausen	70	SCHON WEG!
33 Westring SO-Gebiet Gesundheitswirtschaft – Recklinghausen	72	
34 Gewerbepark Zeche Waltrop – Waltrop	74	
35 Im Dicken Dören – Waltrop	76	SCHON WEG!
36 Industriegebiet Stummhafen – Waltrop	78	
37 Service- und Gewerbepark Leveringhäuser Feld – Waltrop	80	
Ansprechpartner der Städte und des Kreises	82	
Ansprechpartner der Partner und Eigentümer	83	
Standortinformationsportal	84	
Impressum	85	

Der Kreis Recklinghausen in NRW





Daten zum Kreis Recklinghausen

Kreis und Bevölkerung

Stand 30.06.2015

Bevölkerung im Kreis, Einwohner	614.138 E.
...in zehn Städten, von Waltrop (kleinste) bis Recklinghausen (größte)	29.060 - 113.792 E.
Kreisfläche bei größter Ausdehnung Nord-Süd von 30 km und Ost-West von 39 km	760,45 qkm
Bevölkerungsdichte	807,6 E./qkm

Verkehr

Stand 01.01.2016

Autobahnen A2, A31, A42, A43, A45 und A52	93,2 km
Bundesstraßen B58, B224, B225 und B235	83,9 km
Landes- und Kreisstraßen	529,4 km
Bahnhöfe, inkl. IC-Bahnhof Recklinghausen	19
Schienenpersonennahverkehr Linien	9
Schifffahrtskanäle Wesel-Datteln, Rhein-Herne, Datteln-Hamm und Dortmund-Ems	4

Wirtschaft

Zahl der Unternehmen (Unternehmensregister 2013)	21.532
Zahl der Selbständigen (Erwerbstätigenrechnung 2011)	25.100
Zahl der Erwerbstätigen (Erwerbstätigenrechnung 2014)	244.600
Zahl der Arbeitnehmer (Erwerbstätigenrechnung 2014)	220.400
Bruttoinlandsprodukt (Stand 2013)	14,9 Mrd. €
Industrieumsatz (IHK 2012)	9,4 Mrd. €
Lohnkosten (IHK 2011)	34.700 €
Verfügbares Einkommen je Einwohner (Stand 2013)	18.704 €
Kaufkraft pro Kopf	6.283 €
Einzelhandelsumsatz pro Kopf	5.311 €

Sozialversicherungspflichtig Beschäftigte		Stand 30.06.2015
Land- und Forstwirtschaft, Fischerei	0,5%	789
Produzierendes Gewerbe	24,3%	38.558
...darin Bergbau, Gewinnung von Steinen und Erden	1,9%	2.893
Handel, Gastgewerbe und Verkehr	22,5%	35.794
sonstige Dienstleistungen	52,8%	83.817
Insgesamt		158.958

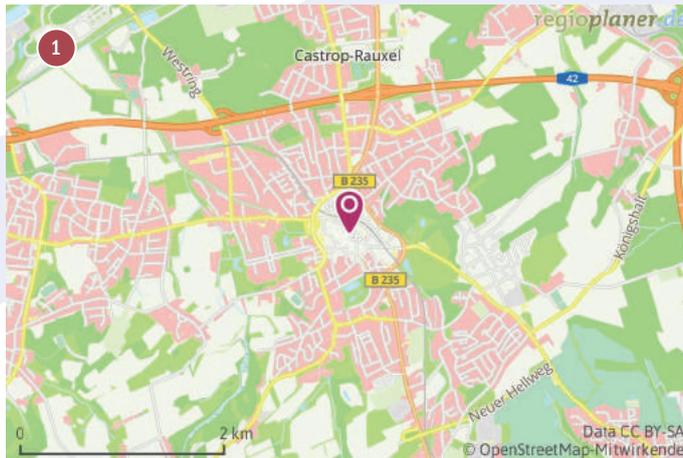
Schulen		Stand 2013
Grundschulen	87	20.175 Schüler
Hauptschulen	13	3.419 Schüler
Förderschulen	22	2.835 Schüler
Realschulen	22	10.720 Schüler
Gymnasien	19	16.399 Schüler
Sekundar-, Integrierte Gesamtschulen und freie Waldorfschule	14	11.387 Schüler
Berufsbildende Schulen	11	19.880 Schüler
Westfälische Hochschule		ca. 8.000 Studierende

Kultur und Freizeit (Auswahl)		
Herausragende Museen Ikonen, Römer, Skulpturen und Jüdisches		4
Herausragende Kultur Ruhrfestspiele, Adolf-Grimme-Preis, Neue Philharmonie Westfalen und Westfälisches Landestheater		4
Golfanlagen		4
Pferdehöfe		84
Strand-, Frei- und Erlebnisbäder		14

1 City/Altstadt

Castrop-Rauxel



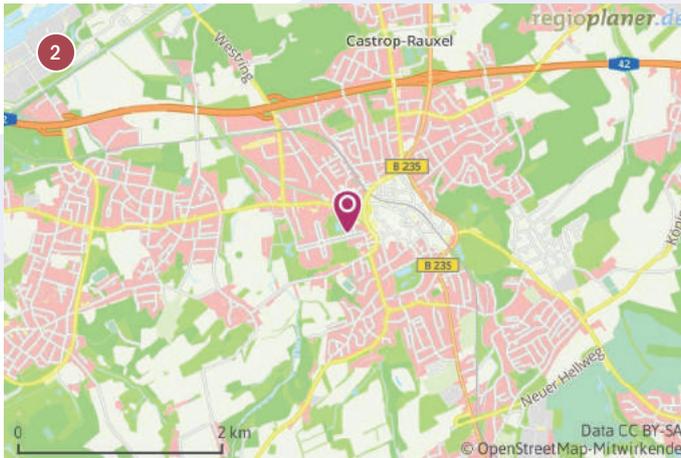


- Adresse:** Am Markt
- Fläche:** 24.100 qm Verkaufsfläche
- Zielnutzung:** Hauptzentrum der Stadt Castrop-Rauxel
- Status:** etabliert; Einzelobjekte
- Besonderheit:** attraktive Altstadt mit breitem Warenangebot und guter Anbindung (ÖPNV, SPNV); ausreichendes Stellplatzangebot
- Eigentümer:** verschiedene Eigentümer
- Kontakt:** Stadt Castrop-Rauxel, Wirtschaftsförderung Heike Metz
- Info-Link:** regiovest.de/01

2 Dienstleistungs-, Gewerbe- und Landschaftspark Erin

Castrop-Rauxel





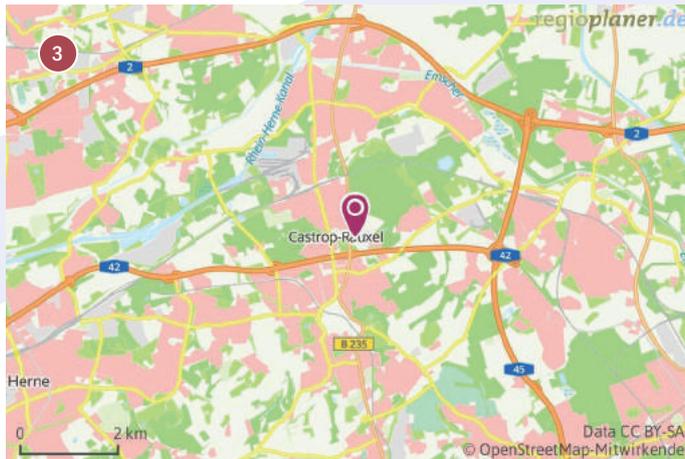
- Adresse:** Erinstraße
- Fläche:** ca. 41 ha
- Zielnutzung:** Standort für Dienstleistungen, Gewerbe, Produktion und Handwerk
- Status:** erschlossen
- Besonderheit:** Integration alter Zechengebäude in das Ansiedlungskonzept; Grün- und Landschaftsbauwerke als integraler Bestandteil; fußgängerfreundlich, direkte Anbindung an Castroper Altstadt
- Eigentümer:** NRW.URBAN GmbH & Co. KG für den Grundstücksfonds NRW
- Kontakt:** Stadt Castrop-Rauxel, Wirtschaftsförderung
Thomas Ratte
- Info-Link:** regiovest.de/02

3

Ehem. Xscape-Areal

Castrop-Rauxel





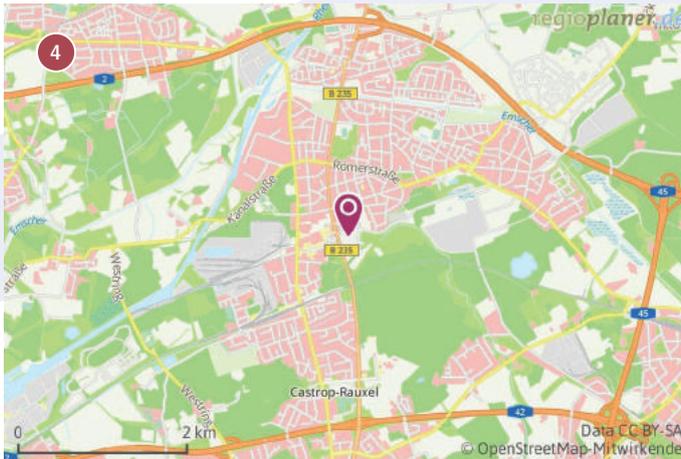
- Adresse:** Grutholzallee
Fläche: 9 ha
Zielnutzung: offen
Status: unbeplant
Eigentümer: diverse
Kontakt: Stadt Castrop-Rauxel, Wirtschaftsförderung
Thomas Ratte
Info-Link: regiovest.de/03

