



Gewerbeflächen im Internet

In Zusammenarbeit mit den kommunalen Wirtschaftsförderern der Emscher-Lippe-Region und dem Kreis Recklinghausen hat die Emscher Lippe Agentur GmbH einen digitalen, internetfähigen Flächenatlas entwickelt: den Flächenatlas Emscher-Lippe.

Um Unternehmen bei der Suche nach neuen Gewerbeflächen einen noch besseren Service zu bieten, sind nun alle akquisitionsfähigen Flächen in der Emscher-Lippe-Region auch über das Internet, sowohl in einer deutschen, wie auch in einer englischen Version abrufbar. Damit hat die Emscher Lippe Agentur GmbH eine Vorgabe des Emscher-Lippe-Entwicklungsprogrammes umgesetzt, im Rahmen des Leitprojektes „Regionales Flächenmanagement“ eine repräsentationsfähige Darstellung aller verfügbaren Gewerbeflächen zu erarbeiten.

Im Gegensatz zu anderen Gewerbeflächeninformationssystemen im Internet, die im wesentlichen aus einer einfachen Datenbank bestehen, wurde die Darstellung des Flächenatlases Emscher-Lippe mit der sogenannten Internet-Map-Server-Technologie entwickelt. Umgesetzt wird der Flächenatlas von der con terra - Gesellschaft für Angewandte Informationstechnologie mbH, Münster. Diese Technologie ermöglicht über eine digitale Karte der Region einen interaktiven Zugang zu den verschiedenen Fachinformationen. Vereinfacht heißt das, dass sich der Nutzer in dieser digitalen Karte wie in einem geo-

graphischen Informationssystem bewegen kann.

Man kann sich so zum Beispiel in eine Karte der Region hineinzoomen, bis ein ausgewähltes Gewerbegrundstück detailgetreu dargestellt ist. Gleichzeitig werden weitere Informationen eingeblendet, wie beispielsweise die Realnutzungskartierung und digitale Luftbilder des Kommunalverbandes Ruhrgebiet.

Die konventionelle Auswahl von Gewerbeflächen erfolgt über ein Dialogfenster, in dem anhand von verschiede-

nen Suchkriterien die Auswahl eingegrenzt werden kann. Zu den ausgewählten Flächen oder Objekte erhält man dann ausführliche Auskünfte wie zu Name und Lage, Größe und Verfügbarkeit, Verkehrsanbindung (Straße, Bahn, Flughafen, Wasserstraßen, ÖPNV) oder Kosten in einem übersichtlichen Datenblatt. In diesem Datenblatt können außerdem zusätzlich multimediale Dokumente wie Fotos der Flächen oder Bebauungspläne eingesehen werden.

Der Flächenatlas Emscher-Lippe bietet jedoch nicht nur die Möglichkeit, sich Gewerbeflächen und Informationen am Bildschirm anzusehen: Sämtliche Dokumente (Karten, Datenblätter, Luftbilder, sonstige Fotos usw.) sind ausdrückfähig. So erhalten potenzielle Investoren die für sie interessanten Flächeninformationen als Portfolio zur Hand. Mit Hilfe eines Online-Kontaktformulars können direkt weitere Informationen zu den ausgewählten Flächen oder erste Gesprächstermine vereinbart werden.

Unter der Internetadresse <http://www.gis-ela.de> ist es zur Zeit möglich, Informationen von circa 50 Gewerbeflächen bzw. Gewerbeobjekten abzurufen. Die Bandbreite reicht hierbei von Büro- oder Laborräumlichkeiten im Wissenschaftspark Gelsenkirchen bis zur großflächigen Industrienutzung im Industriepark Dorsten/Marl. Der Flächenatlas Emscher-Lippe soll aber nicht nur helfen, im Internet für Gewerbeflächen in der Region zu werben, sondern soll auch zur Information und Präsentation beim persönlichen Gespräch mit Investoren dienen. In Zusammenarbeit mit den kommunalen Wirtschaftsförderern und verschiedenen Grundstückseigentümern wird das System laufend aktualisiert und erweitert.

Bernd Groß