4

Ehem. E.ON-Kraftwerksfläche an der B235

Castrop-Rauxel





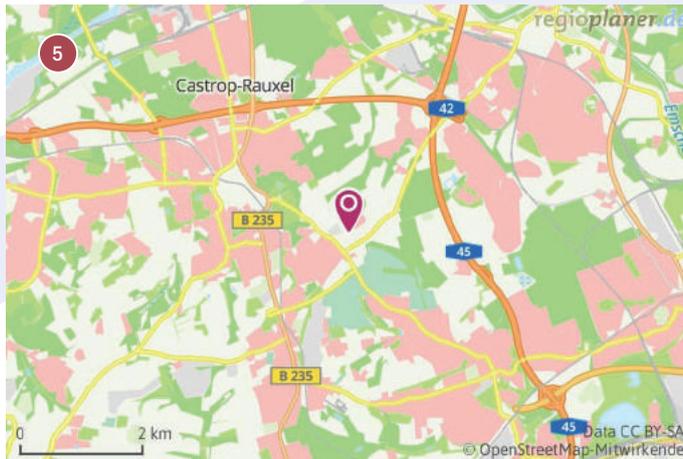
- Adresse:** Habinghorster Straße
- Fläche:** 6,8 ha
- Zielnutzung:** offen
- Status:** unbeplant
- Eigentümer:** Uniper Kraftwerke GmbH
- Kontakt:** Stadt Castrop-Rauxel, Wirtschaftsförderung
Thomas Ratte
- Info-Link:** regiovest.de/04

5

Graf Schwerin

Castrop-Rauxel





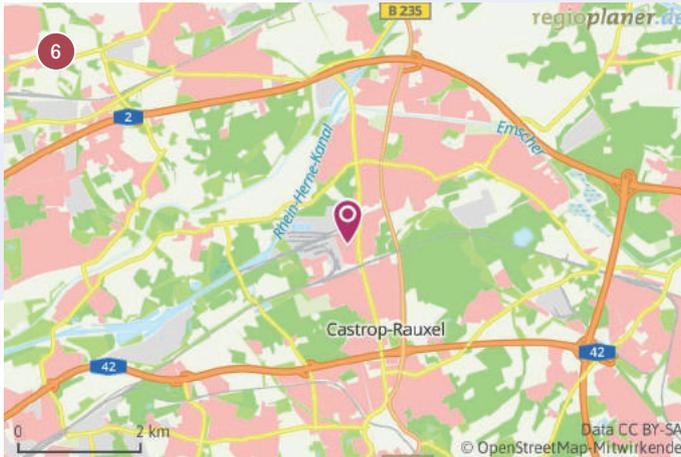
- Adresse:** Mengeder Straße
- Fläche:** ca. 6 ha
- Zielnutzung:** Gewerbe, Handwerk, industriennahe Dienstleistungen, Logistik; z.T. mit betriebsbedingtem Wohnen
- Status:** Vermarktungsphase
- Besonderheit:** Sanierungsvertrag zwischen Stadt Castrop-Rauxel und RAG
- Eigentümer:** RAG Montan Immobilien GmbH
- Kontakt:** RAG Montan Immobilien GmbH
Marco Nerger
- Info-Link:** regiovest.de/05

6

Mittelstandspark West

Castrop-Rauxel





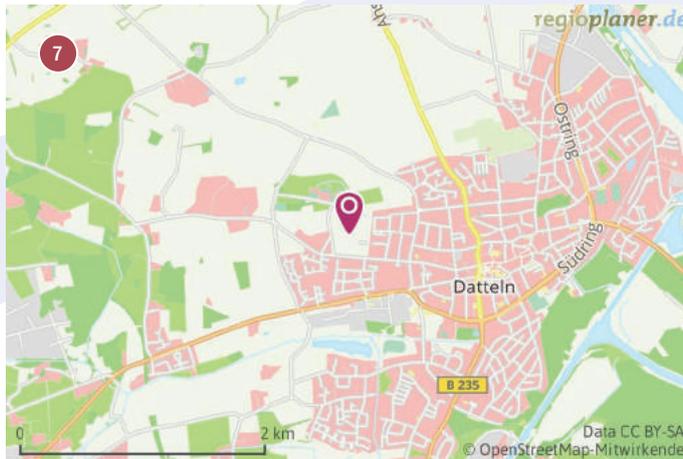
- Adresse:** Wartburgstraße
- Fläche:** ca. 4,2 ha
- Zielnutzung:** Gewerbe
- Status:** Vermarktungsphase
- Besonderheit:** Gründung der Entwicklungsgesellschaft
Mittelstandspark West Castrop-Rauxel mbH (PPP)
- Eigentümer:** RAG Montan Immobilien GmbH
- Kontakt:** RAG Montan Immobilien GmbH
Marco Nerger
regioinvest.de/06
- Info-Link:** regioinvest.de/06

7

Baugebiet Westerkamp

Datteln





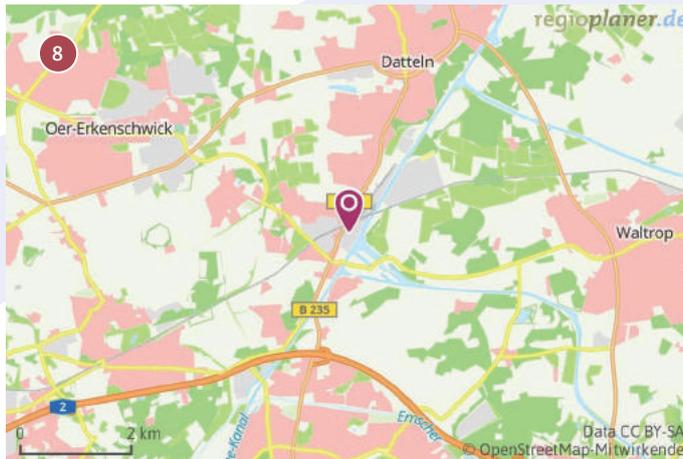
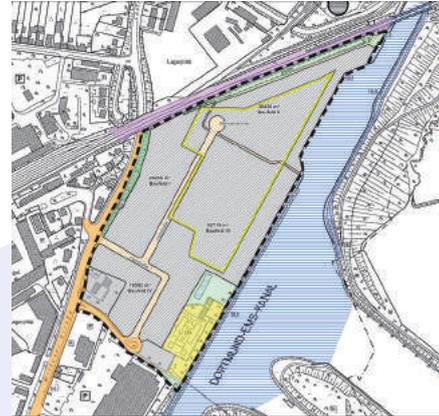
- Adresse:** Hachhausener Straße 120
- Fläche:** 9,5 ha
- Zielnutzung:** Umnutzung der Konversionsfläche Haard-Kaserne in ein Gebiet mit über 100 Wohnbau- und 4 Gewerbegrundstücken
- Status:** in Bebauung
- Besonderheit:** Abrundung des westlichen Siedlungsrandes im Ortsteil Hachhausen; naturnahes Wohnen am Übergang zum Haard-Vorland
- Eigentümer:** Hoff & Stricker
Projektentwicklungsgesellschaft, Gronau
- Kontakt:** H&S und Stadt Datteln
Werner Brickwedde (H&S)
Rolf Bierwirth (Stadt Datteln)
- Info-Link:** regiovest.de/07

8

Gewerbegebiet an der B235 (Ruhr-Zink-Fläche)

Datteln



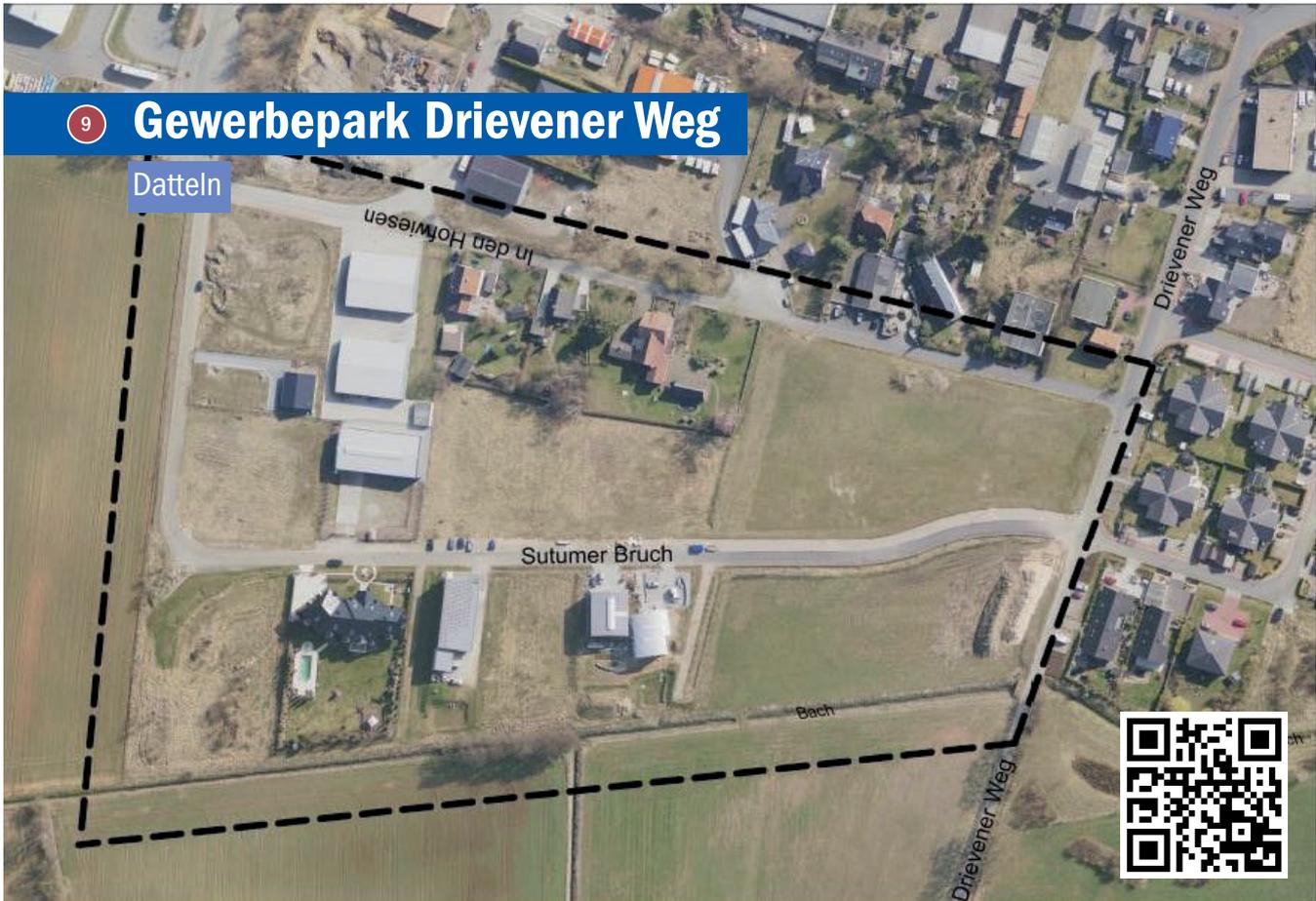


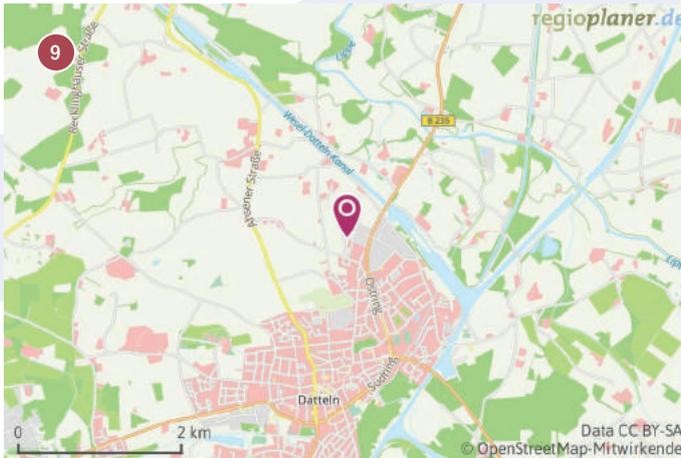
- Adresse:** Wittener Straße/B235
- Fläche:** 14,6 ha
- Zielnutzung:** Gewerbefläche für kleine und mittlere Betriebe
- Status:** in Planung
- Besonderheit:** sehr gut erreichbares Gewerbegebiet direkt an Bundesstraße 235; nur 2 km von der A2; mit Kanalhafen
- Eigentümer:** Entwicklungsgesellschaft Datteln Süd mbH
- Kontakt:** Stadt Datteln, Wirtschaftsförderung
Dr. Petra Bergmann
- Info-Link:** regioinvest.de/08

9

Gewerbepark Drievener Weg

Datteln





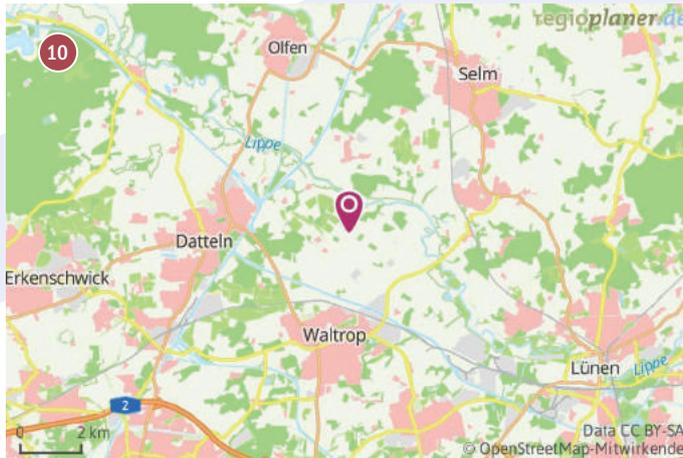
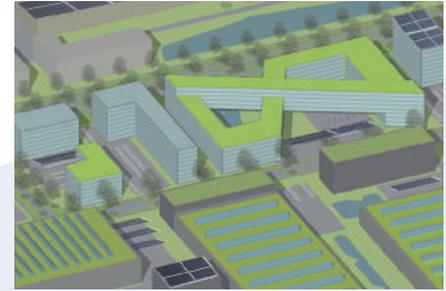
- Adresse:** Sutumer Bruch/In den Hofwiesen
- Fläche:** ca. 15.200 qm
- Zielnutzung:** Gewerbepark im Norden Dattelns; in reizvoller landschaftlicher Umgebung; ideal für kleine Unternehmen, Dienstleister und Handwerksbetriebe
- Status:** sofort verfügbar
- Besonderheit:** Grundstücke von 1.000-7.200 qm; erschließungsbeitragsfrei ab 50 €/qm zu erwerben
- Eigentümer:** Stadt Datteln
- Kontakt:** Stadt Datteln
Dr. Petra Bergmann
- Info-Link:** regioinvest.de/09

10

newPark

Datteln





Adresse: Markfelder Straße

Fläche: 290 ha

Zielnutzung: Top-Standort für neue Industrie in NRW mit Schwerpunkt auf GreenTech; Industriearéal für großflächige industrielle Investitionsvorhaben, ideal für Industrie 4.0

Status: in Planung, verfügbar vorauss. ab 2018

Besonderheit: attraktive städtebauliche Gestaltung; intelligente Infrastruktur; attraktive Parklandschaft; derzeit an K12, Bundesstraße in Planung

Eigentümer: Vestische Grunderwerbs- und Vermögensgesellschaft Kreis Recklinghausen mbH VGV

Kontakt: newPark GmbH/Stadt Datteln
Dr. Petra Bergmann

11

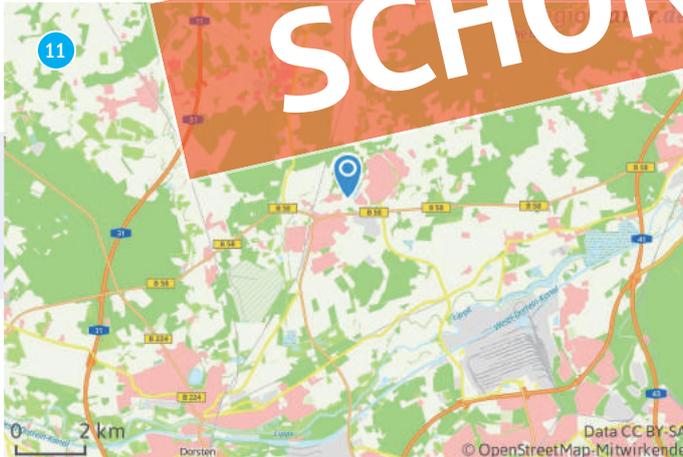
Einkaufspassage Wulfener Markt

Dorsten

SCHON WEG!



SCHON WEG!



Adresse: Wulfener Markt 10

Fläche: ca. 8.300 qm

Zielnutzung: Gewerbe, Büro, Dienstleistung, Wohnen;
Einzelhandel nur in sehr reglementiertem Rahmen
in Vermarktung

Status:

Besonderheit: Insolvenzobjekt; steht als Ganzes zum Verkauf
(Ladenpassage im EG, Wohneinheiten im OG);
Grundstück ist z. Zt. mit Erbbaurecht versehen;
lfd. B-Plan-Verfahren; Veränderungssperre

Eigentümer: Entwicklungsgesellschaft Wulfen mbH (Grundstück)

Kontakt: Entwicklungsgesellschaft Wulfen mbH (Grundstück)
Holger Lohse

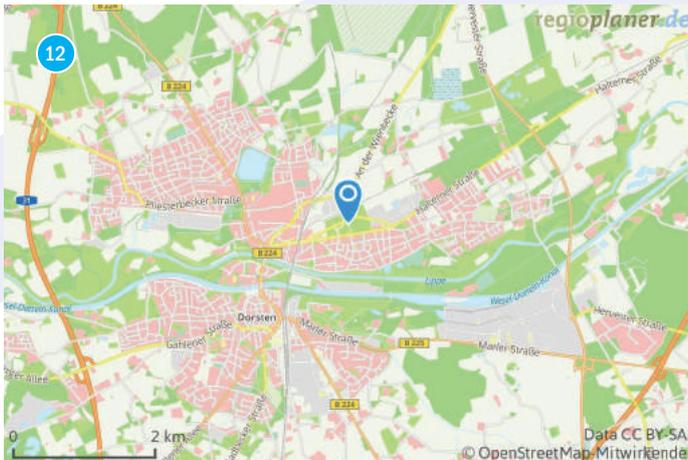


12

Fürst Leopold

Dorsten





- Adresse:** Halterner Straße
- Fläche:** ca. 40 ha, 11 ha netto
- Zielnutzung:** Gewerbe, Dienstleistungen
- Status:** in Vermarktung
- Besonderheit:** städtische Flächen ausschließlich für die Ansiedlung RWP-fähiger Unternehmen
- Eigentümer:** RAG Montan Immobilien GmbH; Tedo GmbH; Stadt Dorsten
- Kontakt:** WINDOR GmbH
Günter Aleff
- Info-Link:** regiovest.de/12

13

Gewerbegebiet „Dimker Heide“

Dorsten

SCHON WEG!



SCHON WEG!



- Adresse:** Thüringer Straße/Chattenweg
Fläche: ca. 1,7 ha
Zielnutzung: Gewerbe
Status: in Vermarktung
Besonderheit: Erweiterungsfläche eines bestehenden GE-Gebietes
Eigentümer: Entwicklungsgesellschaft Wulfen mbh, WINDOR
Kontakt: WINDOR GmbH
Günter Aleff

14

Gewerbepark „Am Güterbahnhof“

Dorsten





- Adresse:** Am Güterbahnhof
Fläche: ca. 1,2 ha
Zielnutzung: Gewerbe
Status: in Vermarktung
Besonderheit: zentrale und zentrumsnahe Lage in Dorsten
Eigentümer: WINDOR GmbH
Kontakt: WINDOR GmbH
 Günter Aleff
regioinvest.de/14
Info-Link: regioinvest.de/14

15

Mercaden®

Dorsten

SCHON WEG!



SCHON WEG!



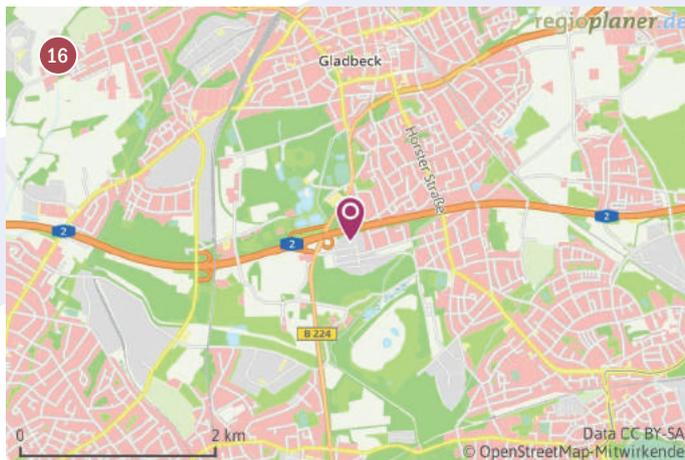
- Adresse:** Westwall 61
- Fläche:** ca. 12.500 qm Verkaufsfläche
- Zielnutzung:** Einzelhandel, Gastronomie, Dienstleistungen
- Status:** in Vermietung
- Besonderheit:** zentrale Lage in der Dorstener Innenstadt;
etablierte Einzelhandelslage;
ca. 420 eigene Kfz-Stellplätze
- Eigentümer:** Galerie Lippe GmbH & Co.KG
- Kontakt:** hkm Management AG
Herbert Krämer

16

GE-Park Gladbeck-Brauck

Gladbeck





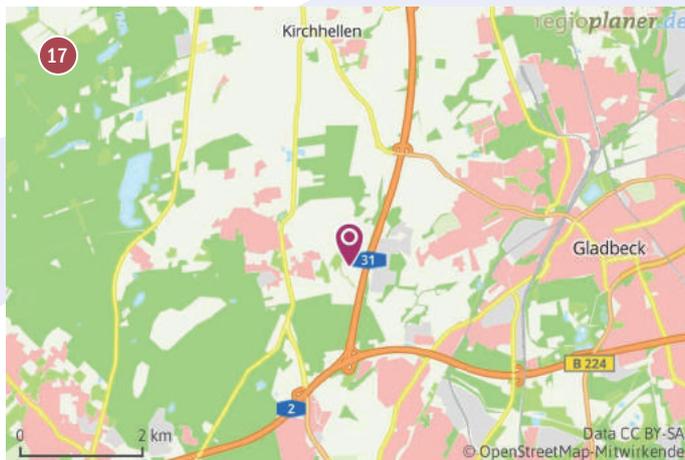
- Adresse:** Europastraße u.a.
- Fläche:** 24.000 qm
- Zielnutzung:** Produktion, Handwerk und Dienstleistung
- Status:** Vermarktung von Restflächen
- Besonderheit:** Projekt der IBA Emscher-Park; Reaktivierung Zechenbrache Graf Moltke; GE-Park 2 Teilflächen; im Nordteil Einzelflächen frei verfügbar
- Eigentümer:** RAG u.a.
- Kontakt:** Stadt Gladbeck
Wirtschaftsförderung und Kommunikation
Peter Breßer-Barnebeck
regioinvest.de/16
- Info-Link:** regioinvest.de/16

17

Gewerbepark Heinrich-Hertz-Straße

Gladbeck





- Adresse:** Heinrich-Hertz-Straße.
- Fläche:** 25.000 qm
- Zielnutzung:** produktions-/technologieorientierte Unternehmen
- Status:** in Vermarktung
- Besonderheit:** Ergänzung zum INNOVA-Park Wiesenbusch; Vermarktung seit 2008; 48.000 qm vermarktet; 25.000 qm noch völlig ohne Bindung im Angebot
- Eigentümer:** Stadt Gladbeck
- Kontakt:** Stadt Gladbeck
Wirtschaftsförderung und Kommunikation
Peter Breßer-Barnebeck
regioinvest.de/17
- Info-Link:** regioinvest.de/17

18

Hubertushof

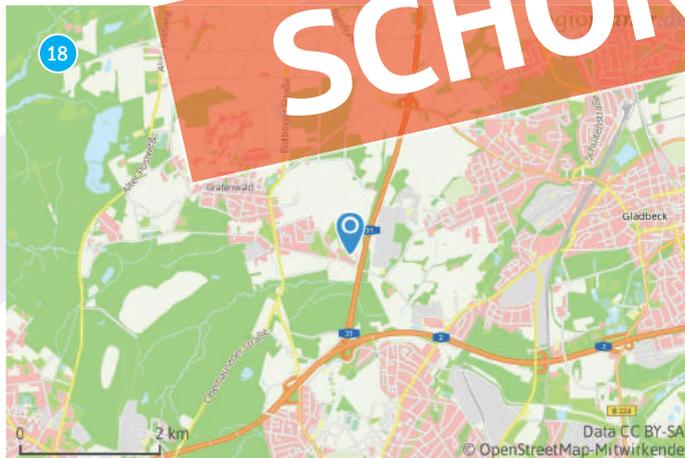
Hotel und Gastronomie

Gladbeck

SCHON WEG!



SCHON WEG!



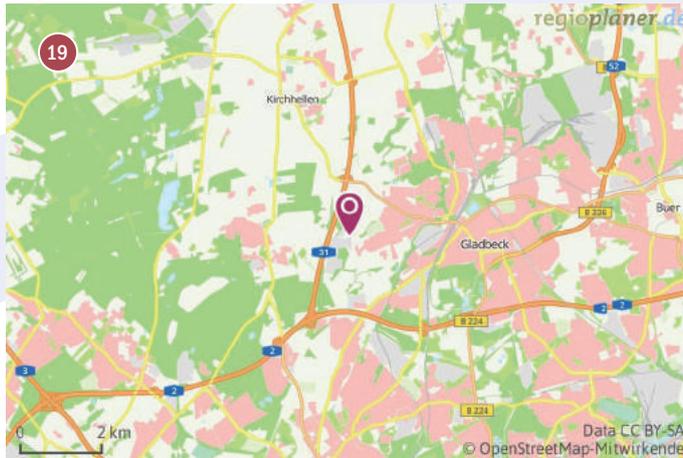
- Adresse:** Hegestraße 454
- Fläche:** ca. 3.000 qm Reserve
- Zielnutzung:** Gastronomie- und Hotelbetrieb
- Status:** Bestand; Freifläche voll erschlossen - baureif
- Besonderheit:** optional Betreiber, Übernehmer Bestand Gastronomie und Beherbergung (2 FeWo, 8 Zi.) oder Investor
- Eigentümer:** Hubertus Beckmann
- Kontakt:** Stadt Gladbeck
Dietrich Oermann

19

INNOVA-Park Wiesenbusch und Innovationszentrum (IWG)

Gladbeck





- Adresse:** Am Wiesenbusch
- Fläche:** 21.500 qm
- Zielnutzung:** produktions-/technologieorientiertes Gewerbe
- Status:** Vermarktung von Restflächen
- Besonderheit:** Projekt der IBA Emscher-Park aus 1996; IWG/Innovationszentrum Wiesenbusch-Gladbeck als Herzstück; Kompetenzzentrum NRW für Solarthermie und Wärmepumpentechnik
- Eigentümer:** Stadt Gladbeck
- Kontakt:** Stadtförderung und Kommunikation
Peter Breßer-Barnebeck
- Info-Link:** regioinvest.de/19

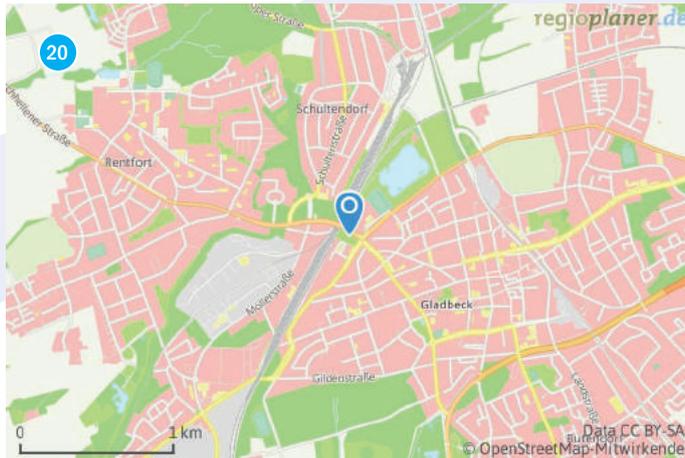
20

„Investorenwiese“

Nördlicher City-Rand / Europa-Brücke

Gladbeck





- Adresse:** Sandstraße/Ecke Mühlenstraße
- Fläche:** 5.902 qm
- Zielnutzung:** Wohnen, Einzelhandel, Hotel u.ä.
- Status:** baureif, voll erschlossen, B-Plan vorhanden
- Besonderheit:** verkehrlich sehr gut erschlossen, Nähe zum Bahnhof-West (100 Meter), markanter Standort im städtebaulichen Gefüge
- Eigentümer:** Stadt Gladbeck
- Kontakt:** Stadt Gladbeck
Dietrich Oermann
regioinvest.de/20
- Info-Link:** regioinvest.de/20

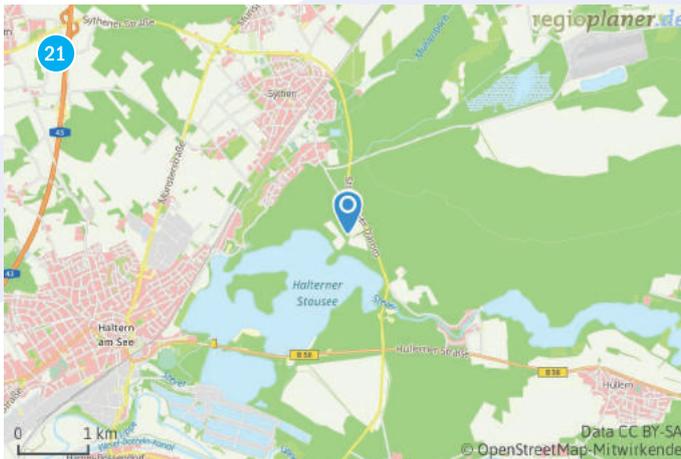


21

Kreisjugendzeltplatz

Haltern am See





- Adresse:** Stockwieser Damm
- Fläche:** ca. 10 ha
- Zielnutzung:** Ferien-/Freizeitanlagen u.ä.
- Status:** in Planung
- Besonderheit:** derzeitige Nutzung: Kreisjugendzeltplatz auf ca. 3 ha
- Eigentümer:** Stadt Haltern am See, Kreis Recklinghausen u.ä.
- Kontakt:** Stadt Haltern am See, Wirtschaftsförderung
Maria Lichter
- Info-Link:** regiovest.de/21

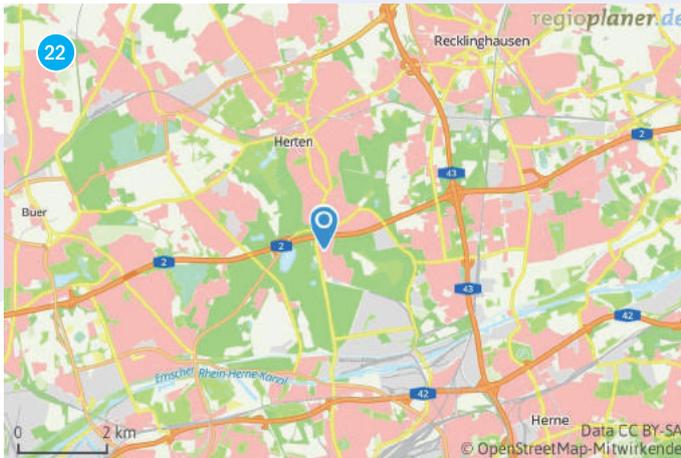


22

Motorworld - Zeche Ewald

Herten





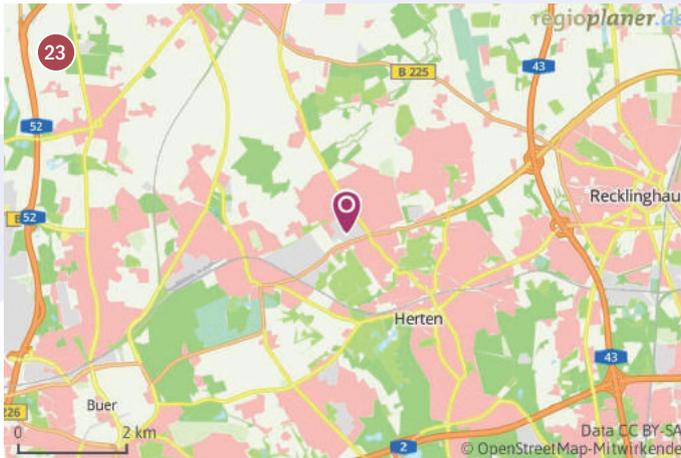
- Adresse:** Doncaster Platz 4
- Fläche:** 47.100 qm
- Zielnutzung:** Nutzungen im Rahmen der Projektentwicklung Motorworld: Freizeit, Events und Unterhaltung, Gastronomie, Ausstellung und Werkstätten rund um das Thema Old- und Youngtimer
- Status:** voll erschlossene Gewerbeflächen, verfügbar im Rahmen des Projektes Motorworld
- Besonderheit:** Mix aus aufwendig sanierten historischen Gebäuden und modernen Neubauten. Im denkmalgeschützten Ensemble entsteht eine Welt automobilber Faszination.
- Eigentümer:** Zeche Ewald Entwicklungsges. mbH
- Kontakt:** Zeche Ewald Entwicklungsges. mbH
Marc Baumüller
- Info-Link:** regiovest.de/22
www.motorworld.de

23

Projekt Schlägel & Eisen

Herten





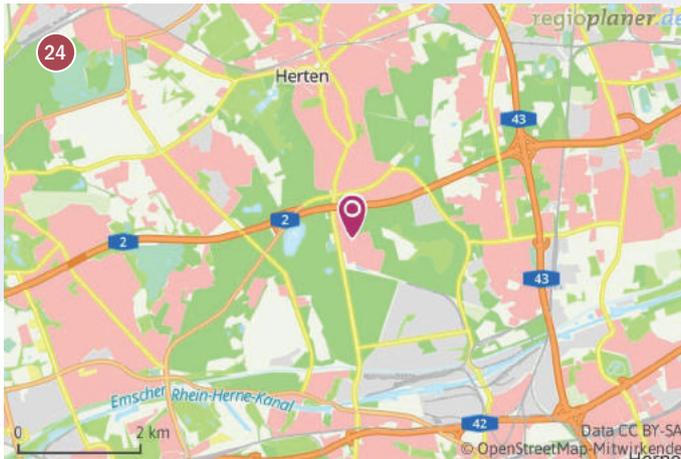
- Adresse:** Projektbüro Bergwerksstandorte
Egonstraße 4
- Fläche:** ca. 30.000 qm
- Zielnutzung:** denkmalgeschützte Gebäude insbesondere für beratende Berufe, industrienahe Dienstleister; außerdem Gewerbegrundstücke ab 1.000 qm
- Status:** voll erschlossene Gewerbeflächen; sofort verfügbar
- Besonderheit:** gute Verkehrsanbindung an das Fernstraßennetz; gute Adressbildung aufgrund des historischen Ensembles im neuen Gewerbegebiet Schlägel & Eisen; Denkmal-AfA möglich; gefördert von EU/Bund/Land (RWP)
- Eigentümer:** EGSE Entwicklungsgesellschaft
Schlägel & Eisen mbH
- Kontakt:** Stadt Herten, Wirtschaftsförderung
Frauke Wiering
- Info-Link:** regiovest.de/23

24

Zukunftsstandort Ewald

Herten





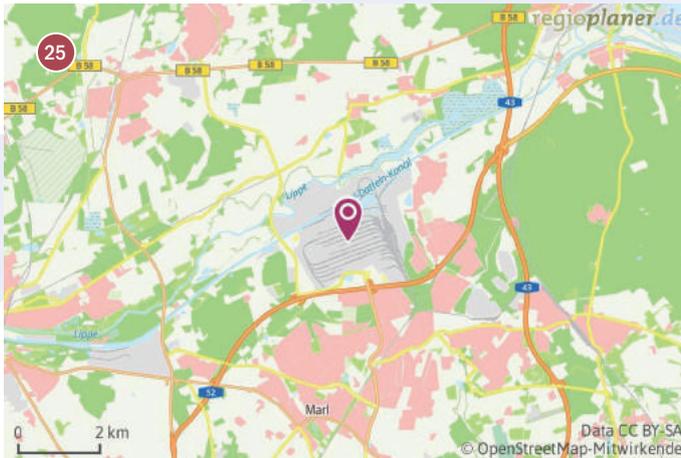
- Adresse:** Albert-Einstein-Allee
- Fläche:** ca. 10.800 qm
- Zielnutzung:** innovative Produktions- und Dienstleistungsbetriebe mit Schwerpunkt neue Technologien und regenerative Energien
- Status:** voll erschlossene Gewerbeflächen, sofort verfügbar
- Besonderheit:** gute Fernverkehrsanbindung; gute Adressbildung dank historischen Ensembles; Businesspark mit Zugang zu Naherholungsgebiet; Areal ausgezeichnet mit dem „Deutschen Landschaftspreis 2007“
- Eigentümer:** RAG Montan Immobilien GmbH
- Kontakt:** RAG Montan Immobilien GmbH
Christoph Happe
- Info-Link:** regiovest.de/24
www.motorworld.de

25

Chemiepark

Marl





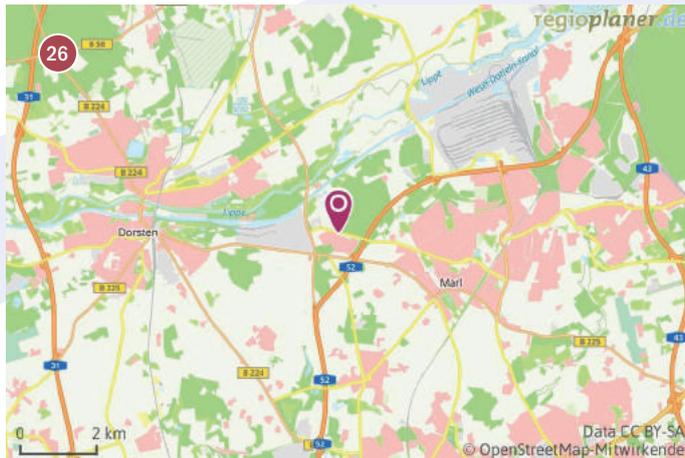
- Adresse:** Paul-Baumann-Straße
- Fläche:** 650 ha
- Zielnutzung:** Projekte mit Chemie-Infrastrukturbedarf oder Eingliederung in den Stoffstromverbund in Vermarktung
- Status:**
- Besonderheit:** einer der größten und dichtesten Verbundstandorte Europas; exzellente Infrastruktur und maßgeschneiderte Serviceangebote; große internationale Unternehmen vor Ort
- Eigentümer:** Evonik Industries AG
- Kontakt:** Stadt Marl, Wirtschaftsförderung
Dr. Manfred Gehrke
- Info-Link:** regiovest.de/25

26

Technologie- und Chemiezentrum Marl GmbH

Marl





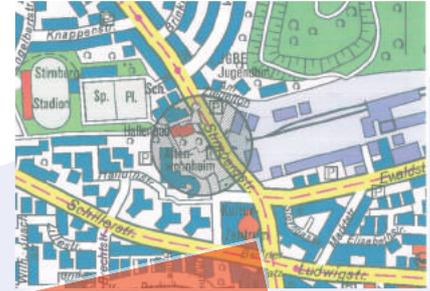
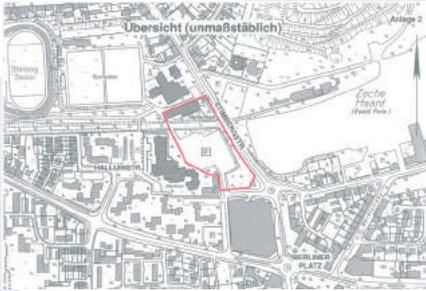
- Adresse:** Elbestraße
- Fläche:** 4.500 qm netto Mietfläche
- Zielnutzung:** Büro-, Labor-, Hallen- und Lagerfläche
- Status:** in Vermarktung
- Besonderheit:** repräsentative Büroräume mit gemeinsamer Infrastruktur
- Eigentümer:** Stadt Marl
- Kontakt:** Stadt Marl, Wirtschaftsförderung
Dr. Manfred Gehrke
- Info-Link:** regiovest.de/26

27

„Kirmesplatz“

Oer-Erkenschwick

SCHON WEG!



SCHON WEG!



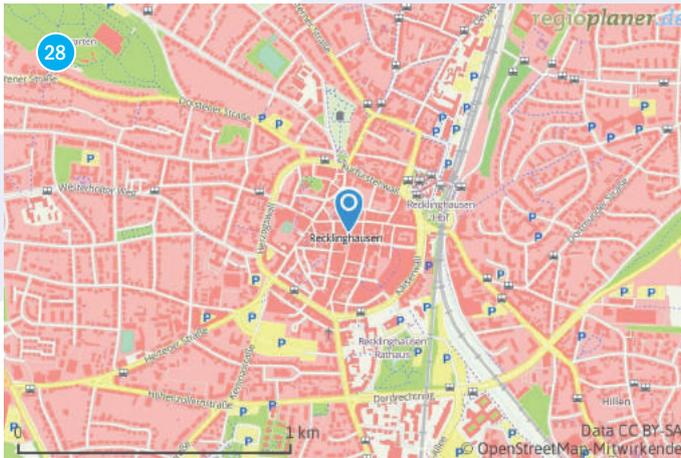
- Adresse:** Kirmesplatz, über Halluinstraße
- Fläche:** 17.800 qm
- Zielnutzung:** Kerngebietstypischer (großflächiger) Einzelhandel; auch andere innenstadtypische Nutzungen und/oder bedarfsgerechte Wohnbebauung
- Status:** in Vermarktung
- Besonderheit:** sehr zentral; ausgezeichnete Verkehrsanbindung, auch mit ÖPNV
- Eigentümer:** Stadt Oer-Erkenschwick
- Kontakt:** Stadt Oer-Erkenschwick
Bernd Immohr

28

Einzelhandelsimmobilien Altstadt

Recklinghausen





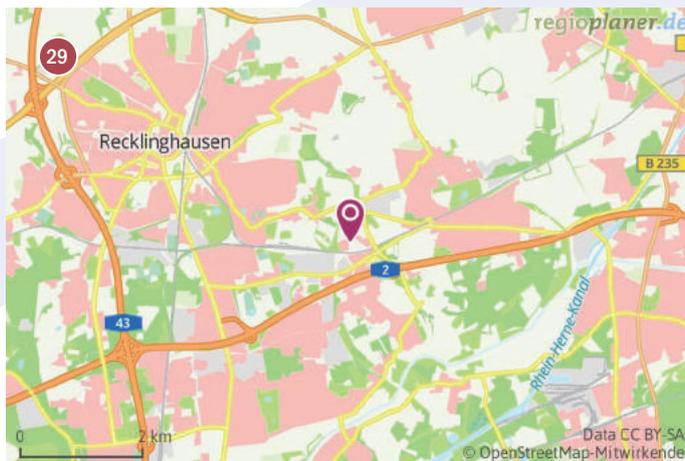
- Adresse:** Altstadt
- Fläche:** 200-3.000 qm
- Zielnutzung:** attraktive Handelsflächen in verschiedenen Handlungslagen im Zentrum der Altstadt
- Status:** sofort verfügbar
- Besonderheit:** sich wohlfühlen und ruhmgemäß einkaufen: die Altstadt Recklinghausens hat viel zu bieten; „Die gute Stube“ als neue Marke und Kampagne 2014
- Eigentümer:** Stadt Recklinghausen
- Kontakt:** FB Wirtschaftsförderung, Standortmanagement, Stadtmarketing
Jörg Smolka
- Info-Link:** regiovest.de/28

29

Gewerbepark Ortloh

Recklinghausen





- Adresse:** Schmalkalder Straße, Sybills-Merian-Straße u.a.
- Fläche:** ca. 11,6 ha
- Zielnutzung:** Gewerbeflächen in verkehrsgünstiger Lage mit eigenem Anschluss an die Autobahn A2, Anschlussstelle Recklinghausen-Ost; Grundstücke 3.000-30.000 qm
- Status:** sofort verfügbar
- Besonderheit:** beste Bedingungen und Entwicklungsmöglichkeiten für innovative Produktions- und Dienstleistungsunternehmen sowie für Handwerksbetriebe
- Eigentümer:** Stadt Recklinghausen
- Kontakt:** FB Wirtschaftsförderung, Standortmanagement, Stadtmarketing
Jörg Smolka
- Info-Link:** regiovest.de/29

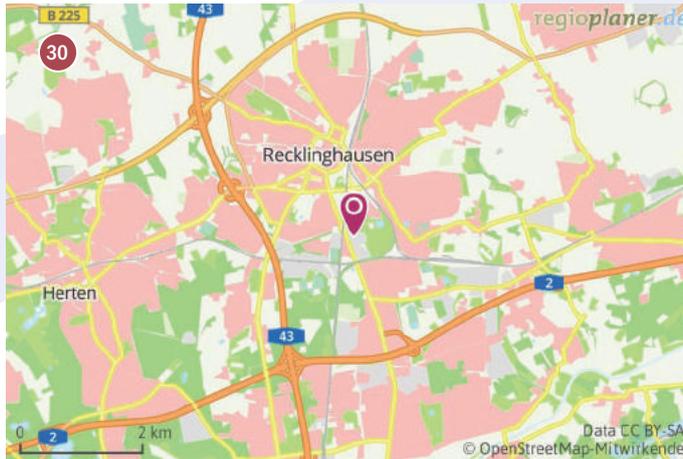
30

Gewerbliche Mitte

Recklinghausen Blumenthal

Recklinghausen





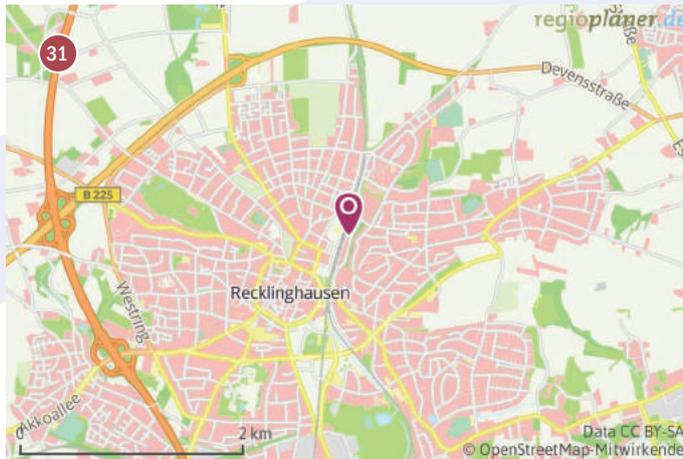
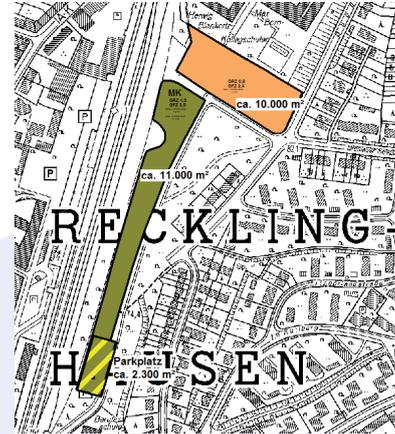
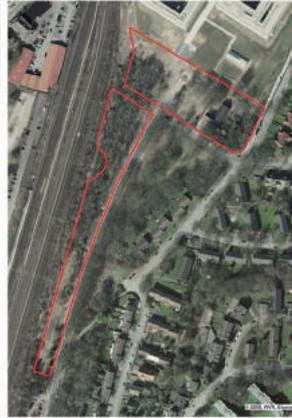
- Adresse:** Herner Straße
- Fläche:** 91.000 qm
- Zielnutzung:** Über die Stadtgrenzen hinaus bedeutsamer Standort - Gewerbegebiet; Potential für Büro-, Geschäfts- und Verwaltungsgebäude - für Unternehmen mit überregionalem Absatzmarkt auf Basis eines Vermarktungskonzeptes (in Kürze verfügbar).
- Status:** Brachfläche; saniertes ehemaliges Zechenareal; verfügbar Ende 2018
- Besonderheit:** Glasfaseranbindung, zentraler Standort an der Einfallstraße von der nahe gelegenen BAB A2 zur Altstadt, Zentrum des Kreises Recklinghausen
- Eigentümer:** Stadt Recklinghausen
- Kontakt:** FB Wirtschaftsförderung, Standortmanagement, Stadtmarketing
Jörg Smolka

31

Ossenbergweg/ Ludwig-Erhard-Allee

Recklinghausen





- Adresse:** Ossenbergweg, Ludwig-Erhard-Allee
- Fläche:** 21.000 qm
- Zielnutzung:** vornehmlich für Handels- und Dienstleistungsbetriebe, Verwaltungs-, Bildungs- und Kultureinrichtungen.
- Status:** ehem. Bahnflächen; verfügbar ab 2018
- Besonderheit:** Exponierte zentrale Lage, Hauptbahnhof / Altstadt in unmittelbarer Nähe und fußläufig erreichbar (Tunnelanbindung)
- Eigentümer:** Stadt Recklinghausen
- Kontakt:** FB Wirtschaftsförderung, Standortmanagement, Stadtmarketing
Jörg Smolka
- Info-Link:** regiovest.de/31

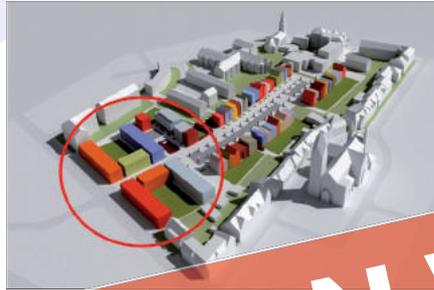
32

Paulusanger

Recklinghausen

SCHON WEG!





SCHON WEG!



Adresse: Kemnastraße

Fläche: 5.200 qm

Zielnutzung: modernes innerstädtisches Wohn- und Dienstleistungsquartier; im Eingangsbereich zwei Grundstücke für viergeschossige Wohngebäude mit Möglichkeit für Tiefgaragen; Flächen 2.300 und 2.900 qm

Status: sofort verfügbar

Besonderheit: Standort für innerstädtisches Wohnen und Arbeiten in beliebtem Viertel am Rande der historischen Altstadt; angrenzend an Wallring; unmittelbare Nähe zur A43

Eigentümer: Stadt Recklinghausen

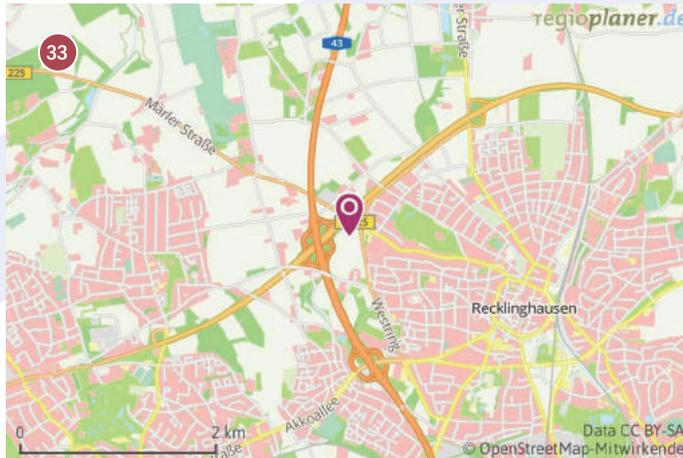
Kontakt: FB Wirtschaftsförderung, Standortmanagement, Stadtmarketing
Anja Schönherr

33

Westring SO-Gebiet Gesundheitswirtschaft

Recklinghausen





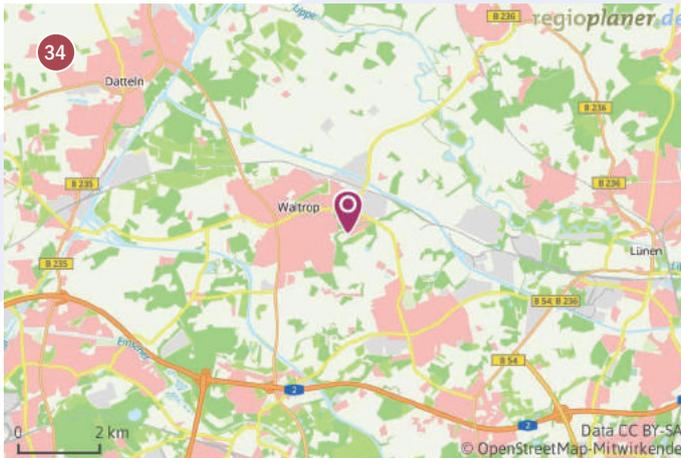
- Adresse:** Westring Recklinghausen
- Fläche:** 10,43 ha
- Zielnutzung:** Gesundheitswirtschaft
- Status:** mittelfristig verfügbar
- Besonderheit:** Der Standort stellt eine sehr positive Ergänzung zu dem gegenüberliegenden Klinikum Vest dar.
- Eigentümer:** Private Eigentümer und Stadt Recklinghausen
- Kontakt:** FB Wirtschaftsförderung, Standortmanagement, Stadtmarketing
Jörg Smolka
regiovest.de/33
- Info-Link:** regiovest.de/33

34

Gewerbepark Zeche Waltrop

Waltrop





- Adresse:** Landabsatz
Fläche: 2,5 ha
Zielnutzung: mittelständisches Gewerbe und Dienstleistungsunternehmen; IT-Dienstleister, Web-Design, Kreativwirtschaft, Handwerk; überregional und international tätige Unternehmen
Status: GE
Besonderheit: Gewerbe- und Dienstleistungsstandort mit besonderer städtebaulicher Qualität
Eigentümer: Grundstücksfonds NRW
Kontakt: Stadt Waltrop
Burkhard Tiessen
Info-Link: regiovest.de/34

35

Im Dicken Dören

Waltrop

SCHON WEG!



SCHON WEG!



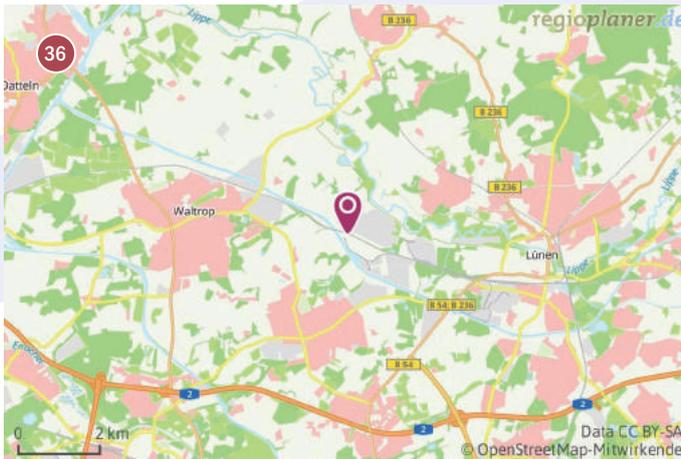
- Adresse:** Im Dicken Dören
- Fläche:** ca. 23 ha, brutto
- Zielnutzung:** GI-Fläche; 3-Schichtbetriebe bzw. Logistik
- Status:** derzeit Landwirtschaftsfläche
- Besonderheit:** In unmittelbarer Nähe zur A2. Ehemalige Bergsenkungsfläche mit Bergematerial als ebene Fläche aufgebaut (Bodengutachten).
- Eigentümer:** RAG Montan Immobilien GmbH
- Kontakt:** Stadt Waltrop
Andreas Scheiba

36

Industriegebiet Stummhafen

Waltrop





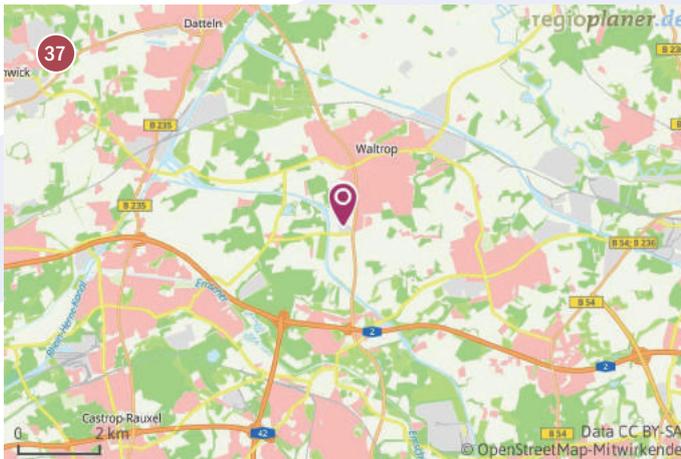
- Adresse:** Zum Stummhafen
Fläche: ca. 12,2 ha
Zielnutzung: GI-Fläche; verarbeitende Unternehmen;
auch im 3-Schichtbetrieb
Status: Gewerbliche Baufläche (F-Plan), B-Plan erforderlich
Besonderheit: industriell vorgeprägt; zurzeit aufbereitete Brachfläche; trimodaler Anschluss möglich; Gleis und Hafen vorhanden; Prozesswärmenutzung des benachbarten Kraftwerksstandortes möglich
Eigentümer: Trianel
Kontakt: Stadt Waltrop
Andreas Scheiba
Info-Link: regiovest.de/36

37

Service- und Gewerbepark Leveringhäuser Feld

Waltrop





- Adresse:** Am Herdicksbach
Fläche: 10,5 ha
Zielnutzung: Handwerk, verarbeitendes Gewerbe, Dienstleister; nicht zentrenrelevanter Einzelhandel
Status: MI und GE
Besonderheit: verkehrsgünstige Lage, ca. 2 km bis Autobahn A2
Eigentümer: Stadt Waltrop/RAG Montan Immobilien GmbH
Kontakt: Burkhard Tiessen
regioinvest.de/37
Info-Link:

Ansprechpartner der Städte und des Kreises

Stadt Castrop-Rauxel Wirtschaftsförderung	Thomas Ratte Europaplatz 1, 44575 Castrop-Rauxel 02305/106-2314 thomas.ratte@castrop-rauxel.de Heike Metzke Europaplatz 1, 44575 Castrop-Rauxel 02305/106-2313 heike.metzke@castrop-rauxel.de	Stadt Herten Wirtschaftsförderung	Frauke Wiering Konrad-Adenauer-Straße 9, 45699 Herten 02366/303-617 f.wiering@herten.de Michael Blume Konrad-Adenauer-Straße 9, 45699 Herten 02366/303-614 m.blume@herten.de
Stadt Datteln Fachbereich Planung und Bauen	Rolf Bierwirth Genthiner Straße 8, 45711 Datteln 02363/107-354 rolf.bierwirth@stadt-datteln.de	Stadt Marl Wirtschaftsförderung	Dr. Manfred Gehrke Creiler Platz 1, 45768 Marl 02365/992201 manfred.gehrke@marl.de
Stadt Datteln Wirtschaftsförderung	Dr. Petra Bergmann Genthiner Straße 8, 45711 Datteln 02363/107-322 wirtschaftsfoerderung@stadt-datteln.de	Stadt Oer-Erkenschwick	Bernd Immohr Rathausplatz 1, 45739 Oer-Erkenschwick 02368/691230 bernd.immohr@oer-erkenschwick.de
Stadt Dorsten Wirtschaftsförderung in Dorsten GmbH WINDOR	Günter Aleff Bismarckstraße 24, 46284 Dorsten 02362/663462 aleff@win-dor.de	Stadt Recklinghausen FB Wirtschaftsförderung	Anja Schönherr Jörg Smolka Postfach, 45657 Recklinghausen 02361/50-5050 wifoe@recklinghausen.de
Stadt Gladbeck Wirtschaftsförderung und Kommunikation	Peter Breßler-Barnebeck Willy-Brandt-Platz 2, 45964 Gladbeck 02043/99-2319 peter.bresser-barnebeck@stadt-gladbeck.de Dietrich Oermann Willy-Brandt-Platz 2, 45964 Gladbeck 02043/99-2438 dietrich.oermann@stadt-gladbeck.de	Stadt Waltrop	Burkhard Tiessen Münsterstraße 1, 45731 Waltrop 02309/930-230 burkhard.tiessen@waltrop.de Andreas Scheiba Münsterstraße 1, 45731 Waltrop 02309/930-282 andreas.scheiba@waltrop.de
Stadt Haltern am See Wirtschaftsförderung	Maria Lichter Rochfordstraße 1, 45721 Haltern am See 02364/933-272 wirtschaftsfoerderung@haltern.de	Kreis Recklinghausen Kreisentwicklung und Wirtschaft	Peter Haumann Kurt-Schumacher-Allee 1 45657 Recklinghausen 02361/53-4038 peter.haumann@kreis-re.de

Ansprechpartner der Partner und Eigentümer

Entwicklungsgesellschaft
Wulfen mbH

Holger Lohse
Haltemer Straße 5, 46284 Dorsten
02362/663040
holger.lohse@dorsten.de

H & S Hoff und Partner

Werner Brickwedde
Bahnhofstraße 36, 48599 Gronau
0171/5337986
werner.brickwedde@hoffundpartner.de

hkm Management AG

Herbert Krämer
Hauptstraße 131, 51465 Bergisch Gladbach
02202/926-3620
office@hkm-ag.de

RAG Montan
Immobilien GmbH

Christoph Happe
Im Welterbe 1-8, 45141 Essen
0201/378-1840
christop.happe@rag-montan-immobilien.de

Christine Rademacher
Im Welterbe 1-8, 45141 Essen
0201/378-1891
christine.rademacher@
rag-montan-immobilien.de

Sparkasse
Vest Recklinghausen

Kirsten Mielke
Königswall 33, 45657 Recklinghausen
02361/2051390
kirsten.mielke@sparkasse-re.de

Volksbank Immobilien
Ruhr Mitte GmbH

Frank Purrnhagen
Goldbergplatz 2a, 45894 Gelsenkirchen
0209/3851284
f.purrnhagen@vbim.de

ZEE Zeche Ewald
Entwicklungsgesellschaft
mbH & Co.KG

Marc Baumüller
Doncaster Platz 4, 45699 Herten
02366/95201-10
baumueller@motorworld.de



regioplaner.de

Standortinformationen

Gewerbeimmobilien

Planungsunterlagen

Ansprechpartner



**KREIS
RECKLINGHAUSEN**
DER VESTISCHE KREIS

Herausgeber:

Kreis Recklinghausen
Kurt-Schumacher-Allee 1
45657 Recklinghausen
www.vestischer-kreis.de

Layout und Druck:

Sparkasse Vest Recklinghausen
Königswall 33
45657 Recklinghausen
www.sparkasse-re.de

Bildnachweis:

Kreis Recklinghausen, genannte Städte,
Eigentümer und Partner sowie ggf. Dritte
in deren Auftrag

5. Auflage, aktualisiert September 2017



**Wachsen
ist einfach.**



sparkasse-re.de/gewerbeimmobilien

**Wenn man für Investitionen
einen Partner hat, der Ideen
von Anfang an unterstützt.**

Wenn's um Geld geht



